# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 175**

10 Μαΐου 2010


## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ.1800

Έγκριση Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Τυμπακίου Νομού Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

2. τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

3. τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ιδιαίτερα των άρθρων 4 & 5 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

4. το Π.Δ. 23.02.1987 (ΦΕΚ 166 Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

5. τις διατάξεις της Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 9572/1845/00 (ΦΕΚ 209 Δ) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών»,

6. τις διατάξεις της Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αρ. 10788/04 (ΦΕΚ 285 Δ), «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» και των πολεοδομικών μελετών»,

7. το με αρ. 48859/13.11.2008 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Δ/νσης Πολ/κου Σχεδιασμού, με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση / έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/97».

8. τις διατάξεις της Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αρ. 37691/07 (ΦΕΚ 1902 Β), Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών Γ.Π.Σ - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π»,

9. το με αρ. 19818/05.06.08 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ»,

10. τις διατάξεις του Ν. 2742/99 (ΦΕΚ 207 Α) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

11. τις διατάξεις της Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 25291/03 (ΦΕΚ 1486 Β) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης»,

12. τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

13. τις διατάξεις του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

14. τις διατάξεις του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» όπως τροποποιείται και ισχύει,

15. τις διατάξεις του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

16. τις διατάξεις του Π.Δ. 24 /3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους». όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

17. τις διατάξεις του Π.Δ. της 19.10/13.11.1978 (ΦΕΚ 594 Δ) «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

18. τις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

19. τις διατάξεις του Π.Δ. 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

20. τις διατάξεις του Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

21. τις διατάξεις της ΚΥΑ Η.Π.15393/2332/02 (ΦΕΚ 1022 Β, ΦΕΚ 1117 Β) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν.1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.ά (ΦΕΚ 91 Α)»» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

22. τις διατάξεις της ΚΥΑ ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./ΕΥΠΕ/οικ.107017/06 (ΦΕΚ 1225 Β) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

23. τον Εθνικό Κατάλογο των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol. 49 21.09.06),

24. την ΚΥΑ 99605/3719/23.07.01 (ΦΕΚ 974 Β) «Αποδοχή του Εθνικού σχεδίου δράσης κατά της ερημοποίησης»,

25. τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α) «Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

26. τις διατάξεις του Νόμου 3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

27. τις διατάξεις του Π.Δ. 227/87 (ΦΕΚ 100 Α) «Χαρακτηρισμός βιοτεχνικών και βιομηχανικών επιχειρήσεων ως γεωργικών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

28. τις διατάξεις της ΚΥΑ 13727/724/03 (ΦΕΚ 1087 Β) «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

29. τις διατάξεις του Π.Δ. 30.6/23.7.91 (ΦΕΚ 474 Δ) «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων σε γήπεδα εκτός σχεδίων πόλεως και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων καθορισθέντων βάσει του από 24.4.85 Π.δ/τος (Δ' 81) ως ισχύει, των νήσων Κρήτης, Ρόδου και Κέρκυρας καθώς και του νομού Χαλκιδικής» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

30. το με αρ. 1893π.ε./06-05-2004 έγγραφο της Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Κρήτης Περιφέρειας Κρήτης, «Ένταξη της πράξης «Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Τυμπακίου»»,

31. το με αρ. 4841/19-7-2004 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης, Τμήματος Εφαρμογής Προγραμμάτων και Διαχείρισης Έργων, «Έγκριση διάθεσης πίστωσης για το έργο «Μελέτη Γ.Π.Σ. Δήμου Τυμπακίου, Ν. Ηρακλείου» της ΣΑΜΠ 002/3 με Κ.Α. 2004ΜΠ00230004»,

32. τη με αρ. οικ.5030/22.12.2004 (ΦΕΚ 1247 Δ) Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ Κρήτης απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Κίνηση διαδικασίας εκπόνησης ΓΠΣ Δήμου Τυμπακίου Ν. Ηρακλείου»,

33. το από 25-01-2006 έγγραφο του Δήμου Τυμπακίου, «Πρακτικό Επιτροπής για την επιλογή Αναδόχου Μελετητή της Μελέτης «Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Τυμπακίου»»,

34. το με αρ. 2551/7796/27-11-2007 έγγραφο της Ν.Α.Η, Τμήματος Πολ/κων Σχεδίων & Κανόνων, «Ορισμός επιβλεπόντων της μελέτης Γ.Π.Σ. (Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο) του Δήμου Τυμπακίου, Ν. Ηρακλείου»,

35. το με αρ. οικ.11649/29-11-2007 έγγραφο της Ν.Α.Η, Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων & κανόνων «Παρουσίαση της Α΄ φάσης των μελετών Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Γουβών, Γ.Π.Σ. Ζαρού και Γ.Π.Σ. Τυμπακίου»,

36. το με αρ. 6237/20-12-2007 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, «Παρουσίαση Α' φάσης των μελετών Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Γουβών, Γ.Π.Σ. Δήμου Ζαρού και Γ.Π.Σ. Δήμου Τυμπακίου»,

37. το με αρ. 6018/5480/21-12-2007 έγγραφο της Ν.Α.Η, Δ/νσης Ανάδειξης και Προστασίας Περιβάλλοντος, «Απόψεις της Υπηρεσίας μας για τη «Μελέτη Γ.Π.Σ. Δήμου Τυμπακίου, Περίληψη Α' Φάσης»»,

38. το με αρ. 8/4/8890 π.ε./06-03-2008 έγγραφο της ΚΓ' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, με θέμα «Απόψεις της Υπηρεσίας μας για την παρουσίαση της Α' φάσης του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γουβών Γ.Π.Σ. Δήμου Ζαρού και Γ.Π.Σ. Δήμου Τυμπακίου»,

39. το με αρ. 1406/15-4-2008 έγγραφο της Ν.Α.Η, Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολ/κων Σχεδίων & Κανόνων, «Συγκρότηση επιτροπής παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Ν.Α. Ηρακλείου και Δ. Τυμπακίου για την εκπόνηση της μελέτης με θέμα «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δ. Τυμπακίου»,

40. το με αρ. 9652/07/23-10-2008 έγγραφο της Ν.Α.Η, Τμήματος Πολ/κων Σχεδίων & Κανόνων, με θέμα «Παραλαβή Α' Σταδίου και κατευθύνσεις για το Β1 Στάδιο της μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Τυμπακίου»,

41. το με αρ. 3338/26.11.2008 έγγραφο της Ν.Α.Η, Γραφείου Νομάρχη «Παρουσίαση της Β1 Φάσης των μελετών Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Δήμου Γουβών, Γ.Π.Σ. Δήμου Τυμπακίου, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Βιάννου, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Κρουσώνα»,

42. το με αρ. 11388/9-12-2008 έγγραφο της Ν.Α.Η, Τμήματος Υγειονομικού Ελέγχου, «Έκφραση Απόψεων»,

43. το με αρ. 6520/12-12-2008 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, «Παρουσίαση της Β1 φάσης της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Τυμπακίου»,

44. το με αρ. 8602/12-12-2008 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης, Δ/νσης Δασών Ηρακλείου, «Απόψεις για το Β1 στάδιο της μελέτης Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Τυμπακίου, Ν. Ηρακλείου»,

45. το με αρ. 5883/5916/19-12-2008 έγγραφο της Ν.Α.Η, Δ/νσης Ανάδειξης και Προστασίας Περιβάλλοντος, «Απόψεις της υπηρεσίας μας για το Β1 στάδιο της μελέτης « Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Τυμπακίου, Ν. Ηρακλείου»»,

46. το με αρ. 15/30-12-2008 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Τυμπακίου «Παραλαβή Α΄ φάσης για τη «Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Τυμπακίου»,

47. το με αρ. 14380/14-1-2009 έγγραφο της Ν.Α.Η, Τμήματος Υδρ/κων & Λιμενικών Έργων, με θέμα «Γνωμοδότηση στη Β1 φάση της Μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Τυμπακίου».

48. το με αρ. 14774/2008/22-01-2009 έγγραφο της Ν.Α.Η, Τμήματος Προγραμματισμού και Μελετών, «Αποστολή πρακτικών Ν.Ε.ΧΩ.Π. για τα έργα ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γουβών και ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Τυμπακίου»,

49. το με αρ. 0000_5223_08/23-01-2009 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητήριου Ελλάδας, Τμήμα Ανατολικής Κρήτης, με θέμα «Παρατηρήσεις & Απόψεις για τη Β1 Φάση των Μελετών ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γουβών, ΓΠΣ Δ. Τυμπακίου, ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Βιάννου και ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κρουσώνα»,

50. το με αρ. πρωτ. 11976/19.6.09 έγγραφο της Ν.Α.Η., Δ/νσης Πολεοδομίας, «Παραλαβή Β1 Σταδίου και κατευθύνσεις για το Β2 Στάδιο της μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Τυμπακίου»,

51. το με αρ. 8/23-7-2009 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Τυμπακίου «Παραλαβή Β1 σταδίου για τη «Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Τυμπακίου»,

52. το με αρ. Τ.Υ.: 9218 / 11.09.2009 έγγραφο της Ν.Α.Η. Τμήματος Υδραυλικών - Λιμενικών Έργων, «Ποταμοί εντός της προς πολεοδόμηση περιοχής του οικισμού Κόκκινου Πύργου,

53. τη με αρ. 6383/28-9-2009 βεβαίωση παραλαβής Β2 σταδίου του ΓΠΣ Τυμπακίου, της Ν.Α.Η., Τμήματος Πολ/κών Σχεδίων & Κανόνων,

54. το με αρ. 10/6-10-2009 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Τυμπακίου «Παραλαβή Β2 φάσης για τη «Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Τυμπακίου»,

55. το με αρ. 8850/18.11.2009 έγγραφο της Ν.Α.Η., Δ/νσης Πολεοδομίας, «Διαβίβαση στοιχείων»,

56. το με αρ. οικ. 846/09.02.2010 έγγραφο Περιφέρειας Κρήτης, Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ, «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Τυμπακίου, Ν. Ηρακλείου»

57. τη με αρ. πρωτ. 5/56/04-02-2010 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Περιφέρειας Κρήτης

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Τυμπακίου Νομού Ηρακλείου, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης του Δήμου και αποτυπώνεται στους χάρτες: Π1 (κλίμ. 1:25.000), Π2α, Π2β, Π2γ (κλίμ. 1:10.000), και Π. 3.1.1, Π.3.1.2, Π.3.1.3, Π.3.1.4, Π.3.1.5, Π.3.1.6, Π.3.1.7, Π.3.1.8, Π.3.1.9 (κλίμ. 1:5000), καθώς και στο περιεχόμενο των επόμενων άρθρων της παρούσης.

Άρθρο 2
Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης

Στον χάρτη Π.1 αποτυπώνεται το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου, με το οποίο προσδιορίζεται η οικιστική ανάπτυξη, η οργάνωση του δικτύου μεταφορών, η οργάνωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων και η προστασία του φυσικού και ιστορικού περιβάλλοντος.

Οι βασικές αρχές του πολεοδομικού σχεδιασμού του δήμου αποτελούν τη συνισταμένη:

● της παρατηρούμενης ενδογενούς οικιστικής ανάπτυξης

● των διαπιστωμένων προβλημάτων και αναγκών

● των διαφαινόμενων χωρικών επιπτώσεων και αναγκών προστασίας περιβαλλοντικών και ιστορικών - πολιτιστικών πόρων

● των γενικών αρχών που διατυπώνονται στο εγκεκριμένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κρήτης

Στον πίνακα Π.1.4.α. περιγράφεται η οργάνωση του οικιστικού δικτύου του Δήμου σε Οικιστικές και σε Πολεοδομικές Ενότητες.

Πίνακας Π.1.4.α.: Οργάνωση των οικισμών του Δήμου σε Πολεοδομικές και Οικιστικές Ενότητες

| Α/Α | Οικιστική ενότητα | Πολεοδομική ενότητα | Οικισμός | Ιεράρχηση οικισμού (επίπεδο) (*) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ΖΩΝΗΣ Ι | Καμάρες | Καμάρες | $5^0$ ενισχυμένο |
| | | | Μαγαρικάρι | $5^0$ ενισχυμένο |
| | | | Γρηγοριά | |
| | | | Καλοχωραφίτης | |
| | | | Κισσοί | |
| 2 | ΖΩΝΗΣ ΙΙ | Τυμπάκι | Τυμπάκι | $3^0$ ενισχυμένο |
| | | | Κόκκινος Πύργος | |
| | | | Λαγολιό | |
| | | | Κλήμα | |
| | | Βώροι | Βώροι | $5^0$ ενισχυμένο |
| | | | Φανερωμένη | |
| | | | Καλύβια | |
| 3 | ΖΩΝΗΣ ΙΙΙ | Πιτσίδια | Πιτσίδια | $5^0$ ενισχυμένο |
| | | | Αγιος Ιωάννης | |
| | | | Καμηλάρι | |
| | | | Σίβας | |
| | | | Μάταλα | |
| | | | Καλαμάκι | |
| | | | Νέο Καλαμάκι | |

Άρθρο 3
Οργάνωση Χρήσεων και Προστασία Περιβάλλοντος

Για την εφαρμογή της χωρικής οργάνωσης και λειτουργίας καθορίζονται οι περιοχές οικιστικής οργάνωσης, οι περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, οι περιοχές για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής ανάπτυξης και οι περιοχές ειδικής προστασίας με στόχο την διαφύλαξη τους και την βιώσιμη ανάπτυξή τους.

Στον χάρτη Π2 αποτυπώνονται οι Χρήσεις Γης / Προστασία του Δήμου και κυρίως οι προτάσεις που αναφέρονται στο Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου σχετικά με:

● Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

● Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

● Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων (ΠΙΧ).

● Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)

Όλες οι ρυθμίσεις έχουν ως βάση τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης (εγκεκριμένα η υπό έγκριση σχέδια πόλεων, οριοθετήσεις οικισμών, κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, περιοχή δικτύου Natura 2000 κλπ) και την αποδοχή ως δεδομένων των υφιστάμενων βασικών τεχνικών υποδομών όπως είναι ο ΝΟΑΚ, το κύριο επαρχιακό δίκτυο, η γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης, κ.λπ.

3.1. Περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)

Καθορίζονται περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) και ειδικότερα:

3.1.1. ΠΕΠ (ΑΠ Ι) Περιοχή προστασίας παράκτιας ζώνης

3.1.2. ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙ) Ζώνη προστασίας ρεμάτων - παρόχθιων οικοσυστημάτων - οικολογικών διαδρόμων

3.1.3. ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙΙ) Περιοχές NATURA -Χαρακτηρισμένες δασικές & αναδασωτέες εκτάσεις

3.1.4. ΠΕΠ (ΑΠ ΙV) Περιοχές προστασίας τοπίου (ορθοπλαγιές - υψώματα - κορυφογραμμές)

3.1.5. ΠΕΠ (ΑΠ V) Ζώνη προστασίας οδικού δικτύου εθνικής σημασίας

3.1.6. ΠΕΠ (ΑΠ VI) Περιοχή απόλυτης προστασίας γεωργικής γης

3.1.7. ΠΕΠ (ΑΧ) Πάρκο αρχαιολογικού / ιστορικού ενδιαφέροντος – Αρχαιολογικών χώρων

3.1.8. ΠΕΠ (ΟΙΚ - Α) Πάρκο οικολογικού ενδιαφέροντος

3.1.9. ΠΕΠ (ΠΑ) Πάρκο αναψυχής - άθλησης - πολιτισμού

3.1.1. ΠΕΠ (ΑΠ Ι) – Περιοχή προστασίας παράκτιας ζώνης

Επιβάλλεται η προστασία της παράκτιας ζώνης, μέχρι και το όριο του σχεδίου πόλης στις πολεοδομημένες η υπό πολεοδόμηση περιοχές ενώ για τις περιοχές οι οποίες δεν είναι ενταγμένες σε σχέδιο πόλης λαμβάνονται μέτρα προστασίας από τον αιγιαλό έως και τον πεζόδρομο – ποδηλατόδρομο που διατρέχει σε όλο το μήκος του το παραλιακό μέτωπο του δήμου.

Για το τμήμα του πεζόδρομου που θα διασχίζει τις εκβολές του Γεροποτάμου θα πρέπει να συνταχθεί ειδική μελέτη που θα αφορά τόσο στα τεχνικά χαρακτηριστικά και υλικά όσο και την χάραξη της όδευσης και των τεχνικών χαρακτηριστικών πιθανής πεζογέφυρας, δεδομένου του ευαίσθητου χαρακτήρα της περιοχής, ως προστατευόμενου υγρότοπου. Η διάσχιση του ποταμού θα γίνεται ανατολικά του υγρότοπου και για την κατασκευή των αναγκαίων τεχνικών έργων επιβάλλεται να αναζητηθούν καθαρά παραδοσιακές τεχνικές και εφαρμογές οι οποίες συνάδουν με τα χαρακτηριστικά της περιοχής.

Για τα υπόλοιπα τμήματα του πεζοδρόμου - ποδηλατοδρόμου θα εκπονηθεί ειδική μελέτη που θα προσδιορίσει τα γεωμετρικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά της διαδρομής και των αναγκαίων τεχνικών έργων.

Στο παραλιακό τμήμα από Κομό έως το νοτιότερο όριο του Δήμου, όπου ο πεζόδρομος - ποδηλατόδρομος ακολουθεί χάραξη στο εσωτερικό της περιοχής, η ζώνη προστασίας της ακτογραμμής θα είναι πλάτους τουλάχιστον 100 μέτρων.

Σε όλο το παραλιακό μέτωπο του δήμου ισχύει ο περιορισμός των 100 μέτρων ως ελάχιστη απόσταση από την γραμμή Αιγιαλού για όλες τις τουριστικές εγκαταστάσεις ανεξάρτητα από την έκταση του οικοπέδου τους, με παράλληλη απαγόρευση οποιασδήποτε επέμβασης στην παραλία συμπεριλαμβανομένων λιμενικών έργων τα οποία επιτρέπεται να αναπτυχθούν μόνο στην περιοχή από το υφιστάμενο Αλιευτικό Καταφύγιο του Κόκκινου Πύργου έως και τα όρια του δήμου με το δήμο Λάμπης.

Στην ΠΕΠ (ΑΠ Ι) επιβάλλεται η απόλυτη προστασία των εκβολών των χειμάρρων και ποταμών σύμφωνα και με τις υφιστάμενες ζώνες υγροτόπων όπως απεικονίζονται στο χάρτη Π2, όπως επίσης και των παραλιών ωοτοκίας της θαλάσσιας χελώνας ΚΑΡΕΤΑ – ΚΑΡΕΤΑ.

Στο σύνολο της παραλιακής ζώνης δεν επιτρέπονται οι μόνιμες κατασκευές και η αμμοληψία και η απόθεση αδρανών υλικών (μπάζωμα).

Στην παραλιακή ζώνη από Καλαμάκι έως και τον νότιο μυχό του όρμου του Κομού που περιλαμβάνεται και στην ζώνη προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Κομού, δεν επιτρέπεται η οποιαδήποτε κατασκευή, μόνιμη η προσωρινή, η δημιουργία οργανωμένης πλάζ για ενοικίαση ομπρελών καθώς επίσης η ελεύθερη κατασκήνωση κατά την περίοδο ωοτοκίας της θαλάσσιας χελώνας ΚΑΡΕΤΑ -ΚΑΡΕΤΑ. Η σχετική γνωμοδότηση για τον προσδιορισμό της περιόδου αυτής θα δίδεται αποκλειστικά από επίσημο επιστημονικό φορέα, όπως για παράδειγμα το τμήμα περιβάλλοντος και θαλάσσιας βιολογίας του πανεπιστημίου Κρήτης.

Στα υπόλοιπα τμήματα της παραλίας επιτρέπεται η τοποθέτηση μη μόνιμων (λυόμενων / μεταφερόμενων) κατασκευών, για την εξυπηρέτηση των λουομένων, ύστερα από σχετική έγκριση Δήμου και ΕΠΑΕ. Η τοποθέτηση του κινητού εξοπλισμού στις παραλίες (ομπρέλες, καρέκλες, κλπ.) θα καθοριστεί βάσει μελέτης που θα εκπονήσει ο δήμος με τον περιορισμό να παραμένει ελεύθερη ζώνη ελάχιστου πλάτους που θα καθορίζεται κατά περίπτωση ανάλογα με τη μορφολογία της παραλίας από την ακτογραμμή.

3.1.2. ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙ) - Ζώνης προστασίας ρεμάτων – παρόχθιων οικοσυστημάτων- οικολογικών διαδρόμων

Η ζώνη προστασίας ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙ) εκτείνεται κατά μήκος των ποταμών και κύριων ρεμάτων του δήμου καθώς και κατά μήκος των δευτερευόντων ρεμάτων που εμφανίζονται στο χάρτη Π2.

Το ελάχιστο πλάτος της ζώνης αυτής είναι:

1. Για τον Γεροπόταμο, στο κύριο κλάδο του έως τα ανατολικά όρια του δήμου καθώς επίσης και στο δευτερεύοντα του κλάδο του Ποταμού Κουτσουλίδη έως τα νότια όρια του οικισμού της Φανερωμένης ισχύει ως όριο προστασίας η ζώνη 100 μέτρων εκατέρωθεν της βαθειάς γραμμής του ποταμού.

2. Για τον χείμαρρο Μάγειρο και τον Κουτσουλίδη βόρεια της Φανερωμένης έως και το ομώνυμο φράγμα ισχύει η ζώνη προστασίας των 50 μέτρων εκατέρωθεν της βαθειάς γραμμής.

3. Για τα υπόλοιπα κύρια και δευτερεύοντα ρέματα ισχύει η ζώνη των 20μ. εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής.

4. Για τα οριοθετημένα ρέματα εντός σχεδίου πόλης, η γραμμή οριοθέτησης τους.

Μετά από την οριστική οριοθέτηση του ρέματος η ζώνη προστασίας προσδιορίζεται σε 20μ. για το πρωτεύον και 10 μ. για το δευτερεύον υδρογραφικό δίκτυο μετά από τη γραμμή οριοθέτησης.

Στις περιπτώσεις που κατά τη έκδοση οικοδομικών αδειών, δεν είναι δυνατόν να τηρηθούν οι ισχύουσες διατάξεις των πλαγίων αποστάσεων του κτίσματος από τα όρια του γηπέδου λόγω αυτού του περιορισμού, είναι δυνατή η μείωση των αποστάσεων που ισχύουν κατά κανόνα, με σκοπό να τηρηθούν οι αποστάσεις από τα ρέματα. Σε καμία περίπτωση όμως οι πλάγιες αποστάσεις δεν μπορούν να είναι μικρότερες των 5 μέτρων.

Για την ανέγερση κτιρίων εντός των ΠΕΠΔ κοντά σε

ρέματα που δεν περιλαμβάνονται στα οριζόμενα επί του χάρτου Π2 ως ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙ) και εφόσον δεν ισχύει δυσμενέστερη διάταξη, τηρείται ελάχιστη απόσταση 20 μ. από την βαθειά γραμμή του ρέματος έως ότου γίνει η οριοθέτηση και ισχύσουν συγκεκριμένες διατάξεις.

Στην ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙ) επιτρέπονται:

● Κατασκευές που είναι απαραίτητες για την προστασία των δασών σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, δηλαδή μη μόνιμες κατασκευές, με φυσικά υλικά, για χρήση αναψυχής και για σκοπούς διαχείρισης φυσικού περιβάλλοντος (π.χ. παρατηρητήρια ορνιθοπανίδας), ύστερα από τις σχετικές κατά το νόμο εγκρίσεις με μέγιστη επιφάνεια ανά κατασκευή 20 τ.μ. Για την ακριβή οριοθέτηση των περιοχών επιβάλλεται η εκπόνηση μελετών χαρτογράφησης με φορέα ανάθεσης τη Διεύθυνση Δασών της Ν.Α Ηρακλείου.

● Η άσκηση γεωργίας στις πεζούλες που βρίσκονται σε επαφή με τα ρέματα, μόνο με εφαρμογή βιολογικών μεθόδων και με προστασία της παρόχθιας φυσικής βλάστησης και των υφιστάμενων ξερολιθιών συγκράτησης του εδάφους.

● Η κατασκευή φραγμάτων για αντιπλημμυρική προστασία και έργα διαχείρισης υδατικών πόρων, που μπορούν να επεκτείνονται και πέραν των ορίων των περιοχών ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙ), έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά από την παρούσα απόφαση στις επιτρεπόμενες χρήσεις των άλλων ζωνών που περιβάλλουν τις περιοχές ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙ).

● Η εγκατάσταση ΑΠΕ μόνο ως έργα εξυπηρέτησης των έργων και εγκαταστάσεων που επιτρέπονται.

3.1.3. ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙΙ) - Περιοχές NATURA - Χαρακτηρισμένες δασικές & αναδασωτέες εκτάσεις

Οι οριοθετημένες εκτάσεις, οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί δασικές ή κηρυχθεί αναδασωτέες από την Διεύθυνση Δασών Ν. Α Ηρακλείου, διέπονται από το καθεστώς της δασικής νομοθεσίας και ισχύει πλήρης απαγόρευση της δόμησης.

Τόσο στις παραλιακές και παραποτάμιες περιοχές όσο και στην ορεινή περιοχή NATURA του δήμου ισχύουν τα προβλεπόμενα από το σχετικό θεσμικό πλαίσιο για τις ενταγμένες στο δίκτυο NATURA περιοχές.

Οι περιοχές NATURA στα όρια του δήμου Τυμπακίου είναι:

● Περιοχή SPA με κωδικό GR 4330005 που περιλαμβάνει την έκταση γύρω από τις εκβολές του Γεροποτάμου.

● Περιοχή SPA με κωδικό GR 4330009 που περιλαμβάνει την ευρύτερη έκταση του νοτιοδυτικού Ψηλορείτη.

● Περιοχή SCI με κωδικό GR 4310004 που περιλαμβάνει την παραλιακή ζώνη από τις εκβολές του Γεροποτάμου έως τα νότια όρια του δήμου.

● Περιοχή SCI με κωδικό GR 4310012 που περιλαμβάνει ολόκληρο το ορεινό τμήμα του Ψηλορείτη.

Επιτρεπόμενες χρήσεις μέχρι την θεσμοθέτηση του σχετικού Διαχειριστικού Σχεδίου

Η εκτατική βόσκηση στην ευρύτερη περιοχή με αναλογία βόσκησης 1,4 στρ/ζώο

● Η βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών και βατότητας των υφισταμένων δασικών δρόμων μετά και από την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας δασών και η διάνοιξη μόνο των νέων δρόμων που προβλέπονται από το ΓΠΣ.

● Η μελισσοκομία σε περιοχές που θα υποδεικνύει η αρμόδια υπηρεσία δασών, η οποία είναι και υπεύθυνη για τον προσδιορισμό σημείων διαμόρφωσης μελισσόκηπων.

● Η δημιουργία υποδομών δασικής αναψυχής σε επιλεγμένες από την διεύθυνση δασών θέσεις, που θα περιλαμβάνουν χώρους υπαίθριας αναψυχής, ορειβατικό καταφύγιο, παρατηρητήρια, δεξαμενές συγκέντρωσης νερού, χώρο υποδοχής επισκεπτών με πληροφοριακό κέντρο, χώρους κατασκήνωσης επισκεπτών με τις ανάλογες εξυπηρετήσεις, διαμορφώσεις χώρων για πολιτιστικές και αθλητικές δραστηριότητες εξαιρουμένων των γηπέδων ποδοσφαίρου και γκόλφ, χώρους στάθμευσης κλπ.

● Η δημιουργία Κέντρου Δασικής Αναψυχής - Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης σε επιλεγμένες από την διεύθυνση δασών θέσεις το οποίο θα περιλαμβάνει χώρους δασικής αναψυχής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης όπως χώρους υπαίθριας δασικής αναψυχής, ορειβατικό καταφύγιο μέγιστης δυναμικότητας 20 ατόμων, παρατηρητήρια, δεξαμενές συγκέντρωσης νερού, χώρους κατασκήνωσης επισκεπτών με τις ανάλογες εξυπηρετήσεις, χώρο υποδοχής επισκεπτών με αναψυκτήριο μέγιστης δυναμικότητας 50 ατόμων, πληροφοριακό κέντρο, χώρους στάθμευσης κλπ.

● Η ανάπτυξη υποδομών ορειβατικού και χειμερινού τουρισμού στην περιοχή Ακολύτων όπου στο χάρτη Π2 σημειώνεται περιοχή αναζήτησης και όπου ο ακριβής αριθμός και θέσεις των υποδομών θα συγκεκριμενοποιηθούν από ολοκληρωμένη μελέτη. Τέτοιες υποδομές μπορούν να είναι:

ο Ορειβατική Κατασκήνωση -Κάμπινγκ.

ο Ορειβατικά καταφύγια.

ο Εγκαταστάσεις Ήπιων Οικολογικών - Περιβαλλοντικών Δραστηριοτήτων,

ο Πάρκο Δραστηριοτήτων Αθλητικού Τουρισμού (συμπεριλαμβανομένης της δημιουργίας των αναγκαίων εγκαταστάσεων Χιονοδρομικού κέντρου).

● Η δημιουργία και κατασκευή εγκαταστάσεων πυροπροστασίας (παρατηρητήρια, δεξαμενές νερού κλπ) καθώς επίσης παρατηρητήρια άγριας ζωής σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας διεύθυνσης δασών.

● Η εγκατάσταση ΑΠΕ μόνο ως έργα εξυπηρέτησης των έργων και εγκαταστάσεων που επιτρέπονται.

Επισημαίνεται ότι στην περιοχή Μαύρη Κορυφή και Καμαραϊκού Σπηλαίου που βρίσκεται εντός των ορίων της Ζώνης προστασίας του Ιδαίου Άντρου απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση ακόμα και της διεύθυνσης δασών χωρίς την άδεια της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

3.1.4. ΠΕΠ (ΑΠ ΙV) - Περιοχές προστασίας τοπίου (ορθοπλαγιές - υψώματα - κορυφογραμμές)

Η ευρύτερη νότια περιοχή του δήμου διαθέτει αρκετές κορυφές υψωμάτων κορυφογραμμές και ορθοπλαγιές, οι οποίες αποτελούν ενδιαφέροντα γεωμορφολογικά στοιχεία, που χαρακτηρίζουν το φυσικό περιβάλλον και το τοπίο. Για τις ζώνες αυτές, όπως οριοθετούνται στο χάρτη Π2, ισχύει η απόλυτη απαγόρευση δόμησης, εγκατάστασης κεραίας ραδιοσταθμού ή κινητής τηλεφωνίας, και μονάδων ΑΠΕ.

3.1.5. ΠΕΠ (ΑΠ V) - Ζώνης προστασίας οδικού δικτύου εθνικής σημασίας

Στα τμήματα του δευτερεύοντος εθνικού Μοίρες -Τυμπάκι και του τριτεύοντος εθνικού δικτύου Τυμπάκι - Αγία Γαλήνη δημιουργείται υποχρεωτικά ζώνη πρασίνου ελάχιστου πλάτους 5,00 μ. από το όριο απαλλοτρίωσης.

Επισημαίνεται ότι τα γήπεδα/οικόπεδα, που τμήμα της έκτασής τους βρίσκεται εντός της προαναφερόμενης ζώνης και το υπόλοιπο τμήμα τους βρίσκεται είτε στις περιοχές όπου ισχύει η εκτός σχεδίου δόμηση, είτε εντός των επεκτάσεων των οικισμών, διατηρούν την αρτιότητα και το συντελεστή δόμησης επί του συνολικού γηπέδου. Επισημαίνεται επίσης ότι οι μελέτες πολεοδόμησης αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καθορίσουν τα τμήματα των γηπέδων που περιλαμβάνονται στη ζώνη αυτή ως εισφορά σε γη των αντίστοιχων ιδιοκτησιών.

3.1.6. ΠΕΠ (ΑΠ VI)- Περιοχή απόλυτης προστασίας γεωργικής γης

Η περιοχή αναδασμού ορίζεται ως ΠΕΠ απολύτου προστασίας, με στόχο:

- Να προστατευτεί η αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας.
- Να διασφαλιστεί η ποιότητα του αγροτικού περιβάλλοντος.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

- Αγροτικές αποθήκες αναλόγως της έκτασης και του είδους της καλλιέργειας μετά από βεβαίωση της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης.
- Η εγκατάσταση ΑΠΕ μόνο ως έργα εξυπηρέτησης των έργων και εγκαταστάσεων που επιτρέπονται.

Αρτιότητα

Η ισχύουσα σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.1.7. ΠΕΠ (ΑΧ) - Πάρκο αρχαιολογικού / ιστορικού ενδιαφέροντος -Αρχαιολογικών χώρων

Δημιουργούνται δύο αρχαιολογικά πάρκα που περιλαμβάνουν τους κηρυγμένους αρχαιολογικούς και ιστορικούς χώρους του Δήμου τις οριοθετημένες ζώνες, τον περιβάλλοντα αστικό η αγροτικό χώρο τη φυσική βλάστηση και τους γεωμορφολογικούς σχηματισμούς της κάθε περιοχής και εντάσσονται σε ενιαίο δίκτυο διαδρομών ιστορικού - πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Το ένα πάρκο θα αναπτύσσεται στην προστατευόμενη αρχαιολογική ζώνη Φαιστού -Αγίας Τριάδας-Άη Γιάννη και το δεύτερο στην ευρύτερη περιοχή Κομού και Ματάλων.

Στην ΠΕΠ (ΑΧ) επιτρέπονται οι χρήσεις και τα έργα που εγκρίνονται από τις αρμόδιες Αρχαιολογικές υπηρεσίες και η εγκατάσταση ΑΠΕ μόνο ως έργα εξυπηρέτησης των έργων και εγκαταστάσεων που επιτρέπονται.

Περιμετρικά της αρχαιολογικής ζώνης Φαιστού - Αγίας Τριάδας, ορίζεται επιπλέον ζώνη προστασίας 1000 μ., εντός της οποίας διενεργείται μορφολογικός έλεγχος από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία. Στην ζώνη αυτή οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι προβλεπόμενες από τις ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης στις επιμέρους ζώνες στις οποίες η ζώνη των 1000 μ. εμπίπτει.

3.1.8. ΠΕΠ (ΟΙΚ - Α) - Πάρκο οικολογικού ενδιαφέροντος

Χωροθετείται οικολογικό πάρκο στην περιοχή νότια των εκβολών του Γεροποτάμου που συμπεριλαμβάνει τις αμμοθίνες τον υγρότοπο και τις λοφώδεις εξάρσεις έως τα όρια του Καλαμακίου.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα πέραν της παραδοσιακής αγροτικής σε ολόκληρη την περιοχή μέχρις ότου εκπονηθεί και θεσμοθετηθεί ειδικό διαχειριστικό σχέδιο.

3.1.9. ΠΕΠ (ΠΑ) - Πάρκο αναψυχής - άθλησης - πολιτισμού

Χωροθετείται πάρκο αναψυχής / άθλησης / πολιτισμού στην περιοχή της Καταλυκής, με στόχο την προστασία του υγρότοπου και της φυσικής βλάστησης της περιοχής.

Σε όλη την έκταση του υγρότοπου, όπως σημειώνεται στο χάρτη Π2 και σε απόσταση 20 μέτρων περιμετρικά απ΄ αυτόν δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση εκτός από έργα υπαίθριας δασικής αναψυχής με ευθύνη του αρμόδιου δασαρχείου.

Για την υπόλοιπη περιοχή του πάρκου επιτρέπονται μόνο ένα αναψυκτήριο δυναμικότητας 200 ατόμων, υπαίθριοι χώροι πολιτιστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων με τα αναγκαία συνοδευτικά τους κτίρια και γήπεδα στάθμευσης, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης ΑΠΕ μόνο για την εξυπηρέτηση των έργων και εγκαταστάσεων που επιτρέπονται.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης

3.2. Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης (ΠΕΠΔ

Καθορίζονται Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) οι οποίες διακρίνονται σε:

3.2.1. ΠΕΠΔ (Ι) - Περιοχή ελέγχου περιαστικής αγροτικής γης

3.2.2. ΠΕΠΔ (ΙΙ) - Περιοχή ελέγχου αγροτικής γης

3.2.3. ΠΕΠΔ (ΙΙΙ) - Περιοχές ελέγχου / προστασίας φυσικού τοπίου

3.2.4. ΠΕΠΔ (IV) - Περιοχές ελέγχου αγροτικών - κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων

3.2.5. ΠΕΠΔ (V) - Λοιπές περιοχές ελέγχου στο σύνολο του δήμου.

3.2.6. ΠΕΠΔ (VI) -Περιοχή εμπορικών δραστηριοτήτων.

3.2.7. ΠΕΠΔ (Τ) - Περιοχή τουρισμού - αναψυχής

3.2.8. ΠΕΠΔ (Τ-Α) - Περιοχή τουριστικής ανάπτυξης

3.2.9. ΠΕΠΔ (Τ-Β) - Περιοχή αγροτουρισμού

3. 2.1. ΠΕΠΔ (Ι)- Περιοχή ελέγχου περιαστικής αγροτικής γης

Πρόκειται για περιοχές αγροτικής γης στις παρυφές των πολεοδομούμενων περιοχών του Τυμπακίου και του Κόκκινου Πύργου που εν δυνάμει αποτελούν εφεδρεία οικιστικής - αστικής γης και χρήζουν προστασίας, ώστε να υπάρξουν οι προϋποθέσεις μελλοντικά να υλοποιηθεί ένα μοντέλο οικιστικής ανάπτυξης υψηλού ποιοτικού επιπέδου με μεγάλες σχετικά αρτιότητες και χαμηλό συντελεστή δόμησης.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Κατοικία
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (μέγιστη δυναμικότητα 60 κλίνες)
3. Εμπορικά καταστήματα για τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων των οικισμών (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κλπ.)
4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις
7. Θρησκευτικοί χώροι
8. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Αρτιότητα

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ποσοστό αλλοίωσης φυσικού περιβάλλοντος 25%, κατά τα άλλα θα ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.2.2 ΠΕΠΔ (ΙΙ)- Περιοχή ελέγχου αγροτικής γης

Η χωροθέτηση της περιοχής ΠΕΠΔ (ΙΙ) γίνεται αφενός μεν στην εσωτερική ζώνη της περιοχής που ορίζουν οι μεγάλες οικιστικές ενότητες και αφετέρου στην περιμετρική ζώνη των μεμονωμένων ορεινών και ημιορεινών οικισμών προκειμένου να προστατευθεί η οικιστική περιοχή από περιβαλλοντικές πιέσεις και να διασφαλιστεί η ποιότητα του αγροτικού και φυσικού περιβάλλοντος, που θα μπορεί να λειτουργεί σαν εφεδρεία οικιστικής γης, για τη μελλοντική ανάπτυξη των οικισμών.

Μη επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις οποιασδήποτε όχλησης με εξαίρεση εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών.
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης με εξαίρεση εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών.
3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης με εξαίρεση εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών.
4. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα
5. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
6. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
7. Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής
8. Ξενοδοχεία και ξενώνες, δυναμικότητας μεγαλύτερη των 100 κλινών.
9. Υπεραγορές και πολυκαταστήματα
10. Εστιατόρια δυναμικότητας άνω των 300 καθισμάτων
11. Αναψυκτήρια δυναμικότητας άνω των 300 καθισμάτων
12. Πρατήρια βενζίνης σε όλη την έκταση της ΠΕΠΔ, εκτός πρατηρίων σε γηπέδα με πρόσωπο σε χαρακτηρισμένους επαρχιακούς και δημοτικούς δρόμους ανεξάρτητα από το πλάτος τους, αρκεί να συντρέχουν οι προβλεπόμενοι από τη νομοθεσία όροι για την κυκλοφοριακή τους σύνδεση.
13. Συνεργεία αυτοκινήτων και δικύκλων, συνεργεία γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού,
14. Μάντρες οικοδομικών υλικών, αποθήκες διάθεσης λιπασμάτων και ζωοτροφών.
15. Εκτατική Κτηνοτροφία καθώς επίσης Κτηνοτροφικές και Πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
16. Θερμοκήπια.
17. Λατομεία.
18. Γραφεία - καταστήματα άνω των 200 μ2.

Αρτιότητα

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ποσοστό αλλοίωσης φυσικού περιβάλλοντος 25%, κατά τα άλλα θα ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.2.3 - ΠΕΠΔ (ΙΙΙ) - Περιοχές ελέγχου / προστασίας φυσικού τοπίου

Οι περιοχές ΠΕΠΔ (ΙΙΙ) αναπτύσσονται σε ιδιαίτερα ευαίσθητες περιοχές της έκτασης του δήμου και κύρια στις περιοχές με σημαντικούς γεωμορφολογικούς σχηματισμούς που γειτνιάζουν με ευαίσθητα φυσικά και πολιτιστικά τοπία (πχ με Μάταλλα και Καλαμάκι -Κομό) και περιλαμβάνουν κορυφογραμμές, απότομες πλαγιές λόφων, πρανή και κοιλάδες των μικρών χειμάρρων.

Μη Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις οποιασδήποτε όχλησης εξαιρουμένων των εργαστηρίων παραδοσιακών τεχνικών.
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις οποιασδήποτε όχλησης εξαιρουμένων των εργαστηρίων παραδοσιακών τεχνικών.
3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης, εξαιρουμένων των εργαστηρίων παραδοσιακών τεχνικών.
4. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα
5. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
6. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
7. Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής
8. Ξενοδοχεία και ξενώνες, δυναμικότητας μεγαλύτερη των 60 κλινών.
9. Υπεραγορές και πολυκαταστήματα
10. Εστιατόρια δυναμικότητας άνω των 300 καθισμάτων
11. Αναψυκτήρια δυναμικότητας άνω των 300 καθισμάτων
12. Πρατήρια βενζίνης
13. Συνεργεία αυτοκινήτων και δικύκλων, συνεργεία γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού,
14. Μάντρες οικοδομικών υλικών, αποθήκες διάθεσης λιπασμάτων και ζωοτροφών.
15. Εκτατική Κτηνοτροφία καθώς επίσης Κτηνοτροφικές και Πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
16. Θερμοκήπια.
17. Λατομεία
18. Κατοικίες και καταστήματα - γραφεία άνω των 200 $μ^2$.
19. Εγκαταστάσεις ΑΠΕ εκτός αυτών που εξυπηρετούν τα έργα και τις εγκαταστάσεις που επιτρέπονται.

Αρτιότητα

Η ισχύουσα σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Τα νέα κτήρια θα κατασκευάζονται με μέγιστο ύψος 4,0 μέτρα, με υποχρεωτική διάσπαση όγκων, με απαγόρευση αλλοίωσης του φυσικού ανάγλυφου και μέγιστο ποσοστό αλλοίωσης του φυσικού περιβάλλοντος 25%

Κατά τα άλλα θα ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.2.4. ΠΕΠΔ (IV) Περιοχές ελέγχου αγροτικών - κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.

Οι περιοχές ΠΕΠΔ (IV) αναπτύσσονται σε δύο ζώνες, η μία στα νότια του δήμου όπου κυριαρχούν κυρίως αγροτικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις και η δεύτερη στην βόρεια ημιορεινή περιοχή του δήμου όπου κυριαρχεί η παραδοσιακή αγροτική καλλιέργεια της ελιάς και υπάρχουν σποραδικά χορτολιβαδικές εκτάσεις, με στόχο να αναδειχτεί ένα μοντέλο βιώσιμης διαχείρισης του αγροτικού και φυσικού τοπίου σε ότι αφορά στις δυνατότητες συνύπαρξης οικιστικής ανάπτυξης και προστασίας του περιβάλλοντος. Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται η άσκηση γεωργίας και κτηνοτροφίας, εκτός χοιροτροφείων.

Εντός των περιοχών αυτών επιτρέπεται να δημιουργηθούν οργανωμένα πτηνο/κτηνοτροφικά πάρκα για μο-

νάδες εντατικού χαρακτήρα εκτός χοιροτροφείων. Στα πάρκα αυτά, μπορούν να δημιουργηθούν οι απαραίτητες υποδομές για την υγιεινή διαβίωση των ζώων, μικρές επισκέψιμες μονάδες μεταποίησης τοπικών αγροτικών προϊόντων καθώς και πρατήρια πώλησης τοπικών προϊόντων.

Στη διακριτή περιοχή που σημειώνεται στο χάρτη Π2 και αποτελεί υποσύνολο της ΠΕΠΔ (IV) που βρίσκεται στη νότια περιοχή του δήμου επιτρέπεται η εγκατάσταση χοιροτροφείων. Η περιοχή αυτή αποτελεί ζώνη αναζήτησης για τη δημιουργία οργανωμένης κτηνοτροφικής ζώνης που θα συμπεριλαμβάνει και χοιροτροφεία.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Κατοικία: Συνολική επιφάνεια έως 120 τ.μ.
2. Γεωργικές αποθήκες και εν γένει εγκαταστάσεις γεωργικών εκμεταλλεύσεων
3. Πτηνοτροφικές και κτηνοτροφικές μονάδες εκτός χοιροτροφείων με την προϋπόθεση τήρησης των Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών της οδηγίας 96/61/ΕΚ. Χοιροτροφεία και οργανωμένη κτηνοτροφική ζώνη που θα συμπεριλαμβάνει και χοιροτροφεία επιτρέπεται μόνο στη διακριτή ζώνη αναζήτησης της περιοχής ΠΕΠΔ (IV) που αναπτύσσεται στη νότια περιοχή του δήμου.
4. Θερμοκήπια, μόνο στη βόρεια ημιορεινή ζώνη και όχι νότια του ποταμού Γεροπόταμου.
5. Αντλιοστάσια - Δεξαμενές - Φρεάτια
6. Εγκαταστάσεις δικτύων - τεχνικές υποδομές
7. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
8. Οινοποιεία
9. Πρατήρια βενζίνης / πλυντήρια αυτοκινήτων μόνο κατά μήκος του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου
10. Τουριστικές μονάδες μικρής κλίμακας, έως 80 κλίνες, ξενώνες, ενοικιαζόμενα δωμάτια, εγκαταστάσεις αγροτουρισμού μετά από έγκριση της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ηρακλείου .
11. Κατασκηνώσεις -Κάμπινγκ
12. Εστιατόρια χωρητικότητας έως 200 άτομα
13. Αναψυκτήρια χωρητικότητας έως 200 άτομα
14. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
15. Χώροι συνάθροισης κοινού
16. Θρησκευτικοί χώροι
17. Γήπεδα στάθμευσης
18. Αθλητικές εγκαταστάσεις
19. Κοιμητήρια
20. Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και οι απαραίτητες συνοδευτικές υποδομές τους (οδοί προσπέλασης και άλλες υποδομές για την λειτουργία τους)
21. Βιομηχανικές, βιοτεχνικές χρήσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης. Εξαιρούνται οι νέες εγκαταστάσεις συνεργείων αυτοκινήτων, κατεργασίας μαρμάρου και προϊόντων σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου και δέρματος, μάντρες οικοδομικών υλικών και ελαιουργεία τα οποία θα πρέπει να χωροθετούνται στις προβλεπόμενες ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων.
22. Εγκαταστάσεις Βιολογικών Καθαρισμών αστικών Λυμάτων.
23. Η χωροθέτηση λιμνοδεξαμενής στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού Μαγαρικάρι.
24. Η χωροθέτηση ζωνών εναπόθεσης και διαλογής μπαζών και υλικών κατεδαφίσεων, υπό τον όρο ότι θα ικανοποιούνται οι σχετικές περιβαλλοντικές προβλέψεις και προϋποθέσεις.

Αρτιότητα

Για τα υφιστάμενα γήπεδα και για όλες τις χρήσεις ισχύει η αρτιότητα των 4 στρεμμάτων από την ισχύ του παρόντος, εκτός από τις περιπτώσεις που από την ισχύουσα νομοθεσία ορίζεται μεγαλύτερη αρτιότητα.

Για νέες κατατμήσεις μετά την έγκριση του παρόντος η αρτιότητα ορίζεται στα 8 στρέμματα για όλες τις χρήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που από την ισχύουσα νομοθεσία ορίζεται μεγαλύτερη αρτιότητα.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ποσοστό αλλοίωσης φυσικού περιβάλλοντος 25%, κατά τα άλλα θα ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης

3.2.5- ΠΕΠΔ (V) : Λοιπές περιοχές ελέγχου στο σύνολο του δήμου.

Για τις ΠΕΠΔ(V) ισχύουν τα παρακάτω:

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Κατοικία
2. Καταστήματα μόνο ισόγεια
3. Γεωργικές αποθήκες και εν γένει εγκαταστάσεις γεωργικών εκμεταλλεύσεων
4. Εμπορικές αποθήκες
5. Θερμοκήπια
6. Αντλιοστάσια - Δεξαμενές - Φρεάτια
7. Εγκαταστάσεις δικτύων - τεχνικές υποδομές
8. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
9. Οινοποιεία
10. Πρατήρια βενζίνης / πλυντήρια αυτοκινήτων μόνο κατά μήκος του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου
11. Μικρής κλίμακας τουριστικές μονάδες (έως 100 κλίνες), ξενώνες, ενοικιαζόμενα δωμάτια, εγκαταστάσεις αγροτουρισμού
12. Κατασκηνώσεις -Κάμπινγκ
13. Εστιατόρια χωρητικότητας έως 200 άτομα
14. Αναψυκτήρια χωρητικότητας έως 200 άτομα
15. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
16. Χώροι συνάθροισης κοινού
17. Κέντρα διασκέδασης, με υποχρεωτική ελάχιστη απόσταση 700 μ. από το όριο σχεδίου πόλης η όριο οικισμών και ποσοστό 25% της δυναμικότητας υποχρεωτικές θέσεις στάθμευσης για όλες τις νέες εγκαταστάσεις.
18. Θρησκευτικοί χώροι
19. Γήπεδα στάθμευσης
20. Αθλητικές εγκαταστάσεις
21. Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και οι απαραίτητες συνοδευτικές υποδομές τους (οδοί προσπέλασης και άλλες υποδομές για την λειτουργία τους)
22. Βιομηχανικές, βιοτεχνικές χρήσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης. Εξαιρούνται οι νέες εγκαταστάσεις συνεργείων αυτοκινήτων, κατεργασίας μαρμάρου και προϊόντων σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου και δέρματος, μάντρες οικοδομικών υλικών και ελαιουργεία τα οποία θα πρέπει να χωροθετούνται στις προβλεπόμενες ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Αρτιότητα

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.2.6- ΠΕΠΔ (VI): Περιοχή εμπορικών δραστηριοτήτων

Καθορίζεται περιοχή εμπορικών δραστηριοτήτων ανατολικά του Κόκκινου Πύργου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
2. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
3. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
4. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
5. Πρατήρια βενζίνης υγραερίου και πλυντήρια.
6. Κατοικία
7. Γραφεία- Καταστήματα, συμπεριλαμβανομένων των υπεραγορών
8. Εστιατόρια
9. Αναψυκτήρια.
10. Τράπεζες, ασφάλειες
11. Κτίρια κοινής ωφελείας.

Αρτιότητα

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.2.7- ΠΕΠΔ (Τ) - Περιοχή τουρισμού - αναψυχής.

Στην ΠΕΠΔ (Τ) επιτρέπονται δραστηριότητες του άρθρου 8 του από 23/2/1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Δ), Τουρισμός-Αναψυχή όπως εξειδικεύεται από την παρούσα απόφαση και κτίρια περίθαλψης του άρθρου 10 του από 23/2/1987 Π.Δ. Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές συνοδευτικές εγκαταστάσεις.
2. Καταστήματα, εστιατόρια και χώροι αναψυχής μόνο ως συνοδευτικών των τουριστικών εγκαταστάσεων.
3. Πολιτιστικές λειτουργίες
4. Κτίρια περίθαλψης
5. Γήπεδα στάθμευσης
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις
7. Συνεδριακά κέντρα
8. Ελικοδρόμια
9. Γήπεδα γκολφ

Επισημαίνεται, ότι για την χωροθέτηση γηπέδων γκόλφ θα πρέπει να τεκμηριώνεται επαρκώς στα πλαίσια της Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Αδειαδότησης και στην συνέχεια να αποδεικνύεται στα πλαίσια της Μελέτης περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η δυνατότητα άντλησης-εξεύρεσης των αναγκαίων υδατικών πόρων από αποκλειστικές εγκαταστάσεις γεωτρήσεων νόμιμα αδειοδοτημένων, η ομβροδεξαμενών.

Αρτιότητα

Ελάχιστη αρτιότητα 20 στρέμματα.

Δεν επιτρέπεται η κατάτμηση των υφισταμένων ιδιοκτησιών.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, όπως εξειδικεύονται με τους παρακάτω

ειδικούς όρους:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
- Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης 0,1
- Ποσοστό αλλοίωσης φυσικού περιβάλλοντος, συμπεριλαμβανομένου του οδικού δικτύου, 20%
- Η οικοδομική γραμμή στην παραλιακή ζώνη ορίζεται σε απόσταση 100 μέτρων από την γραμμή αιγιαλού.
- Υποχρεωτική τήρηση παραδοσιακών - βιοκλιματικών προτύπων στον σχεδιασμό, στην βάση της διάταξης και ογκοπλαστικής που χαρακτηρίζουν την τοπική αρχιτεκτονική παράδοση, με υποχρεωτική διάσπαση όγκων και απόλυτο σεβασμό του φυσικού ανάγλυφου και των γεωμορφολογικών - φυσικών χαρακτηριστικών του εδάφους.

3.2.8- ΠΕΠΔ (Τ-Α) - Περιοχή τουριστικής ανάπτυξης.

Στην ΠΕΠΔ (Τ-Α) επιτρέπονται δραστηριότητες που αναφέρονται στο άρθρο 8 του από 23/2/1987 Π.Δ., Τουρισμός-Αναψυχή όπως εξειδικεύονται από την παρούσα απόφαση και κτίρια περίθαλψης του άρθρου 10 του από 23/2/1987 Π.Δ. Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις
2. Κατοικία
3. Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές
4. Εστιατόρια
5. Αναψυκτήρια
6. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
7. Χώροι συνάθροισης κοινού
8. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
10. Θρησκευτικοί χώροι
11. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις
13. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών
14. Συνεδριακά κέντρα
15. Ελικοδρόμια
16. Κτίρια περίθαλψης

Αρτιότητα

Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις εφαρμόζεται η ισχύουσα νομοθεσία Για τις λοιπές χρήσεις, η αρτιότητα των γηπέδων για έκδοση οικοδομικών αδειών και για κατατμήσεις γηπέδων ορίζεται στα 10 στρέμματα από την ισχύ του παρόντος.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.2.9 - ΠΕΠΔ (Τ-Β) - Περιοχή αγροτουρισμού.

Η ΠΕΠΔ (Τ-Β) ορίζεται ως περιοχή προστασίας για άσκηση βιολογικής γεωργίας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

- Αγροτικές αποθήκες αναλόγως της έκτασης και του είδους της καλλιέργειας μετά από βεβαίωση της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης.
- επισκέψιμα αγροκτήματα μέγιστης δυναμικότητας 60 κλινών.
- Η εγκατάσταση ΑΠΕ μόνο ως έργα εξυπηρέτησης των έργων και εγκαταστάσεων που επιτρέπονται.

Αρτιότητα

Η αρτιότητα των γηπέδων για έκδοση οικοδομικών αδειών, εκτός των αγροτικών αποθηκών για τις οποίες παρέχει βεβαίωση η Δ/νση Αγροτικής Ανάπτυξης, ορίζεται στα 10 στρέμματα από την ισχύ του παρόντος.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3. 3 Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων (ΠΙΧ)

Για το σύνολο του δήμου Τυμπακίου καθορίζονται Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων οι οποίες διακρίνονται σε ΠΙΧ Ι και ΠΙΧ ΙΙ. Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση, πέραν αυτής για την οποία θεσμοθετούνται.

3.3.1. ΠΙΧ Ι: Εγκατάσταση Βιολογικού Καθαρισμού Λυμάτων.

Ισχύει η χωροθέτηση του Βιολογικού Καθαρισμού του οικισμού Τυμπακίου στην θέση βόρεια του αεροδρομίου. Στο δίκτυο αποχέτευσης του Τυμπακίου θα μπορούν να οδηγηθούν και τα λύματα των οικισμών Κλήμα και Λαγολιό.

Στα Μάταλα υφίσταται βιολογικός που μπορεί να παραλάβει τα λύματα και των Πιτσιδίων.

Στο Σίβα έχει χωροθετηθεί βιολογικός καθαρισμός με υδροχαρή φυτά και είναι υπό κατασκευή.

Χωροθετούνται θέσεις για μεμονωμένες μονάδες στους υπόλοιπους οικισμούς:

Για τις Καμάρες σε θέση νότια του οικισμού.

Για τη Γρηγοριά σε θέση νοτιοδυτικά του οικισμού.

Για το Μαγαρικάρι και τον Καλοχωραφίτη σε θέσεις νότια των οικισμών

Για τους οικισμούς Βώροι και Φανερωμένη χωροθετείται κοινός Βιολογικός Καθαρισμός σε θέση ανατολικά του παραπόταμου του Γεροποτάμου, ο οποίος θα μπορεί να παραλάβει και τα λύματα του οικισμού Κισσοί.

Για το Καμηλάρι, χωροθετείται σε θέση βορειοδυτικά του οικισμού στον οποίο θα μπορούν να οδηγηθούν τα λύματα του της περιοχής Β΄κατοικίας στον Άγιο Ιωάννη.

Για το Καλαμάκι χωροθετείται στη θέση Σφακόρυακο ανατολικά του οικισμού.

3.3.2. ΠΙΧ ΙΙ: Κοιμητήρια

Προβλέπεται χώρος βόρεια της βιοτεχνικής ζώνης Β-Χ για την δημιουργία στο μέλλον νέου Κοιμητηρίου που θα καλύπτει τις ανάγκες του αστικοποιημένου κεντρικού - πεδινού τμήματος του δήμου. Καθορίζεται ζώνη προστασίας 250 μ. για οργανωμένες οικιστικές δραστηριότητες και 100 μ. για μεμονωμένες κατοικίες.

3.4. Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟ)

Οι περιοχές οικιστικής ανάπτυξης αναφέρονται σε δύο βασικές κατηγορίες χρήσεων. Αφενός μεν σε οικιστικές χρήσεις και αφετέρου σε παραγωγικές δραστηριότητες και βιοτεχνικές χρήσεις.

3.4.1 Οικιστικές Περιοχές

Οι οικιστικές περιοχές είναι:

- Περιοχές εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης (Τυμπάκι)
- Περιοχές με σχέδιο πόλης υπό θεσμοθέτηση. (Κόκκινος Πύργος - Μάταλα - Καλαμάκι)
- Οριοθετημένοι οικισμοί
- Περιοχές επέκτασης εκτός των θεσμοθετημένων ορίων οικισμών
- Περιοχή Κεντρικών Λειτουργιών - Πολεοδομικό Κέντρο
- Περιοχή παραθεριστικής κατοικίας (θέση Άγιος Ιωάννης νότια των εκβολών του Γεροποτάμου)

3.4.2. Περιοχές Παραγωγικών δραστηριοτήτων

Καθορίζονται δύο περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, μία με βιομηχανική - βιοτεχνική χρήση χαμηλής όχλησης (Β-Χ) και μία με βιομηχανική - βιοτεχνική χρήση χαμηλής και μέσης όχλησης, (Β Μ-Χ)

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές του άρθρου 5 του από 23/2/1987 Π.Δ., όπως εξειδικεύονται από την παρούσα. Επιτρέπεται επίσης η εγκατάσταση ΑΠΕ και Μονάδας υποστηρικτικής της διαχείρισης απορριμμάτων στην περιοχή Β-Χ όπως περιγράφεται παρακάτω.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης (μέσης όχλησης επιτρέπονται μόνο στην περιοχή στη θέση (Β Μ-Χ) Βορειοανατολικά του Κόκκινου Πύργου)
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης (μέσης όχλησης επιτρέπονται μόνο στην περιοχή στη θέση (Β Μ-Χ) Βορειοανατολικά του Κόκκινου Πύργου)
3. Επαγγελματικά εργαστήρια .
4. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
5. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
6. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου.
7. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.
8. Γραφεία.
9. Εστιατόρια.
10. Αναψυκτήρια.
11. Χώροι συνάθροισης κοινού.
12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
14. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
15. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.
16. Εγκαταστάσεις ΑΠΕ
17. Μονάδα υποστηρικτική της διαχείρισης απορριμμάτων, εάν προκύψει τέτοια ανάγκη από την αναθεώρηση του Περιφερειακού Σχεδιασμού, εντός των ορίων της περιοχής Β-Χ.

Οι πιο πάνω υπ΄ αρ. 9 έως 15 χρήσεις, επιτρέπονται ως τμήμα των μεταποιητικών εγκαταστάσεων ή για εξυπηρέτηση των αναγκών των εργαζομένων σε αυτές.

Αρτιότητα

Έως την πολεοδόμηση ισχύει η προβλεπόμενη αρτιότητα από την εκτός σχεδίου δόμηση.

Κατά παρέκκλιση (άρθρο 31, Ν. 3325/2005), τα γήπεδα τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 2.000 μ2 θεωρούνται οικοδομήσιμα και πριν την πολεοδόμηση των Περιοχών Παραγωγικών δραστηριοτήτων, εφόσον πριν από την έκδοση των οικοδομικών αδειών, οι ιδιοκτήτες των γηπέδων αυτών παραχωρήσουν στον δήμο δωρεάν, με συμβολαιογραφική πράξη, έκταση ίση με το 10% τουλάχιστον της επιφανείας του γηπέδου. Ο προσδιορισμός του ποσοστού και της θέσης της παραχωρούμενης έκτασης γίνεται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία για την εξασφάλιση η την βελτίωση των συνθηκών προσπέλασης του γηπέδου. Η παραχωρούμενη έκταση κατά την πολεοδόμηση της περιοχής προσμετράται στον υπολογισμό των οφειλόμενων εισφορών της ιδιοκτησίας.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Περιμετρικά των βιοτεχνικών ζωνών επιβάλλεται ζώνη υψηλού πρασίνου ελαχίστου πλάτους 10 μέτρων.

Έως την πολεοδόμηση ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

## Άρθρο 4
## Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση οικιστικών υποδοχέων

Στο Χάρτη Π2 αποτυπώνεται η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων του Δήμου Τυμπακίου ομαδοποιημένων σε ενότητες όπως παρουσιάζονται στον πίνακα Π.3.1.5.α.

**ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.5.α. - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΜΕΣΟΙ Σ.Δ. ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ**

| ΔΗΜΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ | ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ - ΦΕΚ | ΧΑΡΑΚΤΗΡΙ ΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ Μ2 | ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ | ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Δ.Δ.Τυμπακίου** | | | | | | |
| Τυμπάκιον,το | | ΕΓΚΕΚΡ.ΣΧΕ ΔΙΟ ΠΟΛΗΣ | 698.487 | ως το εγκεκρ. Σχέδιο πόλης | | |
| | | ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ | 1.436.973 | Γ.Κ. Πολεοδ Κέντρο | 0,6 | Π.Μ.επέκτασης |
| Κόκκινος Πύργος,ο | 4115/29-4-1986 ΦΕΚ 1064Δ/86 | ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ | 98.922 | Γ.Κ. (Α) | 0,8 | Π.Μ.επέκτασης |
| | | ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ | 184.244 | Γ.Κ. (Β) | 0,6 | Π.Μ.επέκτασης |
| Θέση Λιβάδα – Άγιος Νικόλαος Παραθεριστικός Οικισμός. | | | | Α.Κ | 0,2 | Ελάχιστη αρτιότητα 1200 μ2 |
| **Δ.Δ.Βώρων** | | | | | | |
| Βώροι,οι | 6681/4291/4-8-1986 ΦΕΚ 954Δ/86 | ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ | 228.373 | Γ.Κ. (Α) | Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) | Μελέτη ανάπλασης Υφιστάμενου οικισμού |
| | | ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ | 329.509 | Γ.Κ. (Β) | Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) | |
| | | ΕΠΕΚΤΑΣΗ | 450.000 | Α.Κ. | 0,6 | Π.Μ. επέκτασης |
| **Δ.Δ.Καμαρών** | | | | | | |
| Καμάραι,αι | >> | ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ | 74.719 | Γ.Κ. (Α) | Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) | Μελέτη ανάπλασης Υφιστάμενου οικισμού |
| | | ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ | 150.158 | Γ.Κ.(Β) | Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) | |
| **Δ.Δ.Καμηλαρίου** | | | | | | |
| Καμηλάριον,το | >> | ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ | 103.034 | Γ.Κ. (Α) | Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) | Μελέτη ανάπλασης Υφιστάμενου οικισμού |
| | | ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ | 499.521 | Γ.Κ. (Β) | Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) | Μελέτη ανάπλασης Υφιστάμενου οικισμού |
| Άγιος Ιωάννης,ο | >> | | 40.370 | Γ.Κ. | Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) | Μελέτη ανάπλασης Υφιστάμενου οικισμού |
| Καλαμάκιον,το | >> | ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ | 43.994 | Α.Κ. | Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) | Π.Μ.επέκτασης |
| | | ΕΠΕΚΤΑΣΗ | 315.222 | Α.Κ. | 0,2 | Π.Μ. επέκτασης Ελάχιστη αρτιότητα 1200 μ2 |
| **Δ.Δ.Κλήματος** | | | | | | |
| Κλήμα,το | >> | ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ | 84.227 | Γ.Κ. (Α) | Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) | Μελέτη ανάπλασης Υφιστάμενου οικισμού |
| | | ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ | 388.966 | Γ.Κ. (Β) | Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) | |
| **Δ.Δ.Λαγολίου** | | | | | | |
| Λαγολίον,το | >> | ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ | 44.331 | Γ.Κ. (Α) | Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) | Μελέτη ανάπλασης Υφιστάμενου οικισμού |
| | | ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ | 202.635 | Γ.Κ. (Β) | Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) | |
| **Δ.Δ.Μαγαρικαρίου** | | | | | | |
| Μαγαρικάριον,το | >> | ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ | 138.983 | Γ.Κ. (Α) | Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) | Μελέτη ανάπλασης Υφιστάμενου οικισμού |
| | | ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ | 322.830 | Γ.Κ. (Β) | Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) | |
| Καλοχωραφίτης,ο | >> | ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ | 42.895 | Γ.Κ. (Α) | Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) | |
| | | ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ | 288.446 | Γ.Κ. (Β) | Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) | |
| Κισσοί,οι | >> | ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ | 24.924 | Γ.Κ. (Α) | Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ | 288.446 | Γ.Κ. (Β) | Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) | |
| **Δ.Δ.Πιτσιδίων** | | | | | | |
| Πιτσίδια,τα | >> | ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ | 140.947 | Γ.Κ. (Α) | Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) | Μελέτη ανάπλασης Υφιστάμενου οικισμού |
| | | ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ | 211.615 | Γ.Κ.(Β) | Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) | |
| | | ΕΠΕΚΤΑΣΗ | 286.597 | Α.Κ. | 0,6 | Π.Μ. επέκτασης |
| Μάταλα,τα | 7632/10-9-1986 ΦΕΚ 1246Δ/86 | | 11.651 | Γ.Κ. | Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) | Μελέτη ανάπλασης Υφιστάμενου οικισμού |
| | | ΕΠΕΚΤΑΣΗ | 376.248 | Α.Κ. | 0.4 | Π.Μ. επέκτασης |
| Νέο Καλαμάκι,το | μη οριοθετημένος οικισμός | ΕΠΕΚΤΑΣΗ | | Α.Κ. | 0,2 | Π.Μ. επέκτασης μαζί με Καλαμάκι |
| **Δ.Δ.Σίβα** | | | | | | |
| Σίβας,ο | 2360/7-3-1988 ΦΕΚ 302Δ/88 | ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ | 146.075 | Γ.Κ. (Α) | Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) | Μελέτη ανάπλασης Υφιστάμενου οικισμού |
| | | ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ | 66.379 | Γ.Κ. (Β) | Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) | Μελέτη ανάπλασης Υφιστάμενου οικισμού |
| | | ΕΠΕΚΤΑΣΗ | 186.548 | Α.Κ. | 0.6 | Π.Μ. επέκτασης |
| **Δ.Δ.Φανερωμένης** | | | | | | |
| Φανερωμένη,η | 4115/29-4-1986 ΦΕΚ 1064Δ/86 | ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ | 182.460 | Γ.Κ. (Α) | Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) | Μελέτη ανάπλασης Υφιστάμενου οικισμού |
| | | ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ | 447.641 | Γ.Κ. (Β) | Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) | |
| Καλύβια,τα | >> | ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ | 14.855 | Γ.Κ. (Α) | Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) | |
| | | ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ | 154.480 | Γ.Κ.(Β) | Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) | |
| Μονή Καλυβιανής,η | μη οριοθετημένος οικισμός | | | | | Η Μονή Καλυβιανής θεωρείται οικισμός σύμφωνα με τα στοιχεία Της Στατιστικής Υπηρεσίας και είναι μη οριοθετημένος οικισμός |

4.1 Γενικές χρήσεις γης

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στις επιμέρους περιοχές του Δήμου Τυμπακίου σύμφωνα και με το ΠΔ 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87), όπως εξειδικεύονται στη συνέχεια, είναι:

● Στην περιοχή της πόλης του Τυμπακίου όπου προσδιορίζονται συγκεκριμένες χρήσεις γης μέσω της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης διατηρούνται ως έχουν οι εξειδικευμένες ανά οικοδομικό τετράγωνο χρήσεις.

● Για τις περιοχές των οικισμών για τους οποίους έχουν εκπονηθεί η εκπονούνται πολεοδομικές μελέτες ισχύουν τα περιεχόμενα της γενικής κατοικίας (Β) όπως αναφέρονται παρακάτω.

● Για τις περιοχές επέκτασης των οικισμών που θα πολεοδομηθούν ισχύουν τα περιεχόμενα της γενικής κατοικίας (Α) όπως αναφέρονται παρακάτω.

Η χρήση γενικής κατοικίας, η οποία ισχύει σε όλους τους οικισμούς του δήμου, όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 3 του ΠΔ 23-2-87, εξειδικεύεται ως ακολούθως:

Γενική κατοικία (Α)

Στις περιοχές γενικής κατοικίας (Α) επιτρέπονται:

1. Κατοικία
2. Ξενοδοχεία και ξενώνες, δυναμικότητας μέχρι 100 κλινών για τους οικισμούς Βώροι, Σίβας, Πιτσίδια.
3. Εμπορικά καταστήματα (εξαιρούνται υπεραγορές και πολυκαταστήματα)
4. Γραφεία, τράπεζες, κοινωφελείς οργανισμοί
5. Κτίρια εκπαίδευσης
6. Εστιατόρια δυναμικότητας μέχρι 100 καθισμάτων για τους οικισμούς Βώροι, Σίβας, Πιτσίδια.
7. Αναψυκτήρια δυναμικότητας μέχρι 200 καθισμάτων για τους οικισμούς Βώροι, Σίβας, Πιτσίδια.
8. Θρησκευτικοί χώροι
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
10. Επαγγελματικά εργαστήρια και δραστηριότητες χαμηλής όχλησης εκτός συνεργείων αυτοκινήτων και δικύκλων, συνεργείων γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού, εργαστηρίων κατεργασίας μαρμάρου και προϊόντων σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου και δέρματος, μάντρες οικοδομικών υλικών, ελαιουργείων, αποθηκών διάθεσης λιπασμάτων και ζωοτροφών.

Ο περιορισμός δεν ισχύει για τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών.

11. Αθλητικές εγκαταστάσεις
12. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
13. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Γενική κατοικία (Β)

Στις περιοχές γενικής κατοικίας (Β) επιτρέπονται:

1. Κατοικία
2. Ξενοδοχεία και ξενώνες, δυναμικότητας μέχρι 80 κλινών για το Καλαμάκι, και μέχρι 200 κλινών για τους οικισμούς Μάταλα, Κόκκινο Πύργο και Τυμπάκι.
3. Εμπορικά καταστήματα (εξαιρούνται υπεραγορές και πολυκαταστήματα)
4. Γραφεία, τράπεζες, κοινωφελείς οργανισμοί
5. Κτίρια εκπαίδευσης
6. Εστιατόρια δυναμικότητας μέχρι 200 καθισμάτων για τους οικισμούς Καλαμάκι, Μάταλα και χωρίς περιορισμό δυναμικότητας για τους οικισμούς Τυμπάκι και Κόκκινο Πύργο.
7. Αναψυκτήρια δυναμικότητας μέχρι 300 καθισμάτων για τους οικισμούς Καλαμάκι, Μάταλα και χωρίς περιορισμό δυναμικότητας για τους οικισμούς Τυμπάκι και Κόκκινο Πύργο.
8. Θρησκευτικοί χώροι

9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
10. Επαγγελματικά εργαστήρια και δραστηριότητες χαμηλής όχλησης εκτός συνεργείων αυτοκινήτων και δικύκλων, συνεργείων γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού, εργαστηρίων κατεργασίας μαρμάρου και προϊόντων σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου και δέρματος, μάντρες οικοδομικών υλικών, ελαιουργείων, αποθηκών διάθεσης λιπασμάτων και ζωοτροφών.

Ο περιορισμός δεν ισχύει για τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών.

11. Αθλητικές εγκαταστάσεις
12. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
13. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

4.2. Οριοθετημένοι οικισμοί

Στους οριοθετημένους οικισμούς Καμηλάρι, Καλύβια, Βώροι, Φανερωμένη, Κισσοί, Καλοχωραφίτης, Λαγολιό, Κλήμα, Μαγαρικάρι, Γρηγοριά και Καμάρες χωροθετούνται δυό Ζώνες γενικής Κατοικίας συγκεκριμένα:

Α) Για τα συνεκτικά τμήματα των οικισμών που έχουν ήδη καθοριστεί ή θα καθοριστούν μελλοντικά, ισχύουν οι προβλέψεις για την Γενική Κατοικία (Α) της παρ. 4.1.

Β) Για τα μη συνεκτικά τμήματα των οικισμών ισχύουν οι προβλέψεις για την γενική κατοικία (Β) της παρ. 4.1.

Κατά τη σύνταξη των μελετών ανάπλασης και πολεοδόμησης του Πίνακα Π.3.1.3.γ. είναι αναγκαίο να καθοριστούν ζώνες όπου θα επιτρέπονται τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών (πχ ξυλουργεία, εργαστήρια κατασκευής παραδοσιακών οργάνων, σιδηρουργεία κατασκευής παραδοσιακών αντικειμένων, παραδοσιακοί φούρνοι και εργαστήρια τοπικών παραδοσιακών γλυκών, εργαστήρια κεραμικής και παραδοσιακής υφαντικής κλπ) μικρής δυναμικότητας, η παρουσία των οποίων κρίνεται επιθυμητή για λόγους ανάδειξης των παραδοσιακών καλλιτεχνικών δραστηριοτήτων και τεχνικών, η και νέων τεχνικών που σχετίζονται με την παράδοση, ακόμη και αν αυτά υπερβαίνουν την κατηγορία χαμηλής όχλησης.

Σε όλους τους οικισμούς δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση νέων πρατηρίων / πλυντηρίων αυτοκινήτων.

Οι παρεκκλίσεις της ζώνης των 500 μ. γύρω από τους οικισμούς, εξακολουθούν να ισχύουν.

4.3 Χαρακτηρισμοί παραδοσιακών οικισμών

Επιβάλλεται η κίνηση διαδικασίας χαρακτηρισμού του συνεκτικού τμήματος των παρακάτω οριοθετημένων οικισμών ως παραδοσιακών.

Δ.Δ.Γρηγοριάς. Γρηγοριά
Δ.Δ.Καμαρών, Καμάρες
Δ.Δ.Καμηλαρίου, Καμηλάρι,
Δ.Δ.Κλήματος. Κλήμα
Δ.Δ.Λαγολίου, Λαγολιό
Δ.Δ.Μαγαρικαρίου, Μαγαρικάρι
Δ.Δ.Πιτσιδίων, Πιτσίδια
Δ.Δ.Φανερωμένης, Φανερωμένη,

Στους οριοθετημένους οικισμούς που προτείνονται να χαρακτηρισθούν ως διατηρητέοι ή παραδοσιακοί, από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ και μέχρι την κήρυξή τους με την οποία θα οριστικοποιηθούν οι όροι δόμησης και οι μορφολογικοί όροι, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 19-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ 594 Δ), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, πλην της αρτιότητας των οικοπέδων, για την οποία θα ισχύει η παράγραφος 1 του άρθρου 5 και η παράγραφος 1 του άρθρου 7 του από 24/4/85 ΦΕΚ 161Δ' της 3/5/1985. Είναι υποχρεωτική η έγκριση της ΕΠΑΕ για όλες τις κατασκευές εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος των προτεινόμενων οικισμών.

Οι παρεκκλίσεις της ζώνης των 500 μ. γύρω από τους οικισμούς, εξακολουθούν να ισχύουν.

4.4. Περιοχή Κεντρικών Λειτουργιών - Πολεοδομικό Κέντρο

Αφορά στην περιοχή του μελλοντικού Πολεοδομικού Κέντρου του Δήμου, που καταλαμβάνει την έκταση ανάμεσα στο Τυμπάκι και τον Κόκκινο Πύργο.

Επιτρεπόμενες χρήσεις
1. Κατοικία
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
3. Καταστήματα-Γραφεία.
4. Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
5. Διοίκηση
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής
9. Χώροι συνάθροισης κοινού
10. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
11. Κτίρια εκπαίδευσης
12. Θρησκευτικοί χώροι
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης εκτός συνεργείων αυτοκινήτων και δικύκλων, συνεργείων γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού, εργαστηρίων κατεργασίας μαρμάρου και προϊόντων σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου και δέρματος, μάντρες οικοδομικών υλικών, ελαιουργείων, αποθηκών διάθεσης λιπασμάτων και ζωοτροφών. Ο περιορισμός δεν ισχύει για τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών.
15. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
16. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
17. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα.
18. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.
19. Υπεραγορές
20. Κτίρια περίθαλψης

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Έως την πολεοδόμηση της περιοχής επιτρέπονται κτίρια και εγκαταστάσεις που εμπίπτουν σε όλες τις παραπάνω χρήσεις.

Έως την πολεοδόμηση ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και Μ.Σ.Δ. 0,6.

4.5 - Περιοχή παραθεριστικής και Β κατοικίας

Καθορίζεται περιοχή οικιστικής ανάπτυξης παραθεριστικής και Β κατοικίας στην θέση Λιβάδα και Άγιος Νικόλαος η οποία έως ότου πολεοδομηθεί προστατεύεται από ασύμβατες χρήσεις οι οποίες στο μέλλον θα αποτελούν εμπόδιο στην οικιστική ανάπτυξη της.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις:
1. Κατοικία
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (έως 60 κλίνες)
3. Εμπορικά καταστήματα για τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων των οικισμών (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κλπ.)
4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
5. Κτίρια Α/βάθμιας και Β/βάθμιας εκπαίδευσης
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις
7. Θρησκευτικοί χώροι
8. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Αρτιότητα

Έως την πολεοδόμηση η ισχύουσα σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Στα πλαίσια της πολεοδόμησης θα ισχύει ελάχιστη αρτιότητα 1200 μ2. και μέγιστος ΣΔ 0,2.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Έως την πολεοδόμηση προτείνεται να ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης με επιτρεπόμενες μόνο τις χρήσεις που αναφέρονται παραπάνω.

4.6 Περιοχές εκτός σχεδίου

Στις περιοχές που παραμένουν εκτός σχεδίου, ισχύουν οι διατάξεις του ΠΔ της 24-31/5/1985 (ΦΕΚ 270 Δ), λαμβανομένων υπόψη των περιορισμών των άρθρων 2,3,4 της παρούσης.

4.7 Προγραμματικά Μεγέθη - Ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών

Τα προγραμματικά μεγέθη και η αναγκαία γη για την κάλυψη των πολεοδομικών λειτουργιών του Δήμου παρατίθενται στους πίνακες που ακολουθούν:

**ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.4.2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ**

| Α/Α ΕΝΟΤΗΤΑΣ | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (Δ.Δ.) | ΟΙΚΙΣΜΟΙ | ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001 | ΠΡΟΒΟΛΗ ΜΟΝΙΜΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 2021 | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΑΙΧΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΚΑΤ. 2021) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ | ΤΥΜΠΑΚΙ | 5.077 | 5.144 | 9.943 |
| | | ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΠΥΡΓΟΣ | 290 | 358 | 1.842 |
| | ΚΛΗΜΑΤΟΣ | ΚΛΗΜΑ | 296 | 220 | 498 |
| | ΛΑΓΟΛΙΟΥ | ΛΑΓΟΛΙΟ | 97 | 110 | 222 |
| | | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **5.760** | **5.832** | **12.505** |
| 2 | ΚΑΜΑΡΩΝ | ΚΑΜΑΡΕΣ | 433 | 347 | 731 |
| | ΜΑΓΑΡΙΚΑΡΙΟΥ | ΜΑΓΑΡΙΚΑΡΙ | 299 | 90 | 516 |
| | | ΚΑΛΟΧΩΡΑΦΙΤΗΣ | 103 | 70 | 178 |
| | | ΚΙΣΣΟΙ | 62 | 53 | 119 |
| | ΓΡΗΓΟΡΙΑΣ | ΓΡΗΓΟΡΙΑ | 205 | 55 | 313 |
| | | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **1.102** | **615** | **1.857** |
| 3 | ΒΩΡΩΝ | ΒΩΡΟΙ | 744 | 850 | 1.522 |
| | ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ | ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ | 482 | 353 | 862 |
| | | ΚΑΛΥΒΙΑ | 20 | 8 | 31 |
| | | ΜΟΝΗ ΚΑΛΥΒΙΑΝΗΣ | 214 | 190 | 214 |
| | | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **1.460** | **1.401** | **2.629** |
| 4 | ΚΑΜΗΛΑΡΙΟΥ | ΚΑΜΗΛΑΡΙ | 263 | 232 | 1.179 |
| | | ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ | 82 | 82 | 166 |
| | | ΚΑΛΑΜΑΚΙ | 71 | 21 | 1.036 |
| | ΠΙΤΣΙΔΙΩΝ | ΠΙΤΣΙΔΙΑ | 643 | 764 | 2.044 |
| | | ΜΑΤΑΛΑ | 101 | 81 | 1.402 |
| | | ΝΕΟ ΚΑΛΑΜΑΚΙ | 20 | 31 | 372 |
| | ΣΙΒΑ | ΣΙΒΑΣ | 382 | 281 | 1.133 |
| | | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **1.562** | **1.492** | **7.332** |
| | | **ΣΥΝΟΛΑ ΔΗΜΟΥ** | **9.884** | **9.340** | **24.323** |

**ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.4.3.** **ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ**

| **ΔΗΜΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ** | Προγραμ-ματικό μέγεθος 2021 | Σταθερό-τυπο γης (μ2) / κάτοικο | Σύνολο γης 2021 (μ2) | Αποδεκτή γη 2006 (μ2) | Αναγκαία νέα γη 2021 (μ2) | Αριθμός Μονάδων | Παρατηρήσεις |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3=1Χ2 | 4 | 5=3-4 | 6 | 7 |
| **1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ** | | | | | | | |
| Περιφερειακή Αστυνομική Διεύθυνση | ~ | ~ | | | | | |
| **2. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΟΛΗΣ** | | | | | | | |
| Δημοτικό κατάστημα | 9.340 | 0,15 | 1.401 | | 1.401 | 1 | |
| Λοιπή διοίκηση πόλης | 9.340 | 0,35 | 3.269 | | 3.269 | | |
| **3. ΛΟΙΠΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΗΣ Ή ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΗ** | | | | | | | |
| Πολιτιστική υποδομή πόλης | 9.340 | 0,1 | 934 | | 934 | | |
| Αστικό κέντρο υγείας | 9.340 | 0,5 | 4.670 | | 4.670 | 1 | |
| **4. ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Β΄** | 9.340 | 2,8 | 26.152 | | 26.152 | | |
| **5. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ** | | | | | | | |
| Πάρκο πόλης | 9.340 | 1,5 | 14.010 | | 14.010 | | |
| **6. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ** | | | | | | | ΑΝΆ ΕΝΟΤΗΤΑ |
| **Σύνολα** | | | **50.436** | **0** | **50.436** | | |

**ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ**

| Α/Α ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ | ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ | ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021 | ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2021 (2% ΠΛΗΘ.) | ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./ χρήστη) | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ | | | | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.) | ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ | ΣΥΝΗΘΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑ (άτομα) |
| | | | | | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ | | ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (Π.Μ.) | | | | |
| | | | | | ΠΛΗΘΟΣ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ | ΠΛΗΘΟΣ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ | | | |
| **1** | ΤΥΜΠΑΚΙ | 5.144 | 103 | 20 | 1 | 1.500 | 1 | 1.652 | 2.058 | -1.094 | 50 |
| | ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΠΥΡΓΟΣ | 358 | 7 | 20 | | | 1 | 1.517 | 143 | -1.374 | 50 |
| | ΚΛΗΜΑ | 220 | 4 | 20 | | | | | 88 | 88 | 50 |
| | ΛΑΓΟΛΙΟ | 110 | 2 | 20 | | | | | 44 | 44 | 50 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **5.832** | **117** | | **1** | **1.500** | **2** | **3.169** | **2.333** | **-2.336** | |
| | | | | | | | | | | | |
| **2** | ΚΑΜΑΡΕΣ | 347 | 7 | 20 | 1 | 215 | | | 139 | -77 | 50 |
| | ΜΑΓΑΡΙΚΑΡΙ | 90 | 2 | 20 | | | | | 36 | 36 | 50 |
| | ΚΑΛΟΧΩΡΑΦΙΤΗΣ | 70 | 1 | 20 | | | | | 28 | 28 | 50 |
| | ΚΙΣΣΟΙ | 53 | 1 | 20 | | | | | 21 | 21 | 50 |
| | ΓΡΗΓΟΡΙΑ | 55 | 1 | 20 | | | | | 22 | 22 | 50 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **615** | **12** | | **1** | **215** | **0** | **0** | **246** | **31** | |
| | | | | | | | | | | | |
| **3** | ΒΩΡΟΙ | 850 | 17 | 20 | 1 | 677 | | | 340 | -337 | 50 |
| | ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ | 353 | 7 | 20 | 1 | 462 | | | 141 | -320 | |
| | ΚΑΛΥΒΙΑ | 8 | 0 | 20 | | | | | 3 | 3 | 50 |
| | ΜΟΝΗ ΚΑΛΥΒΙΑΝΗΣ | 190 | 4 | 20 | 1 | 462 | | | 76 | -386 | 50 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **1.401** | **28** | | **3** | **1.600** | **0** | **0** | **560** | **-1.040** | |
| | | | | | | | | | | | |
| **4** | ΚΑΜΗΛΑΡΙ | 232 | 5 | 20 | | | | | 93 | 93 | 50 |
| | ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ | 82 | 2 | 20 | | | | | 33 | 33 | 50 |
| | ΚΑΛΑΜΑΚΙ | 21 | 0 | 20 | | | | | 8 | 8 | |
| | ΠΙΤΣΙΔΙΑ | 764 | 15 | 20 | 1 | 677 | | | 306 | -371 | 50 |
| | ΜΑΤΑΛΑ | 81 | 2 | 20 | | | | | 32 | 32 | 50 |
| | ΝΕΟ ΚΑΛΑΜΑΚΙ | 31 | 1 | 20 | | | | | 12 | 12 | 50 |
| | ΣΙΒΑΣ | 281 | 6 | 20 | 1 | 369 | | | 112 | -257 | 50 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **1.492** | **30** | | **2** | **1.046** | **0** | **0** | **597** | **-449** | |
| | | | | | | | | | | | |
| | **ΣΥΝΟΛΑ ΔΗΜΟΥ** | **9.340** | **187** | **0** | **7** | **4.362** | **2** | **3.169** | **3.736** | **-3.794** | |

**ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ**

| Α/Α ΠΟΛ. ΕΝΟ ΤΗΤΑΣ | ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ | ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021 | ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2021 (10% ΠΛΗΘ.) | ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./ χρήστη) | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ | | | | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.) | ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ |
| | | | | | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ | | ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (Π.Μ.) | | | |
| | | | | | ΠΛΗΘΟΣ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ | ΠΛΗΘΟΣ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ | | |
| **1** | ΤΥΜΠΑΚΙ | 5.144 | 514 | 10 | 1 | 10.588 | 1 | 3.711 | 5.144 | -9.155 |
| | ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΠΥΡΓΟΣ | 358 | 36 | 10 | | | 1 | 3.413 | 358 | -3.055 |
| | ΚΛΗΜΑ | 220 | 22 | 10 | | | | | 220 | 220 |
| | ΛΑΓΟΛΙΟ | 110 | 11 | 10 | | | | | 110 | 110 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **5.832** | **583** | | **1** | **10.588** | **2** | **7.124** | **5.832** | **-11.880** |
| | | | | | | | | | | |
| **2** | ΚΑΜΑΡΕΣ | 347 | 35 | 10 | 1 | 485 | | | 347 | -138 |
| | ΜΑΓΑΡΙΚΑΡΙ | 90 | 9 | 10 | | | | | 90 | 90 |
| | ΚΑΛΟΧΩΡΑΦΙΤΗΣ | 70 | 7 | 10 | | | | | 70 | 70 |
| | ΚΙΣΣΟΙ | 53 | 5 | 10 | | | | | 53 | 53 |
| | ΓΡΗΓΟΡΙΑ | 55 | 6 | 10 | | | | | 55 | 55 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **615** | **62** | | **1** | **485** | **0** | **0** | **615** | **130** |
| | | | | | | | | | | |
| **3** | ΒΩΡΟΙ | 850 | 85 | 10 | 1 | 1.523 | | | 850 | -673 |
| | ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ | 353 | 35 | 10 | 1 | 1.038 | | | 353 | -685 |
| | ΚΑΛΥΒΙΑ | 8 | 1 | 10 | | | | | 8 | 8 |
| | ΜΟΝΗ ΚΑΛΥΒΙΑΝΗΣ | 190 | 19 | 10 | 1 | 1.038 | | | 190 | -848 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **1.401** | **140** | | **3** | **3.600** | **0** | **0** | **1.401** | **-2.199** |
| | | | | | | | | | | |
| **4** | ΚΑΜΗΛΑΡΙ | 232 | 23 | 10 | | | | | 232 | 232 |
| | ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ | 82 | 8 | 10 | | | | | 82 | 82 |
| | ΚΑΛΑΜΑΚΙ | 21 | 2 | 10 | | | | | 21 | 21 |
| | ΠΙΤΣΙΔΙΑ | 764 | 76 | 10 | 1 | 1.523 | | | 764 | -759 |
| | ΜΑΤΑΛΑ | 81 | 8 | 10 | | | | | 81 | 81 |
| | ΝΕΟ ΚΑΛΑΜΑΚΙ | 31 | 3 | 10 | | | | | 31 | 31 |
| | ΣΙΒΑΣ | 281 | 28 | 10 | 1 | 369 | | | 281 | -88 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **1.492** | **149** | | **2** | **1.892** | **0** | **0** | **1.492** | **-400** |
| | | | | | | | | | | |
| | **ΣΥΝΟΛΑ ΔΗΜΟΥ** | **9.340** | **934** | | **7** | **16.565** | **2** | **7.124** | **9.340** | **-14.349** |

**ΛΥΚΕΙΟ**

| Α/Α ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ | ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ | ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021 | ΛΥΚΕΙΟ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2021 (4% ΠΛΗΘ.) | ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./ χρήστη) | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ | | | | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.) | ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥ ΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ |
| | | | | | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ | | ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (Π.Μ.) | | | |
| | | | | | ΠΛΗΘΟΣ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ | ΠΛΗΘΟΣ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ | | |
| **1** | ΤΥΜΠΑΚΙ | 5.144 | 206 | 10 | 1 | 1.870 | 1 | 5.000 | 2.058 | -4.812 |
| | ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΠΥΡΓΟΣ | 358 | 14 | 10 | | | | | 143 | 143 |
| | ΚΛΗΜΑ | 220 | 9 | 10 | | | | | 88 | 88 |
| | ΛΑΓΟΛΙΟ | 110 | 4 | 10 | | | | | 44 | 44 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **5.832** | **233** | | **1** | **1.870** | **1** | **5.000** | **2.333** | **-4.537** |
| | | | | | | | | | | |
| **2** | ΚΑΜΑΡΕΣ | 347 | 14 | 10 | | | | | 139 | 139 |
| | ΜΑΓΑΡΙΚΑΡΙ | 90 | 4 | 10 | | | | | 36 | 36 |
| | ΚΑΛΟΧΩΡΑΦΙΤΗΣ | 70 | 3 | 10 | | | | | 28 | 28 |
| | ΚΙΣΣΟΙ | 53 | 2 | 10 | | | | | 21 | 21 |
| | ΓΡΗΓΟΡΙΑ | 55 | 2 | 10 | | | | | 22 | 22 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **615** | **25** | | **0** | **0** | **0** | **0** | **246** | **246** |
| | | | | | | | | | | |
| **3** | ΒΩΡΟΙ | 850 | 34 | 10 | | | | | 340 | 340 |
| | ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ | 353 | 14 | 10 | | | | | 141 | 141 |
| | ΚΑΛΥΒΙΑ | 8 | 0 | 10 | | | | | 3 | 3 |
| | ΜΟΝΗ ΚΑΛΥΒΙΑΝΗΣ | 190 | 8 | 10 | | | | | 76 | 76 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **1.401** | **56** | | **0** | **0** | **0** | **0** | **560** | **560** |
| | | | | | | | | | | |
| **4** | ΚΑΜΗΛΑΡΙ | 232 | 9 | 10 | | | | | 93 | 93 |
| | ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ | 82 | 3 | 10 | | | | | 33 | 33 |
| | ΚΑΛΑΜΑΚΙ | 21 | 1 | 10 | | | | | 8 | 8 |
| | ΠΙΤΣΙΔΙΑ | 764 | 31 | 10 | | | | | 306 | 306 |
| | ΜΑΤΑΛΑ | 81 | 3 | 10 | | | | | 32 | 32 |
| | ΝΕΟ ΚΑΛΑΜΑΚΙ | 31 | 1 | 10 | | | | | 12 | 12 |
| | ΣΙΒΑΣ | 281 | 11 | 10 | | | | | 112 | 112 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **1.492** | **60** | | **0** | **0** | **0** | **0** | **597** | **597** |
| | | | | | | | | | | |
| | **ΣΥΝΟΛΑ ΔΗΜΟΥ** | **9.340** | **374** | | **1** | **1.870** | **1** | **5.000** | **3.736** | **-3.134** |

**ΠΑΙΔΙΚΟΙ – ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ**

| Α/Α ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ | ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ | ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021 | ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2021 (5% ΠΛΗΘ.) | ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./ χρήστη) | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ | | | | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.) | ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥ ΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ | ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Μ2 |
| | | | | | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ | | ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (Π.Μ.) | | | | |
| | | | | | ΠΛΗΘΟΣ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ | ΠΛΗΘΟΣ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ | | | |
| **1** | ΤΥΜΠΑΚΙ | 5.144 | 257 | 15 | 1 | 1.500 | 1 | 2.000 | 3.858 | 358 | |
| | ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΠΥΡΓΟΣ | 358 | 18 | 15 | | | 1 | 2.000 | 269 | -<br>1.732 | |
| | ΚΛΗΜΑ | 220 | 11 | 15 | | | | | 165 | 165 | |
| | ΛΑΓΟΛΙΟ | 110 | 6 | 15 | | | | | 83 | 83 | |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **5.832** | **292** | | **1** | **1.500** | **2** | **4.000** | **4.374** | **1.126** | |
| | | | | | | | | | | | |
| **2** | ΚΑΜΑΡΕΣ | 347 | 17 | 15 | | | | | 260 | 260 | 1000 |
| | ΜΑΓΑΡΙΚΑΡΙ | 90 | 5 | 15 | | | | | 68 | 68 | |
| | ΚΑΛΟΧΩΡΑΦΙΤΗΣ | 70 | 4 | 15 | | | | | 53 | 53 | |
| | ΚΙΣΣΟΙ | 53 | 3 | 15 | | | | | 40 | 40 | |
| | ΓΡΗΓΟΡΙΑ | 55 | 3 | 15 | | | | | 41 | 41 | |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **615** | **31** | | **0** | **0** | **0** | **0** | **461** | **461** | |
| | | | | | | | | | | | |
| **3** | ΒΩΡΟΙ | 850 | 43 | 15 | | | | | 638 | 638 | 1000 |
| | ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ | 353 | 18 | 15 | | | | | 265 | 265 | |
| | ΚΑΛΥΒΙΑ | 8 | 0 | 15 | | | | | 6 | 6 | |
| | ΜΟΝΗ ΚΑΛΥΒΙΑΝΗΣ | 190 | 10 | 15 | | | | | 143 | 143 | |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **1.401** | **70** | | **0** | **0** | **0** | **0** | **1.051** | **1.051** | |
| | | | | | | | | | | | |
| **4** | ΚΑΜΗΛΑΡΙ | 232 | 12 | 15 | | | | | 174 | 174 | |
| | ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ | 82 | 4 | 15 | | | | | 62 | 62 | |
| | ΚΑΛΑΜΑΚΙ | 21 | 1 | 15 | | | | | 16 | 16 | |
| | ΠΙΤΣΙΔΙΑ | 764 | 38 | 15 | | | | | 573 | 573 | 1000 |
| | ΜΑΤΑΛΑ | 81 | 4 | 15 | | | | | 61 | 61 | |
| | ΝΕΟ ΚΑΛΑΜΑΚΙ | 31 | 2 | 15 | | | | | 23 | 23 | |
| | ΣΙΒΑΣ | 281 | 14 | 15 | | | | | 211 | 211 | |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **1.492** | **75** | | **0** | **0** | **0** | **0** | **1.119** | **1.119** | |
| | | | | | | | | | | | |
| | **ΣΥΝΟΛΑ ΔΗΜΟΥ** | **9.340** | **467** | **0** | **1** | **1.500** | **2** | **4.000** | **7.005** | **1.505** | |

**ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ – ΠΛΑΤΕΙΕΣ – Κ.Χ. - ΠΡΑΣΙΝΟ**

| Α/Α ΠΟΛ. ΕΝΟ ΤΗ ΤΑΣ | ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ | ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021 | ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ | | | | ΠΛΑΤΕΙΕΣ - Κ.Χ. - ΠΡΑΣΙΝΟ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη) | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ Μ2 | ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.) | ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.) | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη) | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ Μ2 | ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ* (τ.μ.) | ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.) |
| **1** | ΤΥΜΠΑΚΙ | 5.144 | 0,25 | 1.286 | | 1.286 | 2,25 | 11.574 | | 11.574 |
| | ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΠΥΡΓΟΣ | 358 | 0,25 | 90 | | 90 | 2,25 | 806 | | 806 |
| | ΚΛΗΜΑ | 220 | 0,25 | 55 | | 55 | 2,25 | 495 | | 495 |
| | ΛΑΓΟΛΙΟ | 110 | 0,25 | 28 | | 28 | 2,25 | 248 | | 248 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **5.832** | | **1.458** | | **1.458** | | **13.122** | | **13.122** |
| | | | | | | | | | | |
| **2** | ΚΑΜΑΡΕΣ | 347 | 0,25 | 87 | | 87 | 2,25 | 781 | | 781 |
| | ΜΑΓΑΡΙΚΑΡΙ | 90 | 0,25 | **23** | | 23 | 2,25 | 203 | | 203 |
| | ΚΑΛΟΧΩΡΑΦΙΤΗΣ | 70 | 0,25 | 18 | | 18 | 2,25 | 158 | | 158 |
| | ΚΙΣΣΟΙ | 53 | 0,25 | 13 | | 13 | 2,25 | 119 | | 119 |
| | ΓΡΗΓΟΡΙΑ | 55 | 0,25 | 14 | | 14 | 2,25 | 124 | | 124 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **615** | | **154** | | **154** | | **1.384** | | **1.384** |
| | | | | | | | | | | |
| **3** | ΒΩΡΟΙ | 850 | 0,25 | 213 | | 213 | 2,25 | 1.913 | | 1.913 |
| | ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ | 353 | 0,25 | 88 | | 88 | 2,25 | 794 | | 794 |
| | ΚΑΛΥΒΙΑ | 8 | 0,25 | 2 | | 2 | 2,25 | 18 | | 18 |
| | ΜΟΝΗ ΚΑΛΥΒΙΑΝΗΣ | 190 | 0,25 | 48 | | 48 | 2,25 | 428 | | 428 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **1.401** | | **350** | | **350** | | **3.152** | | **3.152** |
| | | | | | | | | | | |
| **4** | ΚΑΜΗΛΑΡΙ | 232 | 0,25 | 58 | | 58 | 2,25 | 522 | | 522 |
| | ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ | 82 | 0,25 | 21 | | 21 | 2,25 | 185 | | 185 |
| | ΚΑΛΑΜΑΚΙ | 21 | 0,25 | 5 | | 5 | 2,25 | 47 | | 47 |
| | ΠΙΤΣΙΔΙΑ | 764 | 0,25 | 191 | | 191 | 2,25 | 1.719 | | 1.719 |
| | ΜΑΤΑΛΑ | 81 | 0,25 | 20 | | 20 | 2,25 | 182 | | 182 |
| | ΝΕΟ ΚΑΛΑΜΑΚΙ | 31 | 0,25 | 8 | | 8 | 2,25 | 70 | | 70 |
| | ΣΙΒΑΣ | 281 | 0,25 | 70 | | 70 | 2,25 | 632 | | 632 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **1.492** | | **373** | | **373** | | **3.357** | | **3.357** |
| | | | | | | | | | | |
| | **ΣΥΝΟΛΑ ΔΗΜΟΥ** | **9.340** | | **2.335** | | **2.335** | | **21.015** | | **21.015** |

| Α/Α ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ | ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ | ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021 | ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ | | | | ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη) | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ Μ2 | ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ* (τ.μ.) | ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.) | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη) | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ Μ2 | ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ* (τ.μ.) | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ Μ2 |
| **1** | ΤΥΜΠΑΚΙ | 5.144 | 0,2 | 1.029 | 1.300 | -271 | 5,5 | 28.292 | | 28.292 |
| | ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΠΥΡΓΟΣ | 358 | 0,2 | 72 | 2.930 | -2.858 | 5,5 | 1.969 | | 1.969 |
| | ΚΛΗΜΑ | 220 | 0,2 | 44 | | 44 | 5,5 | 1.210 | | 1.210 |
| | ΛΑΓΟΛΙΟ | 110 | 0,2 | 22 | | 22 | 5,5 | 605 | | 605 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **5.832** | | **1.166** | | **-3.064** | | **32.076** | | **32.076** |
| | | | | | | | | | | |
| **2** | ΚΑΜΑΡΕΣ | 347 | 0,2 | 69 | | 69 | 5,5 | 1.909 | | 1.909 |
| | ΜΑΓΑΡΙΚΑΡΙ | 90 | 0,2 | **18** | | 18 | 5,5 | 495 | | 495 |
| | ΚΑΛΟΧΩΡΑΦΙΤΗΣ | 70 | 0,2 | 14 | | 14 | 5,5 | 385 | | 385 |
| | ΚΙΣΣΟΙ | 53 | 0,2 | 11 | | 11 | 5,5 | 292 | | 292 |
| | ΓΡΗΓΟΡΙΑ | 55 | 0,2 | 11 | | 11 | 5,5 | 303 | | 303 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **615** | | **123** | | **123** | | **3.383** | | **3.383** |
| | | | | | | | | | | |
| **3** | ΒΩΡΟΙ | 850 | 0,2 | 170 | | 170 | 5,5 | 4.675 | | 4.675 |
| | ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ | 353 | 0,2 | 71 | | 71 | 5,5 | 1.942 | | 1.942 |
| | ΚΑΛΥΒΙΑ | 8 | 0,2 | 2 | | 2 | 5,5 | 44 | | 44 |
| | ΜΟΝΗ ΚΑΛΥΒΙΑΝΗΣ | 190 | 0,2 | 38 | | 38 | 5,5 | 1.045 | | 1.045 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **1.401** | | **280** | | **280** | | **7.706** | | **7.706** |
| | | | | | | | | | | |
| **4** | ΚΑΜΗΛΑΡΙ | 232 | 0,2 | 46 | | 46 | 5,5 | 1.276 | | 1.276 |
| | ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ | 82 | 0,2 | 16 | | 16 | 5,5 | 451 | | 451 |
| | ΚΑΛΑΜΑΚΙ | 21 | 0,2 | 4 | | 4 | 5,5 | 116 | | 116 |
| | ΠΙΤΣΙΔΙΑ | 764 | 0,2 | 153 | | 153 | 5,5 | 4.202 | | 4.202 |
| | ΜΑΤΑΛΑ | 81 | 0,2 | 16 | | 16 | 5,5 | 446 | | 446 |
| | ΝΕΟ ΚΑΛΑΜΑΚΙ | 31 | 0,2 | 6 | | 6 | 5,5 | 171 | | 171 |
| | ΣΙΒΑΣ | 281 | 0,2 | 56 | | 56 | 5,5 | 1.546 | | 1.546 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** | **1.492** | | **298** | | **298** | | **8.206** | | **8.206** |
| | | | | | | | | | | |
| | **ΣΥΝΟΛΑ ΔΗΜΟΥ** | **9.340** | | **1.868** | | **-2.362** | | **51.370** | | **51.370** |

Άρθρο 5.
Γενικές και Μεταβατικές διατάξεις

5.1. Γενικές διατάξεις

Στο σύνολο της έκτασης του δήμου για λόγους προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος αλλά και των παραδοσιακών παραγωγικών χρήσεων γης ισχύουν τα παρακάτω:

1. Οι χρήσεις γης και ο μέσος Σ.Δ. σε υφιστάμενους οικιστικούς υποδοχείς και επεκτάσεις τους, όπως ορίζονται στο παρόν, θα ισχύουν υποχρεωτικά με την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης. Αν από τους ισχύοντες όρους δόμησης εντός οικισμών ο Σ.Δ. και η συνολική δόμηση είναι μικρότερη από τον οριζόμενο Μέσο Συντελεστή Δόμησης (Μ.Σ.Δ) ισχύουν τα μικρότερα όρια.

2. Οι περιοχές εντός των ορίων οικισμών που δεν πολεοδομούνται οικοδομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων και περιορισμούς που καθορίζονται ανά χρήση από την παρούσα.

3. Οι περιοχές εντός ορίων οικισμών που πολεοδομούνται οικοδομούνται έως ότου εγκριθεί η πολεοδομική μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων και περιορισμούς που καθορίζονται ανά χρήση από την παρούσα. Ο καθοριζόμενος μέσος Συντελεστής Δόμησης ισχύει ως μέγιστος επιτρεπόμενος προ της θεσμοθέτησης της Πολεοδομικής Μελέτης για όσες χρήσεις τον υπερβαίνουν με βάση το προαναφερόμενο Π.Δ.

4. Οι περιοχές επέκτασης, έως ότου πολεοδομηθούν οικοδομούνται με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης του ΠΔ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ) και τους περιορισμούς που καθορίζονται από την παρούσα. Ο καθοριζόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.Σ.Δ) ισχύει ως μέγιστος επιτρεπόμενος μέχρι την θεσμοθέτηση της πολεοδομικής μελέτης για όσες χρήσεις τον υπερβαίνουν με βάση τις ισχύουσες διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

5. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι των προς πολεοδόμηση περιοχών θα ορισθούν από την Πολεοδομική Μελέτη. Ως κατευθύνσεις δίνονται: α) να είναι κατά το δυνατόν διάσπαρτοι στον οικιστικό ιστό, β) ενδείκνυται να χωροθετούνται, εφόσον είναι εφικτό, όμορα με προστατευμένες περιοχές (αρχαιολογικοί χώροι, ρέματα κλπ.) ώστε να ευνοείται η δημιουργία δικτύων πεζόδρομων και συνεχών υπαίθριων χώρων αναψυχής.

6. Κατά την πολεοδόμηση των οικισμών για τους οποίους προτείνονται επεκτάσεις, είναι δυνατή η υπέρβαση του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης, για λόγους εξομάλυνσης των ορίων του οικισμού και την προσαρμογή τους σε τυχόν νέα δεδομένα όσο και στο ανάγλυφο της περιοχής. Η προσαρμογή αυτή δεν θα μπορεί υπερβαίνει το 10% της προτεινόμενης επέκτασης του οικισμού και δεν θα μπορεί να εφαρμόζεται σε ζώνες ΠΕΠ και ισχύει: α) προκειμένου να υπάρξει προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους και β) προκειμένου να ενταχθούν στο σχέδιο πόλης ιδιοκτησίες οι οποίες κατατέμνονται από το οριζόμενο στην παρούσα απόφαση όριο και το τμήμα της ιδιοκτησίας που μένει εκτός πολεοδομούμενης έκτασης (δηλ. βρίσκεται «εκτός σχεδίου») είναι μικρότερο από 4 στρ.

7. Σε ολόκληρη την έκταση του δήμου δεν επιτρέπεται:

- η αμμοληψία από παραλίες, ποτάμια και ρέματα.
- η ρίψη μπαζών, σκουπιδιών κλπ. σε ρέματα.
- η επιφανειακή εξόρυξη.
- η μετατροπή των ρεμάτων, και μονοπατιών σε οδούς κυκλοφορίας τροχοφόρων.
- η αλλαγή του ανάγλυφου του εδάφους με εκχερσώσεις, εκσκαφές, διανοίξεις δρόμων χωρίς νόμιμη αδειοδότηση.

8. Οι ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περισσότερες της μιας περιοχές δομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις μιας εκ των περιοχών αυτών και το κτίσμα κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου που εμπίπτει στην περιοχή αυτή εφόσον το τμήμα αυτό έχει την προβλεπόμενη από τη ζώνη και για την αιτούμενη χρήση αρτιότητα. Στην περίπτωση που το τμήμα αυτό δεν έχει την προβλεπόμενη από την περιοχή και την αιτούμενη χρήση αρτιότητα, θεωρείται ότι εντός της περιοχής αυτής περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί: α) στην κατά κανόνα αρτιότητα, στη περίπτωση που η ιδιοκτησία στο σύνολό της είναι κατά κανόνα άρτια β) στην κατά παρέκκλιση αρτιότητα κατά χρήση και περιοχή, στην περίπτωση που το οικόπεδο είναι κατά παρέκλιση άρτιο. Βάσει των παραπάνω στην περίπτωση που το κτίσμα κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου που εμπίπτει στην περιοχή αυτή και δεν ικανοποιούνται οι πλάγιες αποστάσεις που ισχύουν κατά κανόνα, είναι δυνατή η οικοδόμηση κτίσματος μέγιστης διάστασης 10 μέτρων πλάτους, με μείωση των πλάγιων αποστάσεων που ισχύουν κατά κανόνα. Σε καμία περίπτωση όμως οι πλάγιες αποστάσεις δεν μπορούν να είναι μικρότερες των 5 μέτρων.

9. Εκτός των οικισμών και των προβλεπόμενων στην παρούσα απόφαση επεκτάσεών τους δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέων οδών εξυπηρέτησης τροχοφόρων παράλληλων προς την ακτή σε απόσταση μικρότερη των 70 μ. από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού ή αυτή που θα καθοριστεί με τη νόμιμη διαδικασία.

10. Οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης για ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές ή δημοτικές οδούς ισχύουν μόνο για οδούς που έχουν χαρακτηρισθεί ως τέτοιες μέχρι την ημερομηνία έγκρισης του παρόντος. Για ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε δρόμους που θα χαρακτηρισθούν ως εθνικοί, επαρχιακοί, δημοτικοί, μετά την ημερομηνία έγκρισης του παρόντος δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

11. Σε όλη την έκταση του δήμου επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία πρατηρίων καυσίμων μόνο στο εθνικό δίκτυο και στους χαρακτηρισμένους επαρχιακούς και δημοτικούς δρόμους με πλάτος μεγαλύτερο των 10 μ., τηρουμένων πάντα των προβλεπόμενων όρων κυκλοφοριακών συνδέσεων. Δεν επιτρέπεται η δημιουργία και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων πρατηρίων καυσίμων επί των τμημάτων των παραπάνω οδών που διασχίζουν οριοθετημένους οικισμούς και πολεοδομημένες περιοχές.

12. Εγκαταστάσεις και δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης καθώς και εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας στερεών και υγρών αποβλήτων υπό την προϋπόθεση ότι δεν απαγορεύονται από άλλες επιμέρους διατάξεις και μόνο εφόσον τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης

13. Η χωροθέτηση νέων εξατμισοδεξαμενών των ελαιουργείων δεν επιτρέπεται σε απόσταση μικρότερη των

50 μέτρων από την βαθειά γραμμή των ρεμάτων, εκτός αν από την παρούσα απόφαση προβλέπονται μεγαλύτερες αποστάσεις και σε απόσταση μικρότερη των 300 μ. από τα όρια των οικισμών. Επιβάλλεται η δημιουργία περιμετρικής ζώνης φύτευσης ελάχιστου πλάτους 5 μέτρων, κατάλληλων φυτεύσεων για να μην είναι ορατές από το οδικό δίκτυο και τους οικισμούς.

14. Χαρακτηρισμένα παραδοσιακά κτίσματα, ή κτίσματα που θα χαρακτηριστούν μελλοντικά από τις αρμόδιες υπηρεσίες, μπορούν να αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους ακόμα και κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση, (πχ. ανεμόμυλοι σε κορυφογραμμές) μετά από τεκμηριωμένη μελέτη που θα εγκρίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Στα κτίρια αυτά επιτρέπονται οι απολύτως αναγκαίες προσθήκες για λειτουργικούς λόγους (π.χ. WC) μετά από έλεγχο από την ΕΠΑΕ.

15. Για την έκδοση οικοδομικής αδείας, οποιασδήποτε χρήσης νέας οικοδομής, σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλης και εκτός των οριοθετημένων οικισμών, είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη κατασκευής υπόγειας δεξαμενής όμβριων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% της επιφανείας των δωμάτων της κατασκευής. Ως δώματα νοούνται όλες οι ελεύθερες επιφάνειες των κτισμάτων (δώματα, εξώστες, κεραμοσκεπείς) εξαιρουμένων των ελεύθερων επιφανειών της στάθμης του ισογείου.

16. Στην περιοχή του δήμου νότια του Γεροποτάμου απαγορεύεται η κατασκευή θερμοκηπίων. Στο σύνολο της υπόλοιπης έκτασης του δήμου όπου αναπτύσσονται οι θερμοκηπιακές καλλιέργειες θα ισχύουν για τα θερμοκήπια οι παρακάτω ρυθμίσεις:

- Ελάχιστη απόσταση από επαρχιακό δίκτυο 50 μ. ή εναλλακτικά 10 μ. με υποχρεωτική ζώνη φύτευσης ψηλού πρασίνου.
- Ελάχιστη απόσταση από οποιοδήποτε άλλο δρόμο 10 μ. ή εναλλακτικά 5 μ. με υποχρεωτική ζώνη φύτευσης ψηλού πρασίνου.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης θερμοκηπίου 70%.
- Υποχρεωτική κατασκευή δεξαμενών ομβρίων υδάτων όγκου ίσου με το 5% της κάλυψης του θερμοκηπίου.

5.2 Μορφολογικοί όροι και περιορισμοί

Το σύνολο της έκτασης του Δήμου που βρίσκεται εκτός των υφιστάμενων η προτεινόμενων περιοχών προς πολεοδόμηση, ελέγχεται μορφολογικά από την ΕΠΑΕ και ισχύουν οι παρακάτω προβλέψεις:

1. Να διασφαλίζεται η ένταξη του κτιρίου στο τοπίο κατά τρόπο που να προσαρμόζεται με το ανάγλυφο του εδάφους, να μην παραμορφώνει το ανάγλυφο και να μην υπερβαίνει τις κορυφογραμμές. Τα κτίρια τοποθετούνται χαμηλότερα, έτσι ώστε να μην εμπίπτουν και εμποδίζουν τη θέαση των κορυφογραμμών, κατά πρώτο λόγο από τους βασικούς δρόμους πρόσβασης στην περιοχή.

2. Η τοποθέτηση του κτηρίου όσο και η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου τους θα πρέπει να στοχεύει στην ανάδειξη των τοπικών φυσικών χαρακτηριστικών και στην προστασία του υπάρχοντος φυσικού περιβάλλοντος τόσο του ίδιου του οικοπέδου όσο και των ομόρων του με χρήση των αναγκαίων αναλημματικών τοίχων και των ανάλογων φυτεύσεων.

3. Να διατηρούνται τα τυχόν ιδιαίτερα χαρακτηριστικά στοιχεία του γηπέδου (δένδρα, βράχοι, ξερολιθιές κ.λπ.) και να εντάσσονται στην κτιριακή σύνθεση.

4. Η μορφή των νέων κτιρίων να ακολουθεί τα υφιστάμενα πρότυπα της τοπικής αρχιτεκτονικής (π.χ. διάσπαση όγκων οριζόντια και καθ' ύψος κ.α.).

5. Οι εξώστες να μην αναπτύσσονται σε όλο το ανάπτυγμα της πρόσοψης.

6. Οι εξωτερικές κλίμακες να κατασκευάζονται συμπαγείς.

7. Οι αναμονές οπλισμού να εντάσσονται σε δομικά στοιχεία του κτιρίου (σε στηθαία ή πεσσούς) και σε καμιά περίπτωση να μην παραμένουν εμφανείς.

8. Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης, η κλίση της να μην υπερβαίνει τις είκοσι πέντε μοίρες.

9. Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες να εντάσσονται στην κλίση της στέγης ή να καλύπτονται από το στηθαίο του δώματος κατά τρόπο ώστε να μην είναι ορατοί από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

10. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε pilotis στους οικισμούς και εκτός σχεδίου. Περιπτώσεις όπου απαιτείται για λειτουργικούς λόγους η κατασκευή χώρων pilotis κρίνονται από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

11. Για την εκτός σχεδίου δόμηση όταν το κτίριο έχει πρόσοψη μεγαλύτερη των 10 μ. αυτή μπορεί κατά την εκτίμηση του μελετητή και μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ να διασπάται σε περισσότερα του ενός κτίρια στις περιπτώσεις: α) εφόσον το επιβάλει το ανάγλυφο του οικοπέδου και β) εφόσον η μεταξύ τους απόσταση δεν υπερβαίνει τα 6 μέτρα και καλύπτεται με οποιοδήποτε, αρμονικά ενταγμένο στο σύνολο, δομικό στοιχείο.

12. Ειδικές κατασκευές (πχ πέτρινα γεφύρια, ανεμόμυλοι κλπ), κτίρια ή σύνολα κτιρίων που αποτελούν αντιπροσωπευτικά δείγματα της τοπικής αρχιτεκτονικής θεωρούνται παραδοσιακά και αξιολογούνται από την ΕΠΑΕ. Απαγορεύεται η καταστροφή ή η αλλοίωσή τους και επιτρέπονται μόνο εργασίες αποκατάστασης και εσωτερικές διαρρυθμίσεις μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

13. Από τις παραπάνω προβλέψεις εξαιρούνται τα κτίρια που λόγω ειδικών χρήσεων με την εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων κατά την κρίση της ΕΠΑΕ και μετά από σχετική τεκμηρίωση δεν επιτυγχάνεται η υλοποίηση του λειτουργικού τους προγράμματος (π.χ. βιομηχανικές-βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, κ.λπ.)

5.3 Μεταβατικές διατάξεις

1. Νομίμως υφιστάμενες κατασκευές που βρίσκονται σε περιοχές όπου δεν επιτρέπονται οι χρήσεις αυτές από την παρούσα απόφαση, διατηρούνται ως χρήση στην οικοπεδική έκταση για την οποία έχει εκδοθεί η άδεια οικοδόμησης τους, με δυνατότητα επισκευής χωρίς δυνατότητα επέκτασης.

2. Προκειμένου για κατοικία, αυτή διατηρείται ως χρήση στην οικοπεδική έκταση στην οποία έχει εκδοθεί η άδεια οικοδόμησης της, με δυνατότητα επισκευής και επέκτασης κατά την κείμενη νομοθεσία.

3. Για νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες με χρήσεις βιοτεχνίας - βιομηχανίας, ασύμβατες με τις χρήσεις της παρούσας απόφασης, επιτρέπεται η παράταση λειτουργία τους για μια 12ετία, υπό τον όρο ότι πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που έχουν τεθεί για την λειτουργία τους. Στο διάστημα αυτό επιτρέπεται μόνο η συντήρηση, η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιριακών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων και η κτιριακή επέκταση έως και 10% της νομίμως υφι-

στάμενης δόμησης, εφόσον υπάρχει περίσσεια Σ.Δ. από την ισχύουσα νομοθεσία. Γενικά στις περιπτώσεις αυτές ισχύουν οι προβλέψεις του Άρθρου 7 του Ν. 3325/2005.

4. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή για τις οποίες έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

5.4 Ζώνες Κινήτρων & Πολεοδομικών Μηχανισμών - Προτεινόμενες Ρυθμίσεις

Σε όλες τις περιοχές επεκτάσεων ισχύει το θεσμικό πλαίσιο των Κανονιστικών Όρων Δόμησης. Τα κίνητρα θα είναι οικονομικής μορφής (π.χ. για την εγκατάσταση βιοτεχνιών στην βιοτεχνική περιοχή, για την επισκευή / αναπαλαίωση παλαιών κτιρίων κλπ. ).

- Περιοχές αισθητικής αναβάθμισης, του άρθρου 14 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) και την Κ.Υ.Α αρ. 27124 (ΦΕΚ Β 1358/2007) και του 'παραδοσιακού/ ιστορικού' κέντρου προς ανάπλαση ή/και προβληματικές περιοχές εγκεκριμένων σχεδίων ή οικισμών προς αναβάθμιση κατά την έννοια του Ν.2508/97 εντοπίζονται στους μεγαλύτερους οικισμούς της ενδοχώρας (Βώροι, Φανερωμένη, Σίβα, Πιτσίδια, Καμηλάρι, Γρηγοριά, Κλήμα, Λαγολιό, Καμάρες).
- Προσδιορισμός Ζωνών Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) θα ισχύει κατά προτεραιότητα εντός των παραδοσιακών οικισμών, σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Δ).
- Στους οικισμούς Βώροι, Φανερωμένη, Σίβα, Πιτσίδια, Καμηλάρι, Γρηγοριά, Κλήμα, Λαγολιό, Καμάρες για την αναβάθμιση του πολεοδομικού ιστού τους, επιβάλλεται η ανάπλαση - αναβίωση του ρόλου του κεντρικού δρόμου τους, με μια σειρά μέτρων όπως:

1. Δημιουργία όπου είναι εφικτό παρακαμπτηρίου του επαρχιακού δικτύου, μετατροπή της κεντρικής οδού του οικισμού σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας και αναβάθμιση του με τις αναγκαίες διαπλατύνσεις, δημιουργία πεζοδρομίων, φύτευση, κ.λπ.

2. Αποσυμφόρηση της στάθμευσης κατά μήκος του κεντρικού δρόμου των οικισμών, με τη δημιουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης σε επιλεγμένα σημεία κύρια.

3. Σηματοδότηση και καλλωπισμός των εισόδων των οικισμών (π.χ. με δενδροφυτεύσεις).

- Ως Ζώνες Υποδοχής Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης καθορίζονται οι περιοχές επέκτασης των οικισμών Κόκκινου Πύργου και Τυμπακίου σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3044/2002 και το άρθρο 14 του Ν. 3212/2004. Το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο προσαύξησης του Σ.Δ. σε περιοχές με χρήσεις Γενικής Κατοικίας (άρθρο 14 του Ν. 3212/2004) είναι το 25% για Σ.Δ. μέχρι 0,80, σε περιοχές με ειδικές χρήσεις 20% και για περιοχές παραθεριστικής κατοικίας το 10% του Σ.Δ.

## Άρθρο 6
## Μελέτες - Έργα - Μέτρα

6.1 Οδικό Δίκτυο

Για την άρση των προβλημάτων του οδικού δικτύου του δήμου θα υλοποιηθούν οι παρακάτω ρυθμίσεις οι οποίες θα συμβάλλουν στην συγκρότηση ενός νέου και λειτουργικού οδικού δικτύου διαφόρων επιπέδων το οποίο θα εξυπηρετεί όχι μόνο τους οικισμούς του δήμου αλλά θα καλύπτει και τις υπερτοπικές ανάγκες.

Οδοποιία: - Δημιουργία παρακαμπτηρίου Τυμπακίου του δευτερεύοντος εθνικού δικτύου στην βάση της υφιστάμενης προμελέτης για την οποία έχουν εγκριθεί η προκαταρκτικοί περιβαλλοντικοί όροι.

- Βελτίωση της χάραξης του υπόλοιπου τμήματος του δευτερεύοντος και τριτεύοντος εθνικού δικτύου που διασχίζει το δήμο και προσαρμογή των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του.

- Δημιουργία πλήρων ισόπεδων κόμβων στις θέσεις που απεικονίζονται στο χάρτη Π2 ( Έξοδος Κόκκινου Πύργου και προτεινόμενου Πολεοδομικού Κέντρου - έξοδοι στις συλλεκτήριους οδούς από Λαγολιό και Κλήμα προς Τυμπάκι - ανατολική έξοδος Τυμπακίου - έξοδος Βώρων - έξοδος Φαιστού και οικισμών νότιας ζώνης του δήμου).

- Διαμόρφωση παράπλευρης οδοποιίας του εθνικού δικτύου η οποία θα συνδυαστεί με τους προτεινόμενους κόμβους.

- Βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των δρόμων από Τυμπάκι προς Κλήμα και Λαγολιό

- Βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών και της χάραξης του δρόμου από Βώρους έως Καμάρες μέσω Καλοχωραφίτη - Μαγαρικαρίου - Γρηγοριάς.

- Βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών και της χάραξης του δρόμου από Κλήμα προς Λαγολιό, Καλοχωραφίτη και Σκούρβουλα.

- Βελτίωση και αισθητική προσαρμογή του δρόμου από παράκαμψη Φαιστού έως τον Κόμβο της Αγίας Μαρίνας.

- Βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών και της χάραξης του δρόμου από ανατολική έξοδο Τυμπακίου προς Καμηλάρι και Σίβα.

- Βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του δρόμου από Κόμβο Αγίας Μαρίνας έως Μάταλα.

- Δημιουργία συλλεκτηρίου δρόμου από Προτεινόμενη έξοδο Λιμανιού προς Κλήμα, Βιοτεχνική Ζώνη και Βώρους στην χάραξη υφιστάμενων αγροτικών δρόμων και του βόρειου δρόμου του Αναδασμού. Ο δρόμος αυτός θα μπορεί να παραλαμβάνει σημαντικό φόρτο από την λειτουργία των βιοτεχνικών και αγροτικών παραγωγικών δραστηριοτήτων.

- Δημιουργία διαδημοτικού δρόμου από Φανερωμένη μέσω της δυτικής όχθης του Φράγματος προς Λαλουμά και Ζαρό ο οποίος θα ακολουθεί την χάραξη υφιστάμενων αγροτικών δρόμων.

- Βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών και χάραξης υφιστάμενων αγροτικών δρόμων για την δημιουργία συλλεκτηρίου από περιοχή Αγίου Νικολάου έως και τα Πιτσίδια.

- Δημιουργία παρακαμπτηρίου δρόμου της προτεινόμενης επέκτασης Ματάλων από κόμβο Κομού έως και την δημοτική έκταση νότια των Ματάλων.

- Δημιουργία παρακαμπτηρίου δρόμου και ισόπεδου κόμβου στο Καμηλάρι προς Πιτσίδια.

- Δημιουργία παρακαμπτηρίου δρόμου ανατολικά του Σίβα

- Δημιουργία παρακαμπτηρίου δρόμου δυτικά του οικισμού Λίσταρου.

Πεζόδρομοι - Ποδηλατόδρομοι: - Διαμόρφωση και μετατροπή σε πεζόδρομο/ ποδηλατόδρομο των παραλιακών δρόμων Κόκκινου Πύργου και Καλαμακίου και συμπλήρωση τους με νέα τμήματα για την δημιουργία συνεχούς διαδρομής από τον Κόκκινο Πύργο έως και τα νότια όρια του δήμου.

- Διαμόρφωση πεζοδρόμου - ποδηλατοδρόμου από την Αγία Τριάδα έως και την παραλία στην περιοχή Αγίου Ιωάννη.

6.2. Λιμενικές εγκαταστάσεις

Επιτρέπονται έργα αναβάθμισης του αλιευτικού καταφυγίου Κόκκινου Πύργου και της δημιουργίας των απαιτούμενων υποδομών, για δυνατότητα ελλιμενισμού μικρών σκαφών αναψυχής.

Είναι δυνατή η δημιουργία στην περιοχή βορειοδυτικά του αλιευτικού καταφυγίου εμπορικού – τουριστικού λιμανιού με το ρόλο της «Θαλάσσιας Πύλης του Νότου» με την δημιουργία θεσμών και δραστηριοτήτων υπερτοπικής εμβέλειας και διασύνδεση των δραστηριοτήτων αυτών με την κοινωνική και παραγωγική πραγματικότητα τόσο του δήμου Τυμπακίου όσο και της ευρύτερης περιοχής της Μεσαράς.

Σε κάθε περίπτωση η οποιαδήποτε παρέμβαση στον κόλπο της Μεσαράς θα πρέπει να τεκμηριωθεί με εξειδικευμένες μελέτες για τα μεγέθη και τη χρήση, για αποφυγή πιθανών αρνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων λαμβάνοντας υπόψη το ευαίσθητο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής του κόλπου της Μεσσαράς.

6.3. Ύδρευση - άρδευση

Η κάλυψη των επιπλέον αναγκών του Δήμου που θα προκύψουν από την ανάπτυξη οικιστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων θα γίνει από τα αποθέματα του φράγματος της Φανερωμένης και την εκτροπή του Πλατύ Ποταμού.

6.4. Αποχέτευση

Ισχύει η χωροθέτηση του Βιολογικού Καθαρισμού του οικισμού Τυμπακίου στην θέση βόρεια του αεροδρομίου. Στο δίκτυο αποχέτευσης του Τυμπακίου μπορεί να οδηγηθούν και τα λύματα των οικισμών Κλήμα και Λαγολιό.

Στα Μάταλα υφίσταται βιολογικός που μπορεί να παραλάβει τα λύματα και των Πιτσιδίων.

Στο Σίβα έχει χωροθετηθεί βιολογικός καθαρισμός με υδροχαρή φυτά και είναι υπό κατασκευή.

Για τους υπόλοιπους οικισμούς προβλέπονται οι ΠΙΧ Ι χωροθέτησής τους και περιγράφονται αναλυτικά στην παρ. 3.3.1 της παρούσας.

6.5. Διαχείριση απορριμμάτων

Σήμερα ο δήμος εξυπηρετείται από τον ΧΥΤΑ Πέρα Γαλήνων. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδας υποστηρικτικής της διαχείρισης απορριμμάτων στην περιοχή Β-Χ της παρούσας απόφασης, με βιομηχανική – βιοτεχνική χρήση χαμηλής όχλησης, αν αυτό προκύψει από τις ανάγκες εφαρμογής του περιφερειακού σχεδιασμού.

6.6. Ενέργεια

Στα πλαίσια της αναγκαίας για την Κρήτη ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών ενέργειας επιτρέπεται η δημιουργία αιολικών πάρκων στις κορυφογραμμές της περιοχής ΠΕΠΔ (IV), νότια των οικισμών Σίβα και Πιτσίδια, καθώς επίσης και η δημιουργία φωτοβολταικών πάρκων στην ίδια περιοχή. Γενικά στο σύνολο του δήμου η εγκατάσταση υποδομών παραγωγής ΑΠΕ θα γίνεται σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία

6.7 Ασφάλεια- Προστασία οικισμών

Για την προστασία των οικισμών από σεισμούς ισχύουν τα παρακάτω μέτρα:

- Για τους νέους οικιστικούς υποδοχείς λαμβάνονται υπόψη οι προβλέψεις της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας του παρόντος.
- Κρίνεται αναγκαία η δημιουργία ανοιχτών χώρων στάθμευσης και ελεύθερων χώρων αστικού πρασίνου ώστε σε περίπτωση σεισμού (μαζί με άλλους υφιστάμενους ελεύθερους χώρους όπως τα προαύλια των σχολείων και δημόσιους υπαίθριους χώρους) να αποτελέσουν τους χώρους συγκέντρωσης των κατοίκων.

Σε ότι αφορά στην οδική ασφάλεια εκτός από τις βελτιώσεις των οδών θα πρέπει να υπάρξει μέριμνα για την αρτιότερη και πληρέστερη σήμανση τους.

Κατά μήκος του εθνικού δικτύου απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων.

Για τους οικισμούς στα πλαίσια των αναπλάσεων τους θα πρέπει να εξεταστεί η δημιουργία παρακαμπτηρίων οδών οι οποίες πέραν της ασφάλειας θα συμβάλουν και στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

6.8 Γεωλογική καταλληλότητα

Κατά την φάση υλοποίησης των οικιστικών προγραμμάτων που προβλέπονται από την παρούσα απόφαση θα λαμβάνεται υπόψη η με αρ. πρωτ. οικ. 846/09.02.2010 Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ Κρήτης έγκριση μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας που αφορά σε έγκριση προκαταρκτικής μελέτης σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΥΑ 27691/14.09.2007.

6.9.1 Πρωτογενής τομέας.

Περιοχή εφαρμογής των δράσεων θα είναι όλα τα Δ.Δ. της ενδοχώρας. Για τις περιοχές αυτές θα πρέπει να σχεδιαστούν:

- Παρεμβάσεις σε επίπεδο αγροτικής εκμετάλλευσης που αφορούν σε ολοκληρωμένα επενδυτικά σχέδια στο επίπεδο της αγροτικής εκμετάλλευσης, με δράσεις που στοχεύουν στη μείωση του κόστους παραγωγής, την προστασία του περιβάλλοντος, τη βελτίωση της ποιότητας, τη βελτίωση ή και τον αναπροσανατολισμό της παραγωγής σε μορφές φιλικές προς το περιβάλλον.
- Παρεμβάσεις σε επίπεδο γεωργικού προϊόντος που αφορούν ενισχύσεις για αναδιάρθρωση και επέκταση ειδών και ποικιλιών, πρότυπες μεθόδους οικολογικών και ειδικών αγροτικών προϊόντων, βιολογικές και οικολογικές καλλιέργειες.
- Ανάπτυξη και προστασία φυσικών πόρων και περιβάλλοντος μέσω της προστασίας δασικών συστημάτων, παράκτιων περιοχών και υδροβιότοπων.
- Βελτίωση της ηλικιακής σύνθεσης που θα περιλαμβάνει κίνητρα για προσέλκυση νέων αγροτών στους οικισμούς της ενδοχώρας με ενισχύσεις για την εκμετάλλευση αλλά και την ανάπτυξη συμπληρωματικών δραστηριοτήτων.

6.9.2 Δευτερογενής τομέας.

Περιοχή εφαρμογής των δράσεων είναι όλος ο Δήμος, με διαφορετικού τύπου παρεμβάσεις σε επιμέρους ζώνες.

- Παρεμβάσεις για τη μεταποίηση και εμπορία του πρωτογενούς αγροτικού προϊόντος.

- Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων μονάδων μεταποίησης - τυποποίησης - συσκευασίας.

- Ίδρυση νέων μονάδων μεταποίησης – τυποποίησης - εμπορίας νέων, πιστοποιημένων προϊόντων, ονομασίας προέλευσης.

- Εκσυγχρονισμός – δημιουργία αποθηκευτικών χώρων.

- Δημιουργία και λειτουργία δικτύων προώθησης προϊόντων με εμπορικές επιχειρήσεις.

- Δρομολόγηση διαδικασιών για τη δημιουργία των προτεινόμενων ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων.

6.9.3 Τριτογενής τομέας.

Περιοχή εφαρμογής είναι όλος ο Δήμος. Δύο βασικοί τομείς που πρέπει να ενισχυθούν είναι ο τουρισμός - πολιτισμός όπου θα πρέπει να υπάρξουν παρεμβάσεις ειδικά στην νότια περιοχή του δήμου για:

● Δημιουργία υποδομών τουρισμού.

- Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων μονάδων και δημιουργία νέων, σε συσχέτιση με τους παραλιακούς οικισμούς, όπου εμφανίζεται και σημαντική συγκέντρωση β' κατοικίας. Οι μονάδες θα πρέπει να είναι εναρμονισμένες στο χαρακτήρα της περιοχής τόσο ως προς το μέγεθος όσο και ως προς τα μορφολογικά χαρακτηριστικά τους.

- Δημιουργία αγροτουριστικών καταλυμάτων κύρια στους οικισμούς της ενδοχώρας και ειδικότερα στις περιοχές που έχουν να επιδείξουν και ενδιαφέροντα στοιχεία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

● Ανάπτυξη θεματικών μορφών τουρισμού με δράσεις και επιχειρηματικές δραστηριότητες που συνδέονται με την ανάδειξη των Περιβαλλοντικών - Περιπατητικών Διαδρομών.

Άρθρο 7

7.1. Προτεινόμενο πρόγραμμα μελετών και έργων υλοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ

Για την υλοποίηση και ενεργοποίηση της παρούσας απόφασης θα απαιτηθούν συμπληρωματικές μελέτες ή και ειδικές θεσμικές παρεμβάσεις για επιμέρους ζώνες ή περιοχές όπως αυτές αναφέρονται στην συνέχεια.

Εφόσον μελλοντικά συσταθεί Φορέας Διαχείρισης/ Εφαρμογής των ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ του Ν. Ηρακλείου θα πρέπει, βάσει των διατάξεων του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124/Α΄), να καταρτίζει ετήσια και μεσοπρόθεσμα προγράμματα δράσεων για την υλοποίησή τους.

Τα προγράμματα αυτά θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να εναρμονίζονται με τον προγραμματισμό του κάθε δήμου και σε συνεργασία με αυτόν να προσδιορίζονται τα χρονοδιαγράμματα υλοποίησης τους.

Στους πίνακες που ακολουθούν αποτυπώνεται το πρόγραμμα των μελετών και των έργων που απαιτούνται για την υλοποίηση των προτάσεων του παρόντος Γ.Π.Σ Δήμου Τυμπακίου.

**Πίνακας Π.4.2.1.α: Προτεινόμενες Μελέτες Αναθεώρησης και Πολεοδόμησης (ΠΜ) και Πράξης Εφαρμογής (ΠΕ) οικισμών**

| **Μελέτες κτηματογράφησης, πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής οικισμών** | | **Έκταση (μ2)** | **Κτηματογράφηση** | **Πολεοδόμηση - Ανάπλαση** | **Πράξη εφαρμογής** | **Βαθμός προτεραιό-τητας** | **Παρατηρήσεις** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΥΜΠΑΚΙ | Εγκεκρ. Σχ. Πόλης | **698.487** | | **Χ** | | **Α +** | Αναθεώρηση εγκεκρ. σχ. πόλης |
| | Επέκταση: | **1.436.973** | **Χ** | **Χ** | **Χ** | **Α +** | υπό μελέτη τμήμα 472 στρεμμάτων |
| | Σύνολο: | **2.135.460** | | | | | |
| ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΠΥΡΓΟΣ | Εντός ορίων | **283.166** | | **Χ** | **Χ** | **Α +** | Π.Μ.υπό μελέτη |
| | Επέκταση: | **421.923** | | **Χ** | **Χ** | **Α** | υπό μελέτη τμήμα 390 στρεμμάτων |
| | Σύνολο: | **705.089** | | | | | |
| ΠΙΤΣΙΔΙΑ | Εντός ορίων | **352.562** | **Χ** | **Χ** | **Χ** | **Α** | |
| | Επέκταση: | **286.597** | **Χ** | **Χ** | **Χ** | **Α** | |
| | Σύνολο: | **639.159** | | | | | |
| ΣΙΒΑΣ | Εντός ορίων: | **212.454** | **Χ** | **Χ** | **Χ** | **Α** | |
| | Επέκταση: | **186.548** | **Χ** | **Χ** | **Χ** | **Α** | |
| | Σύνολο: | **399.002** | | | | | |
| ΚΑΛΑΜΑΚΙ & ΝΕΟ ΚΑΛΑΜΑΚΙ | Εντός ορίων: | **43.994** | **Χ** | **Χ** | **Χ** | **Α** | |
| | Επέκταση: | **315.222** | **Χ** | **Χ** | **Χ** | **Α** | |
| | Σύνολο: | **359.216** | | | | | |
| ΜΑΤΑΛΑ | Εντός ορίων: | **11.651** | **Χ** | **Χ** | **Χ** | **Α** | |
| | Επέκταση: | **376.248** | **Χ** | **Χ** | **Χ** | **Α** | |
| | Σύνολο: | **387.899** | | | | | |
| ΒΩΡΟΙ | Εντός ορίων: | **557.880** | **Χ** | **Χ** | **Χ** | **Α** | |
| | Επέκταση: | **450.000** | **Χ** | **Χ** | **Χ** | **Α** | |
| | Σύνολο: | **1.007.880** | | | | | |

**Βαθμός προτεραιότητας**

**Α: άμεση**

**Β: μεσοπρόθεσμη**

**Γ: μακροπρόθεσμη**

**Πίνακας Π.4.2.1.β: Προτεινόμενες Μελέτες Πολεοδόμησης (ΠΜ) και Πράξης Εφαρμογής (ΠΕ) βιοτεχνικών περιοχών**

| Μελέτες κτηματογράφησης, πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής βιοτεχνικών περιοχών | | Έκταση (μ2) | Κτημα-τογρά-φηση | Πολεο-δόμηση | Πράξη εφαρμο-γής | Βαθμός προτεραιό-τητας | Παρατη-ρήσεις |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Βιομηχανική – Βιοτεχνική (Β Μ-Χ) περιοχή μέσης & χαμηλής όχλησης | | **724.922** | **Χ** | **Χ** | **Χ** | **Α** | |
| Βιομηχανική – Βιοτεχνική (Β-Χ) περιοχή χαμηλής όχλησης | | **624.335** | **Χ** | **Χ** | **Χ** | **Α** | |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **1.349.257** | | | | | |

**Βαθμός προτεραιότητας**

**Α: άμεση**

**Β: μεσοπρόθεσμη**

**Γ: μακροπρόθεσμη**

## Πίνακας Π.8.1.3. Πίνακας απαιτούμενων έργων – μελέτες - αναπλάσεις, Βαθμός προτεραιότητας – Πηγές Χρηματοδότησης

| **Προγραμματισμός-Χρηματοδότηση Παρεμβάσεων** | | |
|---|---|---|
| **Τίτλος έργου** | **Βαθμός Προτεραιότητας** | **Προτεινόμενη πηγή χρηματοδότησης** |
| **Α. Χωρική και λειτουργική αναδιοργάνωση του Δήμου** | | |
| Α1. Επεκτάσεις - Νέοι οικιστικοί υποδοχείς. | | |
| Μελέτες Πολεοδόμησης (ΠΜ) και Πράξης Εφαρμογής (ΠΕ) οικισμών. (βλεπε αναλυτικό πίνακα 4.2.1.α) | (βλεπε αναλυτικό πίνακα 4.2.1.α) | Πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ, ΕΤΕΡΠΣ |
| Μελέτες Πολεοδόμησης (ΠΜ) και Πράξης Εφαρμογής (ΠΕ) βιοτεχνικών περιοχών (βλεπε αναλυτικό πίνακα 4.2.1.β) | (βλεπε αναλυτικό πίνακα 4.2.1.β) | Πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ, ΕΤΕΡΠΣ |
| Υδρογεωτεχνική Μελέτη προσδιορισμού ακριβών ορίων ζώνης προστασίας πέριξ προτεινόμενου κοιμητηρίου. (Ν. 2508/97, άρθρο 29) | Β | Πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ |
| Μελέτη και Έργα ανάπτυξης Παραθεριστικού Οικισμού Αγίου Ιωάννη. | Β | 1. Πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ, ΕΤΕΡΠΣ<br>2. Εθνικοί Πόροι.<br>3. **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης", |
| Επεκτάσεις - βελτιώσεις δικτύων αποχέτευσης | Α | **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης", |
| Υποδομές κοινόχρηστων-κοινωφελών λειτουργιών εντός των οικισμών | Α | |
| Α2. Αναδιοργάνωση του δικτύου μεταφορών | | |
| Δημιουργία Παρακαμπτηρίου του Τυμπακίου. | Γ | **Ε.Π. Ενίσχυση προσπελασιμότητας 2007-13: Α.Π. 3:** "Λοιποί Οδικοί Άξονες" |
| Κατασκευή ισόπεδων κόμβων εθνικού οδικού δικτύου. | Α | |
| Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης στους οικισμούς. | Β | **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης", |
| Βελτίωση-Σήμανση-Συντήρηση του Πρωτεύοντος Επαρχιακού Δικτύου | Α | |
| Κατασκευή παρακαμπτηρίων οικισμών | Α | **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 1:** "Υποδομές και Υπηρεσίες Προσπελασιμότητας Περιφέρειας Κρήτης", ΕΤΕΡΠΣ |
| Βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών, των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων επαρχιακού και δημοτικού δικτύου. | Α | |
| Διαμόρφωση πεζοπορικών διαδρομών εξωαστικού – περιαστικού χαρακτήρα και Παραλιακού Πεζοδρόμου – ποδηλατοδρόμου. | Β | |
| **Β. Βελτίωση & ενίσχυση της εικόνας του αστικού χώρου – Προστασία Περιβάλλοντος** | | |
| Β1. Παρεμβάσεις ανάπλασης δομημένου περιβάλλοντος και ελεύθερου δημόσιου χώρου – Προστασία περιβάλλοντος - Κοινωφελείς Υποδομές – Αθλητισμός. | | |
| Αναπλάσεις οικισμών | Β | **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης", |
| Αναπλάσεις – διαμορφώσεις κοινόχρηστων χώρων οικισμών | | |
| Παρεμβάσεις σε όψεις κτιρίων εντός των οικισμών (ιδιώτες και ΟΤΑ) | Β | **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης", |

| **Προγραμματισμός-Χρηματοδότηση Παρεμβάσεων** | | |
|---|---|---|
| **Τίτλος έργου** | **Βαθμός Προτεραιότητας** | **Προτεινόμενη πηγή χρηματοδότησης** |
| Μελέτες και Έργα διαμόρφωσης χώρων και Θέσπιση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας | Α | **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης", |
| Μελέτη και Έργα Αθλητικού κέντρου στην έδρα του δήμου. | | **1. Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης"<br>**2.** Εθνικοί Πόροι |
| Δημιουργία χώρων άθλησης ανά πολεοδομική Ενότητα. | Β | **1. Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης"<br>**2.** Εθνικοί Πόροι |
| Μελέτη και Έργα Προστασίας -Ανάδειξης -του Ποταμού Κουτσουλίδη και του Γεροποτάμου | Β | **1. Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης"<br>**2.** Εθνικοί Πόροι |
| Δημιουργία οικολογικού Πάρκου. | Β | 1. **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης"<br>2. Εθνικοί Πόροι |
| Παρεμβάσεις κατά μήκος των Πολιτιστικών - Περιβαλλοντικών Διαδρομών | Α | **ΕΣΣΑΑ 2007-13: Αξονας 3:** "Ποιότητα ζωής στις αγροτικές περιοχές & διαφοροποίηση της αγροτικής οικονομίας" |
| Β2. Μέτρα για την προστασία και την αντιμετώπιση της διάβρωσης των εδαφών και πλημμυρών | | |
| Πρόβλεψη-καταστολή πυρκαγιών (πυροσβεστικοί κρουνοί εντός οικισμών, μελέτες χαρτογράφησης κλπ.) | Α | 1. **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης"<br>2. **Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13: Α.Π. 8:** "Πρόληψη και αντιμετώπιση περιβαλλοντικού κινδύνου"<br>3. Εθνικοί Πόροι (πολιτική προστασία) |
| Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας εκβολών, κοίτης και πρανών των ποταμών Μαγείρου, Κουτσουλίδη και Γεροποτάμου | Β | 2. **Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13: Α.Π. 8:** "Πρόληψη και αντιμετώπιση περιβαλλοντικού κινδύνου" |
| Μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων εντός οριοθετημένων οικισμών. | Α | 1. **Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13: Α.Π. 3:** «Πρόληψη & αντιμετώπιση περιβαλλοντικού κινδύνου»<br>2. Θησέας |
| Β.3 Μέτρα για την προστασία και αναβάθμιση του περιβάλλοντος. | | |
| Ολοκληρωμένο Διαχειριστικό Σχέδιο για το σύνολο της Περιοχής NATURA σε συνεργασία με τους όμορους δήμους.. | Α | **Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13: Α.Π. 9:** «Προστασία Φυσικού Περιβάλλοντος & Βιοποικιλότητας» |
| Δημιουργία Βιολογικού Καθαρισμού Λυμάτων οικισμών και Δικτύων Μεταφοράς | Α | **1. Θησέας και** ΕΤΕΡΠΣ |
| Διαμορφώσεις χώρου διαλογής και μεταφόρτωσης απορριμμάτων. | Α | **Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13: Α.Π. 9:** «Προστασία Φυσικού Περιβάλλοντος & Βιοποικιλότητας» |
| Ολοκληρωμένα Σχέδια Ανάπτυξης Αρχαιολογικών Πάρκων. | Β | **Θησέας και** ΕΤΕΡΠΣ |
| Ολοκληρωμένο Διαχειριστικό Σχέδιο στο σύνολο της παράκτιας ζώνης. | Α | **Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13: Α.Π. 9:** «Προστασία Φυσικού Περιβάλλοντος & Βιοποικιλότητας» |
| **Γ. Ενίσχυση και αναπροσανατολισμός της τοπικής οικονομίας** | | |
| Γ1. Πρωτογενής τομέας. | | |
| Παρεμβάσεις σε επίπεδο αγροτικής εκμετάλλευσης (ιδιώτες) | Β | **ΕΣΣΑΑ 2007-13: Άξονας 1**: «Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του τομέα της γεωργίας και της δασοκομίας» |

| **Προγραμματισμός-Χρηματοδότηση Παρεμβάσεων** | | |
|---|---|---|
| **Τίτλος έργου** | **Βαθμός Προτεραιότητας** | **Προτεινόμενη πηγή χρηματοδότησης** |
| Παρεμβάσεις σε επίπεδο γεωργικού προϊόντος (ιδιώτες) | Β | 1. Αναπτυξιακός Νόμος 3299/04 όπως εκάστοτε ισχύει.<br>2. **ΕΣΣΑΑ 2007-13: Άξονας 1**: «Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του τομέα της γεωργίας και της δασοκομίας», **Άξονας 2** «Βελτίωση του περιβάλλοντος & της υπαίθρου» |
| Σύσταση Φορέα Ανάπτυξης & Διαχείρισης Ζωνών "Οργανωμένης ανάπτυξης κτηνοτροφίας/πτηνοτροφίας" σύμφωνα με το Ν. 2742/99, άρθρ. 10 και Ν. 2508/97, άρθρ. 4.3.δ | Β | 1. Θησέας<br>2. ΕΤΕΡΠΣ |
| Γ2. Δευτερογενής τομέας. | | |
| Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων μονάδων μεταποίησης - τυποποίησης - συσκευασίας | Β | 1. **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 4:** «Ψηφιακή Σύγκλιση και Επιχειρηματικότητα στην Περιφέρεια Κρήτης»<br>2. **ΕΣΣΑΑ 2007-13: Άξονας 3**: «Ποιότητα ζωής στις αγροτικές περιοχές & διαφοροποίηση της αγροτικής οικονομίας» και<br>3. **Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα 2007-13: Α.Π. 2:** «Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας & της εξωστρέφειας» |
| Ίδρυση νέων μονάδων μεταποίησης-τυποποίησης-εμπορίας τοπικών προιόντων | Γ | 1. **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 4:** «Ψηφιακή Σύγκλιση και Επιχειρηματικότητα στην Περιφέρεια Κρήτης»<br>2. **ΕΣΣΑΑ 2007-13: Άξονας 3**: «Ποιότητα ζωής στις αγροτικές περιοχές και διαφοροποίηση της αγροτικής οικονομίας» και |
| Σύσταση Φορέα Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ζωνών "Οργανωμένης Ανάπτυξης Μεταποιητικής Δραστηριότητας" σύμφωνα με το Ν. 2742/99, άρθρο 10. | Α | 1. Θησέας<br>2. Αναπτυξιακός Νόμος 3299/04 όπως εκάστοτε ισχύει. |
| Γ3. Τριτογενής τομέας. | | |
| Εκσυγχρονισμός τουριστικών μονάδων και δημιουργία νέων | Α | 1. **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 4:** «Ψηφιακή Σύγκλιση και Επιχειρηματικότητα στην Περιφέρεια Κρήτης»<br>2. Αναπτυξιακός Νόμος<br>3. **Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα 2007-13: Α.Π. 2:** «Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας & της εξωστρέφειας» |
| Δημιουργία αγροτουριστικών καταλυμάτων και παραδοσιακών χώρων Εστίασης στους οικισμούς. | Β | 1. **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης»<br>2. **ΕΣΣΑΑ 2007-13: Άξονας 3**: «Ποιότητα ζωής στις αγροτικές περιοχές και διαφοροποίηση της αγροτικής οικονομίας» και<br>3. **Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα 2007-13: Α.Π. 2:** «Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας & της εξωστρέφειας» |
| Δημιουργία/ Λειτουργία Κέντρου Ενημέρωσης και Πληροφόρησης των πολιτών και Γραφείο Τουριστικής Ανάπτυξης/ Πληροφόρησης | Α | 1. **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης»<br>2. Θησέας<br>3. **Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα 2007-13: Α.Π. 3:** «Βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος». |
| Δράσεις σήμανσης, προβολής και πρόγραμμα διαχείρισης επισκεπτών | Γ | 1. **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης» |

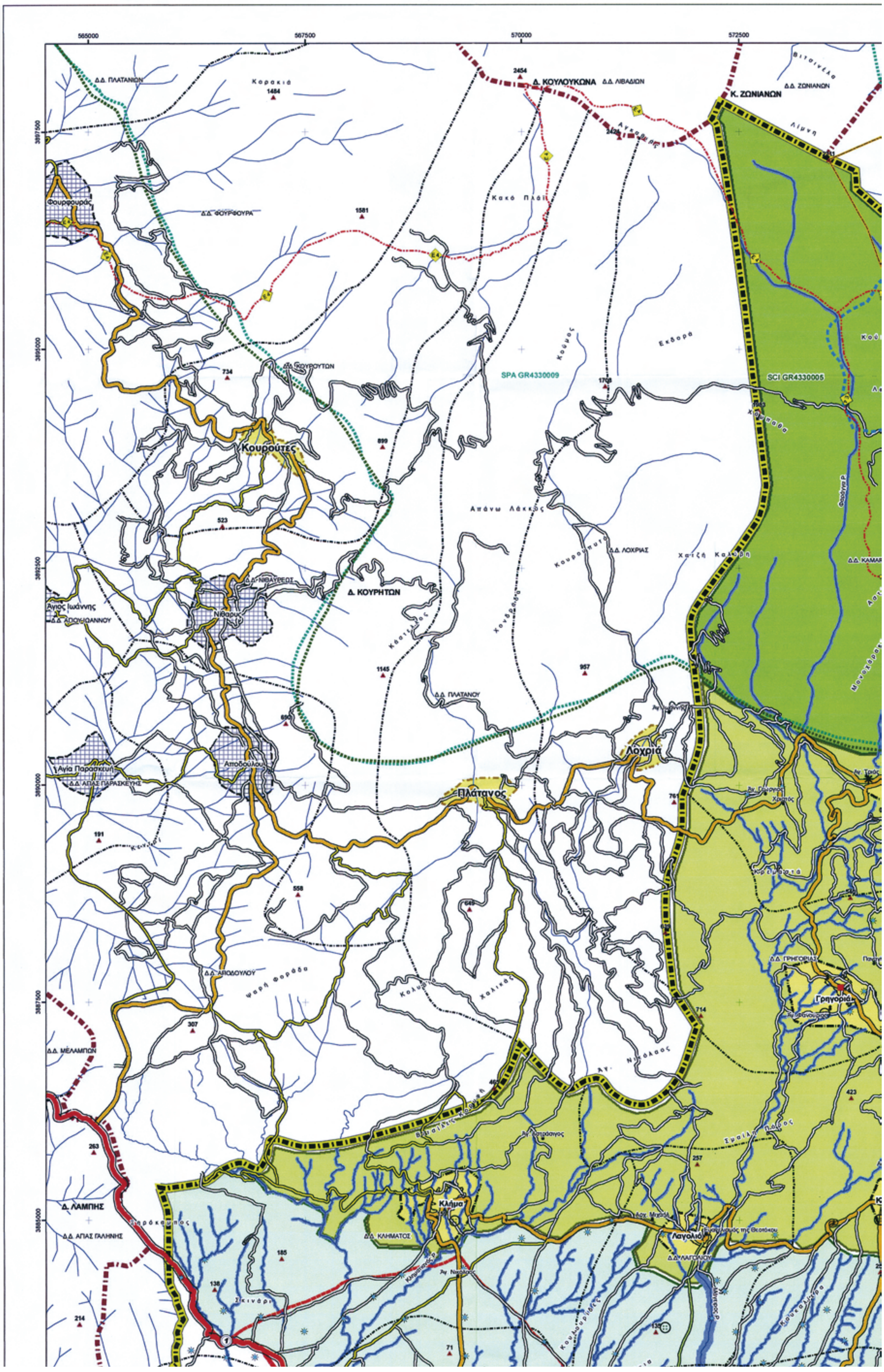
| **Προγραμματισμός-Χρηματοδότηση Παρεμβάσεων** | | |
|---|---|---|
| **Τίτλος έργου** | **Βαθμός Προτεραιότητας** | **Προτεινόμενη πηγή χρηματοδότησης** |
| | | 2. Θησέας<br>3. **Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα 2007-13: Α.Π. 3:** «Βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος». |
| Δημιουργία οργανωμένων διαδρομών επίσκεψης-ξενάγησης Οικολογικών Διαδρόμων και Αρχαιολογικών Πάρκων. | Β | 1. **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης»<br>2. **Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα 2007-13: Α.Π. 3:** «Βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος». |
| **Δ. Επικοινωνία – Δημοσιότητα – Ενίσχυση ανθρώπινου Δυναμικού** | | |
| Δ1. Δράσεις δημοσιότητας του προγράμματος εφαρμογής του ΓΠΣ | Α | Θησέας |
| Δ2. Σχεδιασμός και υλοποίηση δράσεων ευαισθητοποίησης | Β | Θησέας |
| Δ3. Σχεδιασμός - παραγωγή ηλεκτρονικού & έντυπου ενημερωτικού υλικού για τον χωροταξικό σχεδιασμό. | Β | Θησέας |
| Δ4. Παρεμβάσεις στο ανθρώπινο δυναμικό (προγράμματα κατάρτισης κλπ.) | Β | **Ε.Π. Ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού 2007-13: Α.Π. 2.1:** «Ενίσχυση της Προσαρμοστικότητας του Ανθρώπινου Δυναμικού και των Επιχειρήσεων στις 8 Περιφέρειες Σύγκλισης». |

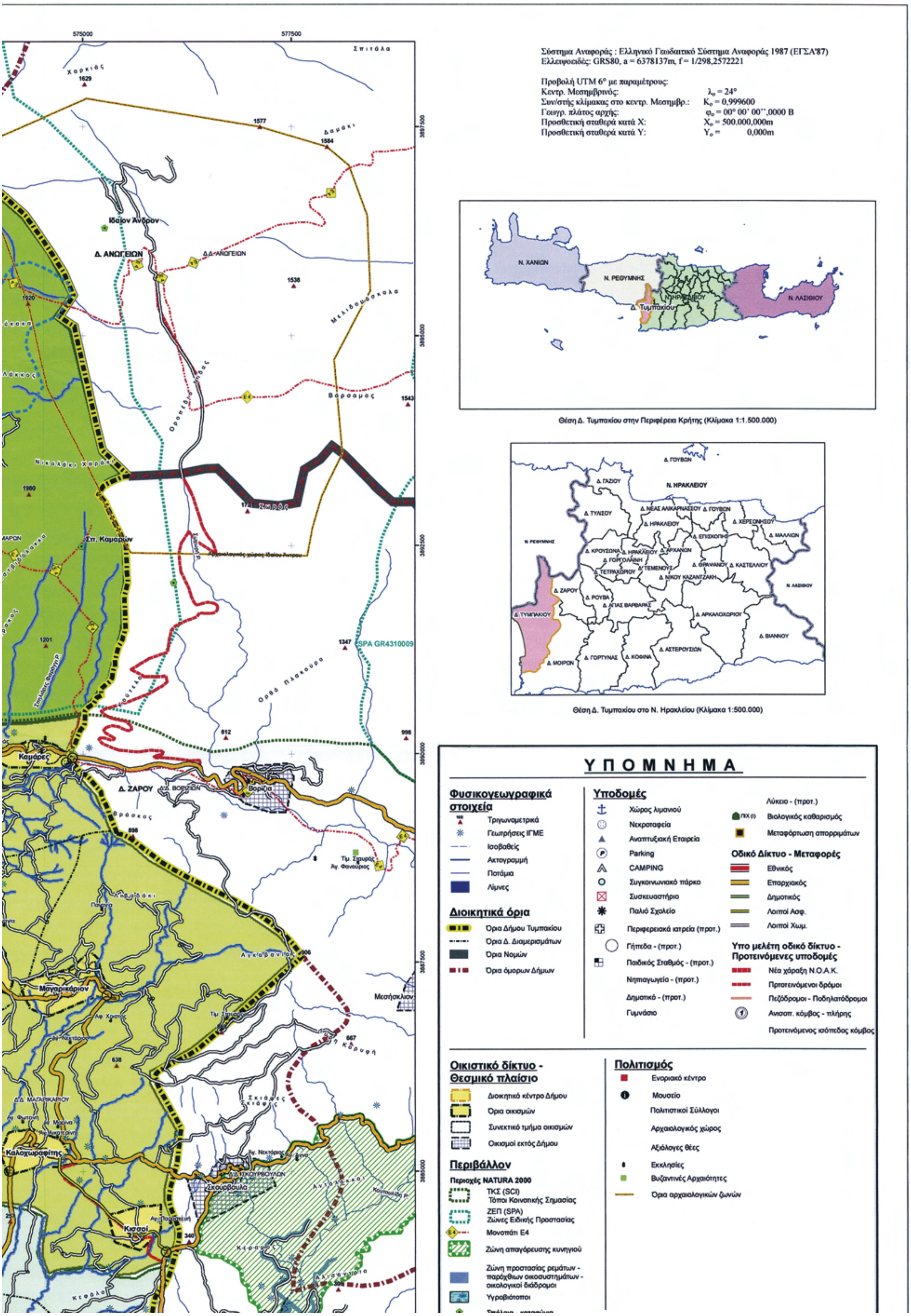
Άρθρο 8.

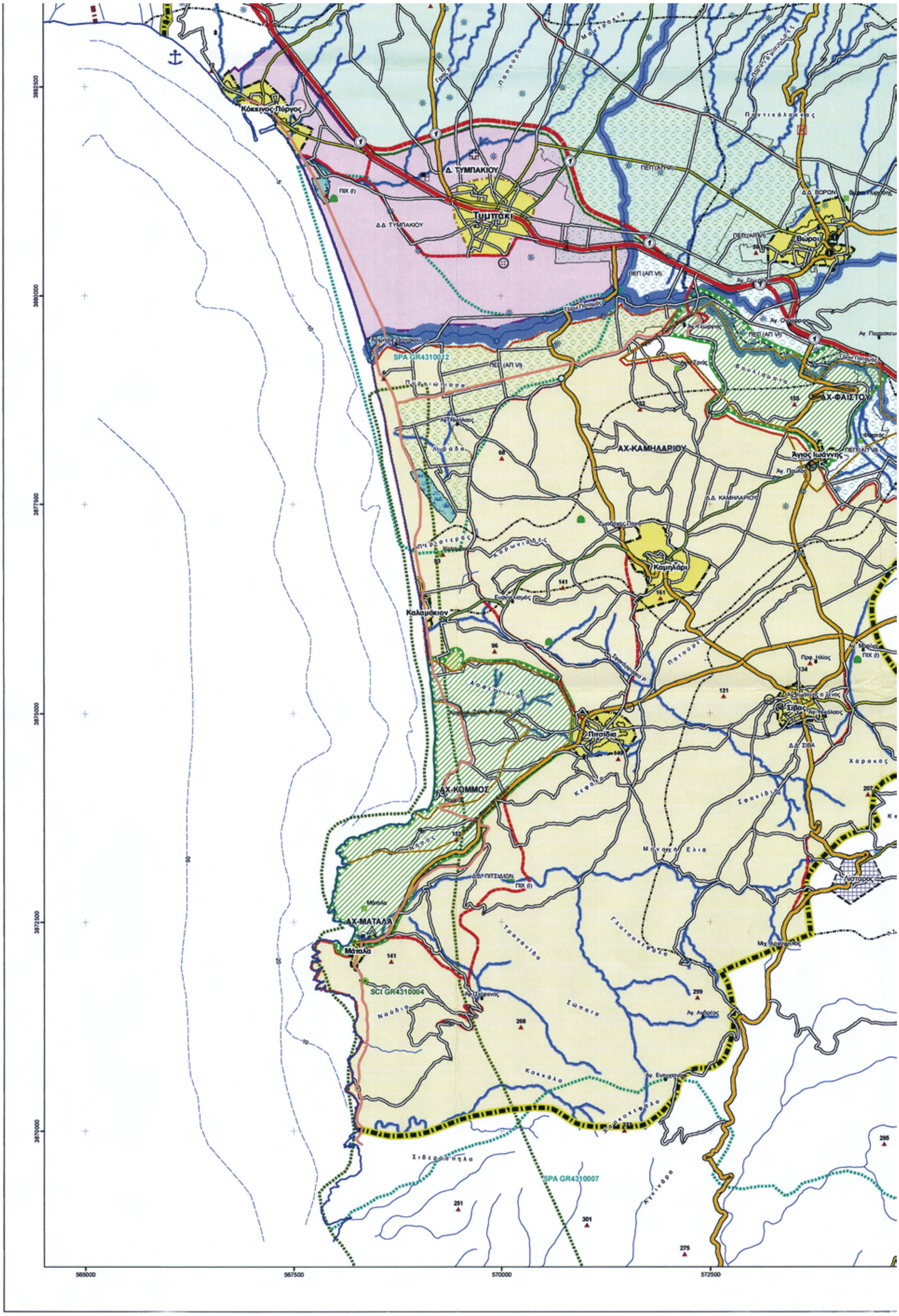
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

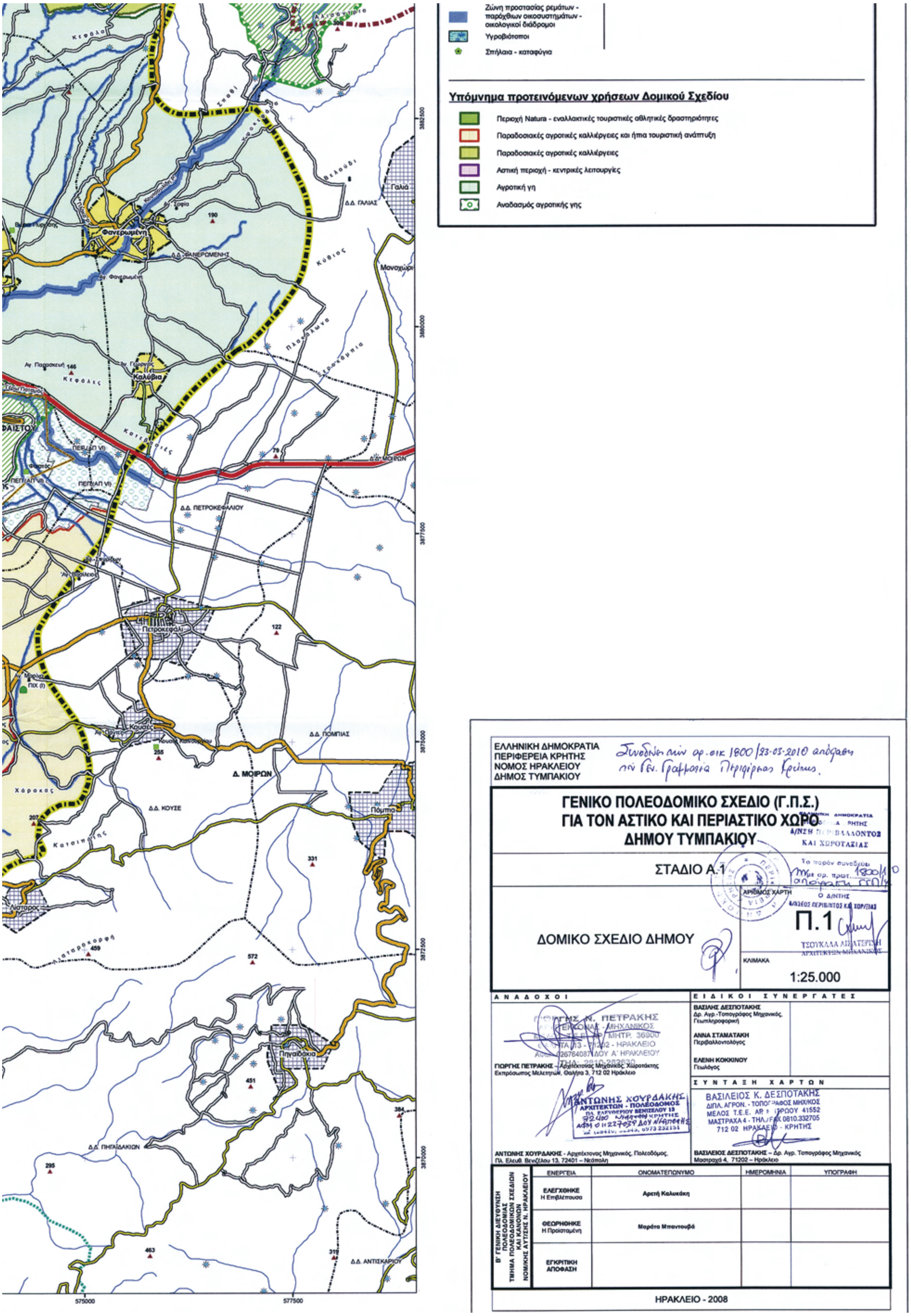
Ηράκλειο, 20 Απριλίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

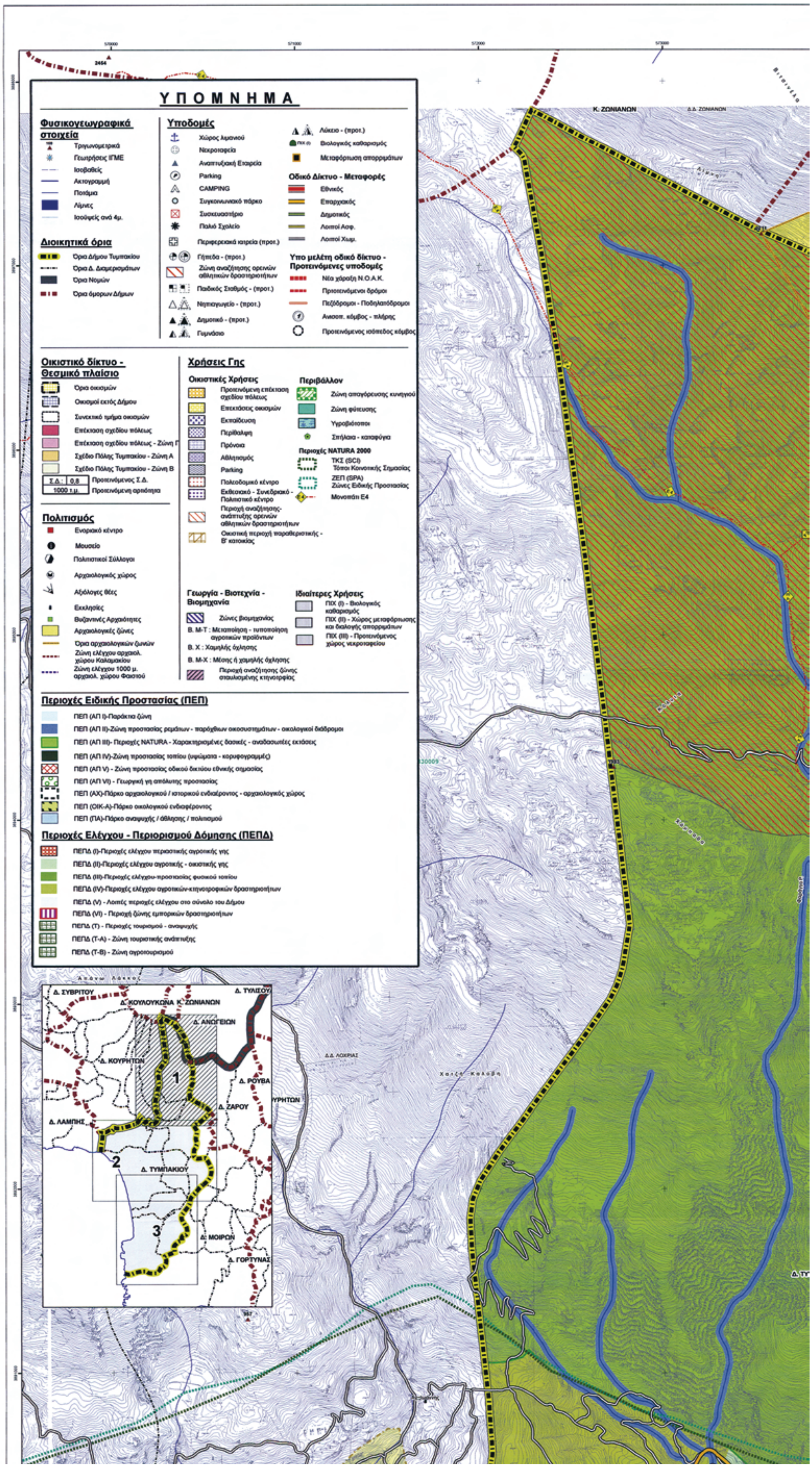

565000
567500
570000
572500
Δ. ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ
Κ. ΖΩΝΙΑΝΩΝ
ΔΔ ΠΛΑΤΑΝΙΟΝ
ΔΔ ΦΟΥΡΦΟΥΡΑ
Φουρφουράς
ΔΔ ΚΟΥΡΟΥΤΩΝ
Κουρούτες
SPA GR4330009
SCI GR4330005
Δ. ΚΟΥΡΗΤΩΝ
ΔΔ ΝΙΘΑΥΡΕΩΣ
Άγιος Ιωάννης
ΔΔ ΠΛΑΤΑΝΟΥ
ΔΔ ΛΟΧΡΙΑΣ
Λοχριά
Πλάτανος
Αποδούλου
Αγία Παρασκευή
ΔΔ ΑΠΟΔΟΥΛΟΥ
ΔΔ ΜΕΛΑΜΠΩΝ
Δ. ΛΑΜΠΗΣ
ΔΔ ΓΡΗΓΟΡΙΑΣ
Γρηγοριά
Κλήμα
ΔΔ ΚΛΗΜΑΤΟΣ
Λαγολιό
ΔΔ ΛΑΓΟΛΙΟΥ

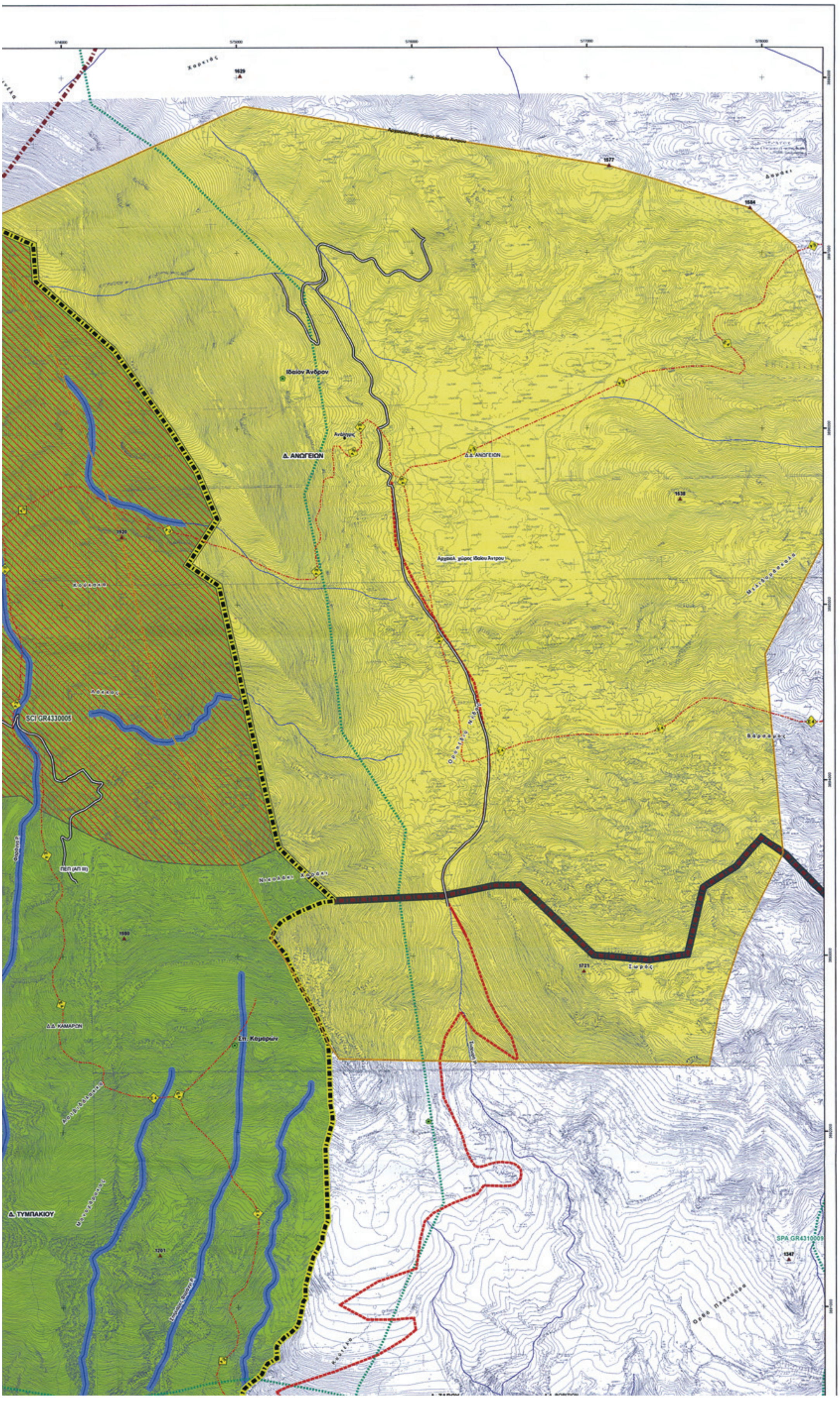

Σύστημα Αναφοράς : Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87)
Ελλειψοειδές: GRS80, a = 6378137m, f = 1/298,2572221
Προβολή UTM 6° με παραμέτρους:
Κεντρ. Μεσημβρινός: $\lambda_o$ = 24°
Συν/στής κλίμακας στο κεντρ. Μεσημβρ.: $K_o$ = 0,999600
Γεωγρ. πλάτος αρχής: $\varphi_o$ = 00° 00' 00'',0000 Β
Προσθετική σταθερά κατά Χ: $X_o$ = 500.000,000m
Προσθετική σταθερά κατά Υ: $Y_o$ = 0,000m
Θέση Δ. Τυμπακίου στην Περιφέρεια Κρήτης (Κλίμακα 1:1.500.000)
Θέση Δ. Τυμπακίου στο Ν. Ηρακλείου (Κλίμακα 1:500.000)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Φυσικογεωγραφικά στοιχεία
Τριγωνομετρικά
Γεωτρήσεις ΙΓΜΕ
Ισοβαθείς
Ακτογραμμή
Ποτάμια
Λίμνες
Διοικητικά όρια
Όρια Δήμου Τυμπακίου
Όρια Δ. Διαμερισμάτων
Όρια Νομών
Όρια όμορων Δήμων
Υποδομές
Χώρος λιμανιού
Νεκροταφεία
Αναπτυξιακή Εταιρεία
Parking
CAMPING
Συγκοινωνιακό πάρκο
Συσκευαστήριο
Παλιό Σχολείο
Περιφερειακά ιατρεία (προτ.)
Γήπεδα - (προτ.)
Παιδικός Σταθμός - (προτ.)
Νηπιαγωγείο - (προτ.)
Δημοτικό - (προτ.)
Γυμνάσιο
Λύκειο - (προτ.)
Βιολογικός καθαρισμός
Μεταφόρτωση απορριμάτων
Οδικό Δίκτυο - Μεταφορές
Εθνικός
Επαρχιακός
Δημοτικός
Λοιποί Ασφ.
Λοιποί Χωμ.
Υπο μελέτη οδικό δίκτυο - Προτεινόμενες υποδομές
Νέα χάραξη Ν.Ο.Α.Κ.
Προτεινόμενοι δρόμοι
Πεζόδρομοι - Ποδηλατόδρομοι
Ανισοπ. κόμβος - πλήρης
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος
Οικιστικό δίκτυο - Θεσμικό πλαίσιο
Διοικητικό κέντρο Δήμου
Όρια οικισμών
Συνεκτικό τμήμα οικισμών
Οικισμοί εκτός Δήμου
Περιβάλλον
Περιοχές NATURA 2000
ΤΚΣ (SCI) Τόποι Κοινοτικής Σημασίας
ΖΕΠ (SPA) Ζώνες Ειδικής Προστασίας
Μονοπάτι Ε4
Ζώνη απαγόρευσης κυνηγιού
Ζώνη προστασίας ρεμάτων - παρόχθιων οικοσυστημάτων - οικολογικοί διάδρομοι
Υγροβιότοποι
Πολιτισμός
Ενοριακό κέντρο
Μουσείο
Πολιτιστικοί Σύλλογοι
Αρχαιολογικός χώρος
Αξιόλογες θέες
Εκκλησίες
Βυζαντινές Αρχαιότητες
Όρια αρχαιολογικών ζωνών
Δ. ΑΝΩΓΕΙΩΝ
Δ. ΖΑΡΟΥ
SPA GR4310009

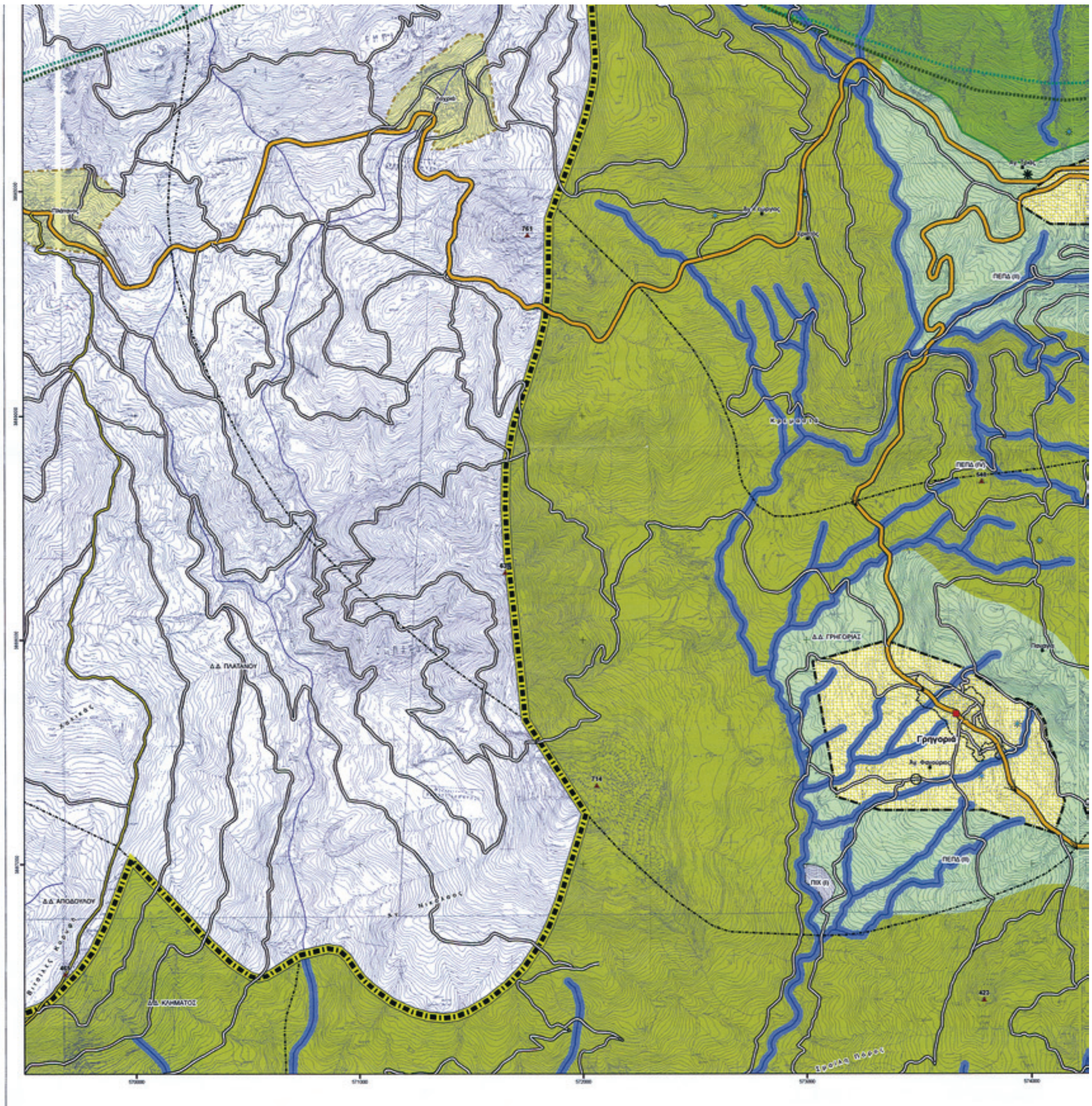

Κόκκινος-Πύργος
Δ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
Τυμπάκι
ΔΔ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
Βώροι
SPA GR4310012
ΑΧ-ΦΑΙΣΤΟΥ
ΑΧ-ΚΑΜΗΛΑΡΙΟΥ
Άγιος Ιωάννης
Καμηλάρι
Καλαμάκιον
Πιτσίδια
Σίβας
ΑΧ-ΚΟΜΜΟΣ
ΑΧ-ΜΑΤΑΛΑ
Μάταλα
SCI GR4310004
Λίσταρος
SPA GR4310007
565000
567500
570000
572500

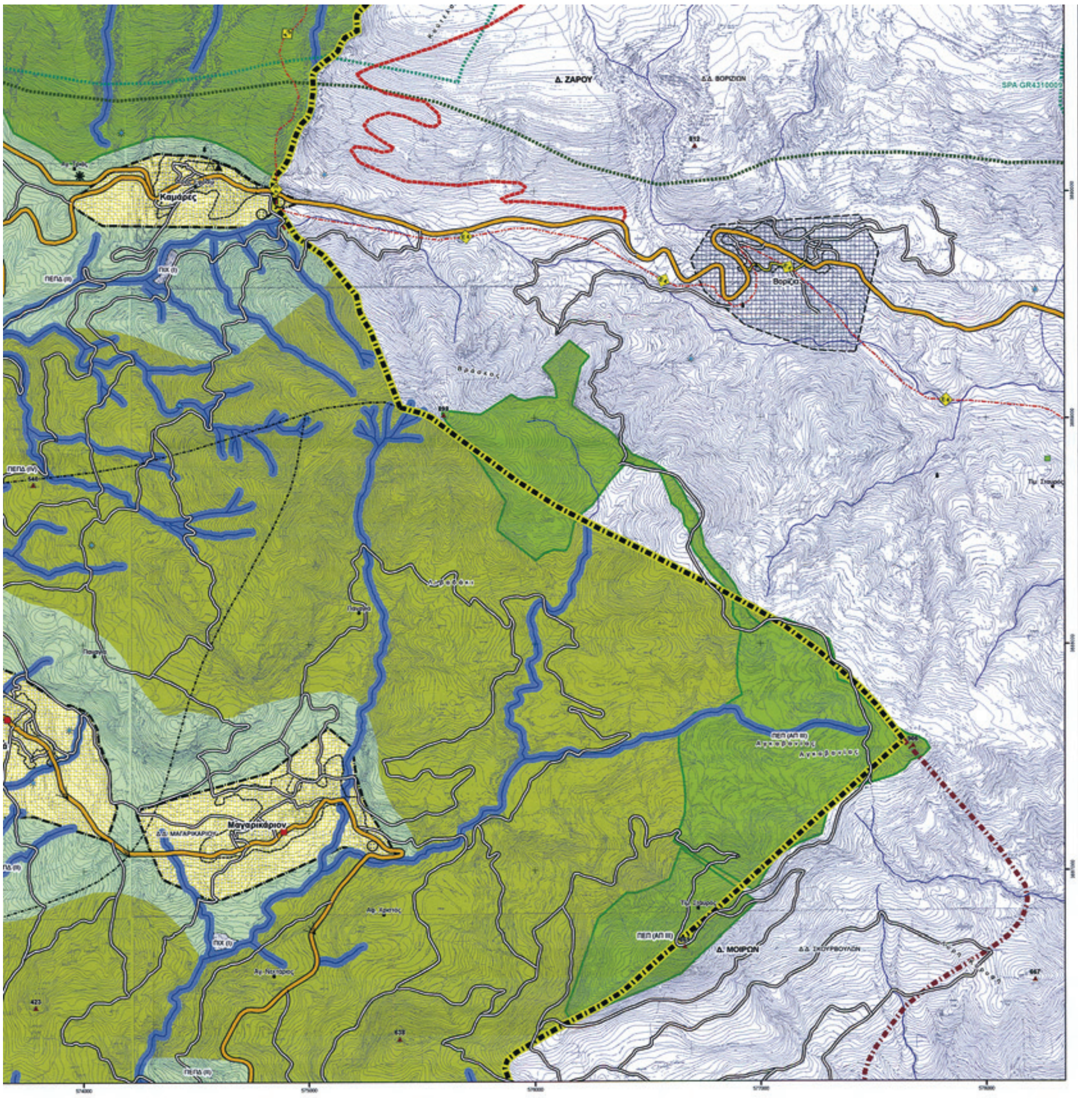

Ζώνη προστασίας ρεμάτων - παρόχθιων οικοσυστημάτων - οικολογικοί διάδρομοι
Υγροβιότοποι
Σπήλαια - καταφύγια
Υπόμνημα προτεινόμενων χρήσεων Δομικού Σχεδίου
Περιοχή Natura - εναλλακτικές τουριστικές αθλητικές δραστηριότητες
Παραδοσιακές αγροτικές καλλιέργειες και ήπια τουριστική ανάπτυξη
Παραδοσιακές αγροτικές καλλιέργειες
Αστική περιοχή - κεντρικές λειτουργίες
Αγροτική γη
Αναδασμός αγροτικής γης
Φανερωμένη
Δ.Δ. ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ
Δ.Δ. ΓΑΛΙΑΣ
Γαλιά
Μοναχώρι
Καλύβια
Δ.Δ. ΜΟΙΡΩΝ
Δ.Δ. ΠΕΤΡΟΚΕΦΑΛΙΟΥ
Πετροκεφάλι
Κουσές
Δ.Δ. ΠΟΜΠΙΑΣ
Δ. ΜΟΙΡΩΝ
Δ.Δ. ΚΟΥΣΕ
Πόμπια
Λίσταρος
Πηγαϊδάκια
Δ.Δ. ΠΗΓΑΪΔΑΚΙΩΝ
Δ.Δ. ΑΝΤΙΣΚΑΡΙΟΥ
575000
577500
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ
ΔΗΜΟΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΣΤΑΔΙΟ Α.1
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ
Π.1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:25.000
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΙΩΡΓΗΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ – Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Χωροτάκτης
Εκπρόσωπος Μελετητών, Θαλήτα 3, 712 02 Ηράκλειο
ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ - Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Πολεοδόμος,
Πλ. Ελευθ. Βενιζέλου 13, 72401 – Νεάπολη
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ
Δρ. Αγρ.-Τοπογράφος Μηχανικός, Γεωπληροφορική
ΑΝΝΑ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗ
Περιβαλλοντολόγος
ΕΛΕΝΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ
Γεωλόγος
ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΑΡΤΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ – Δρ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Μαστραχά 4, 71202 – Ηράκλειο
Β' ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ ΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Επιβλέπουσα
Αρετή Καλυκάκη
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη
Μαράτα Μπαντουβά
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - 2008

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%




Ιδαίον Άνδρον
Δ. ΑΝΩΓΕΙΩΝ
Αρχαιολ. χώρος Ιδαίου Άντρου
SCI GR4330005
Δ.Δ. ΚΑΜΑΡΩΝ
Δ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
SPA GR4310009






ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ

Συνοδεύει την αρ. οικ. 1800/23-05-2010 απόφαση της Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης.

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)**
**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ**
**ΔΗΜΟΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ**

ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΓΠΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ: Π.2/α

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:10.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΓΙΩΡΓΗΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ – Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Χωροτάκτης
Εκπρόσωπος Μελετητών, Θαλήτα 3, 712 02 Ηράκλειο

ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ – Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Πολεοδόμος,
Πλ. Ελευθ. Βενιζέλου 13, 72401 – Νεάπολη

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ
Δρ. Αγρ.-Τοπογράφος Μηχανικός, Γεωπληροφορική

ΑΝΝΑ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗ
Περιβαλλοντολόγος

ΕΛΕΝΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ
Γεωλόγος

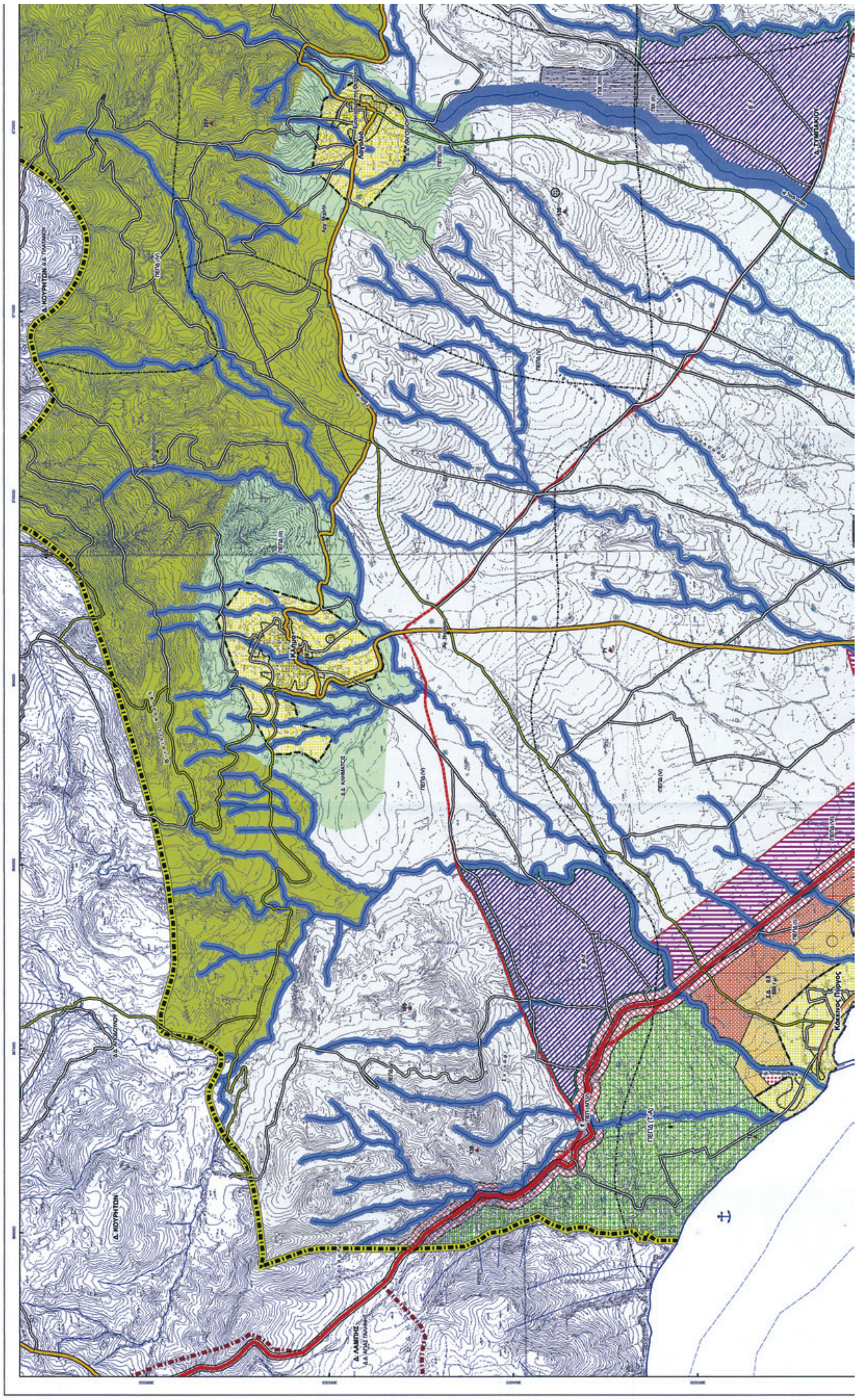
ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΑΡΤΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ – Δρ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Μαστραχά 4, 71202 – Ηράκλειο

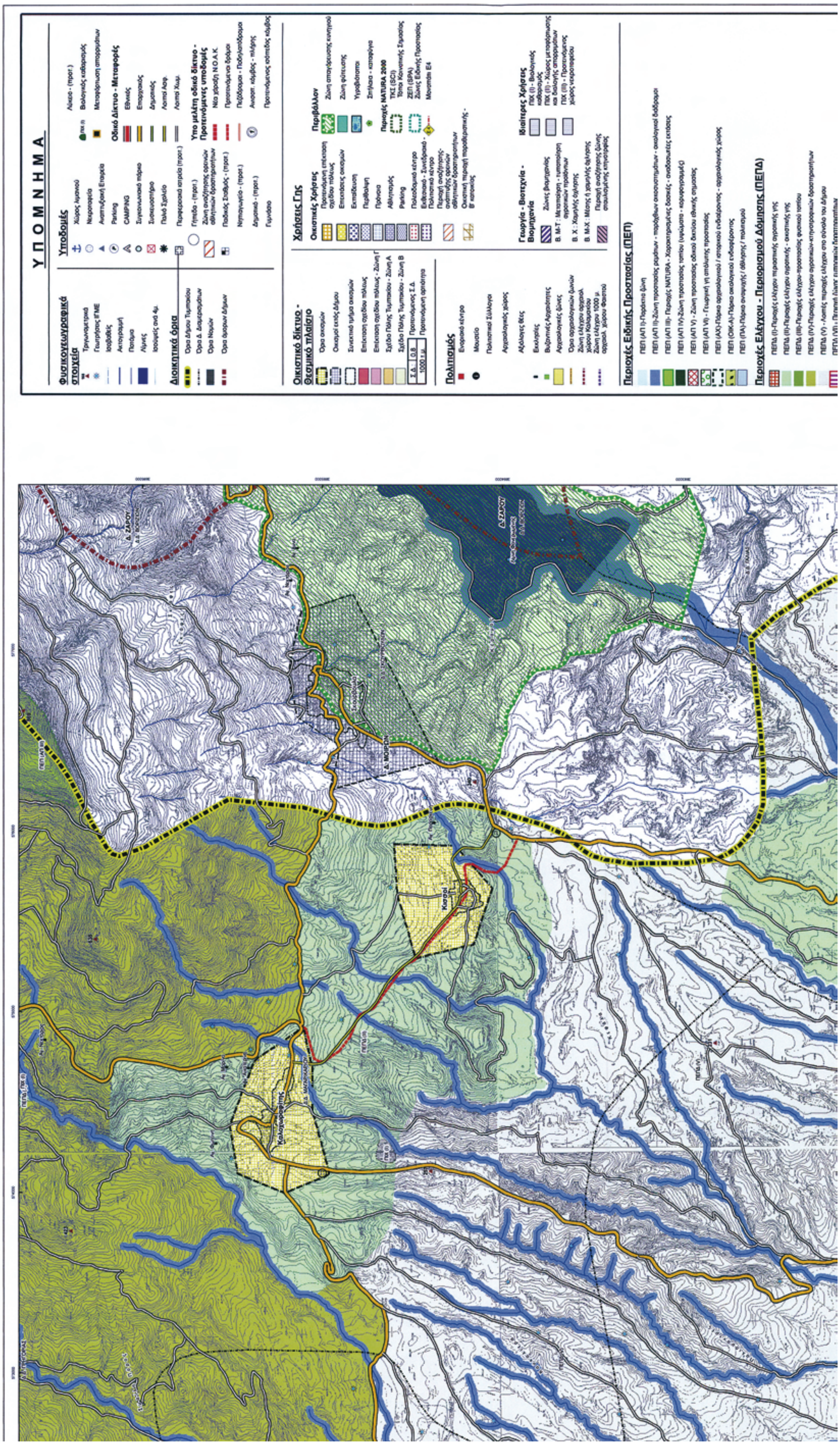
Β' ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ ΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

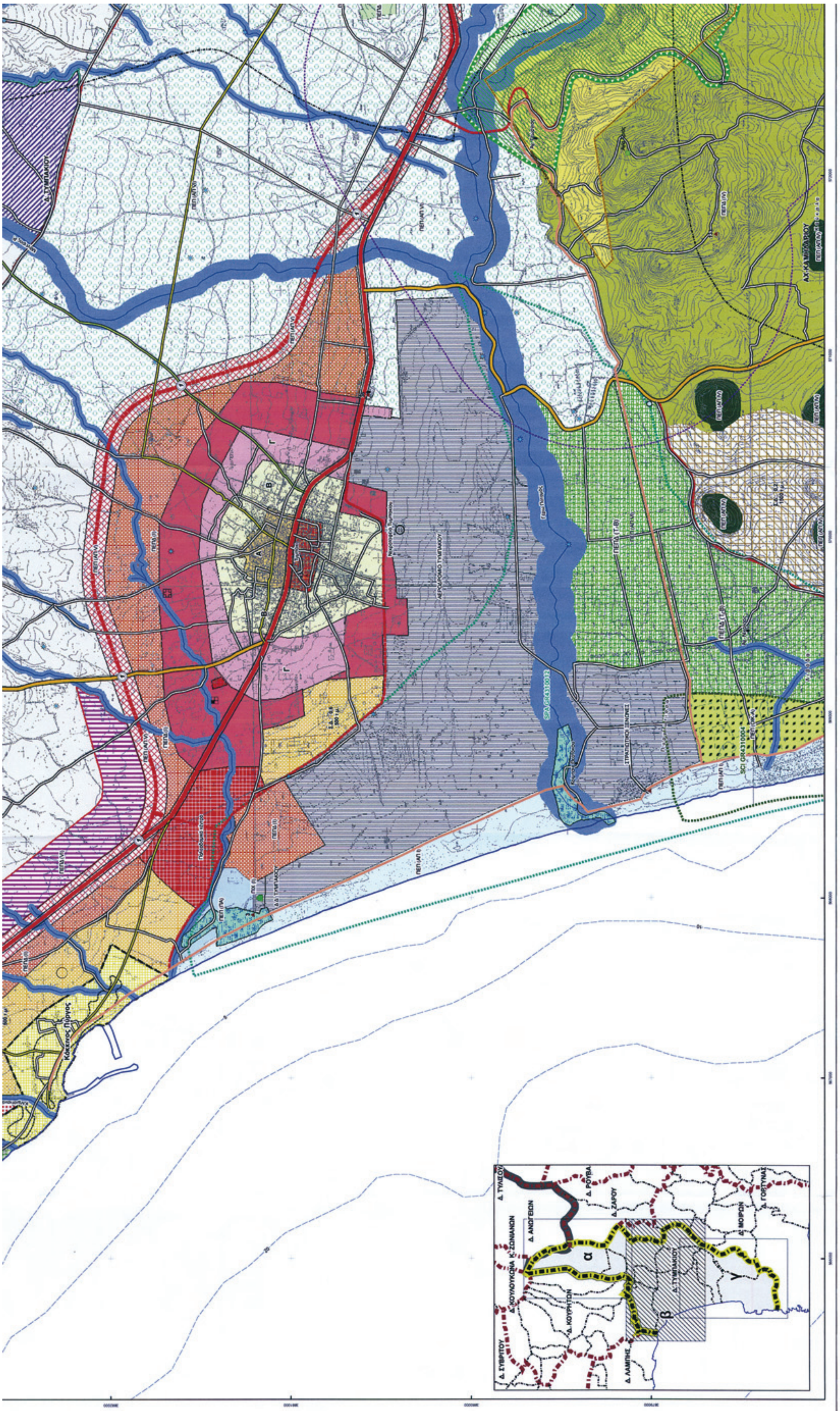
| ΕΝΕΡΓΕΙΑ | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ |
|---|---|---|---|
| ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ<br>Η Επιβλέπουσα | Αρετή Καλοκάκη | | |
| ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ<br>Η Προϊσταμένη | Μαρία Μπαντουβά | | |
| ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ | | | |

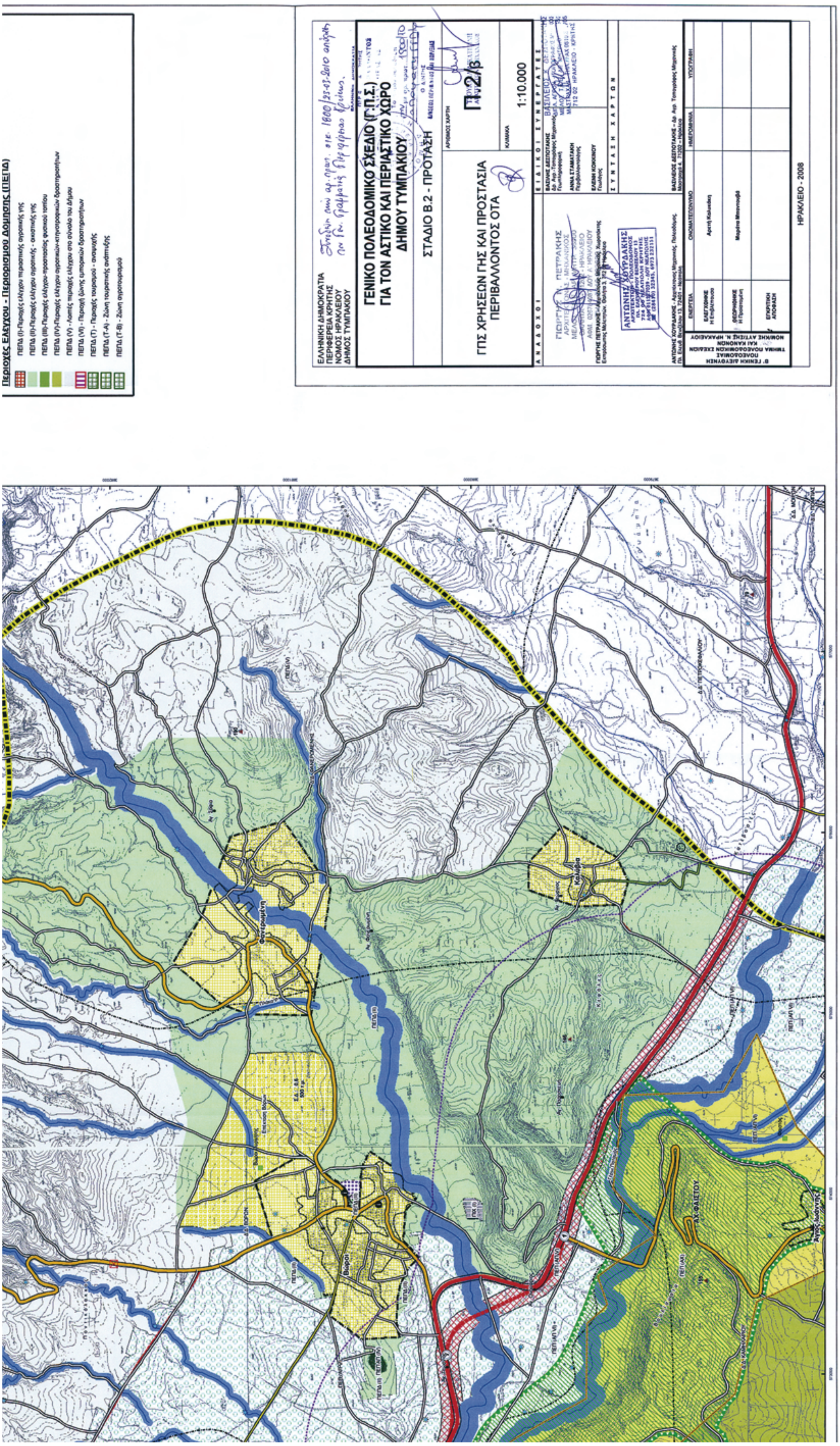
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - 2008

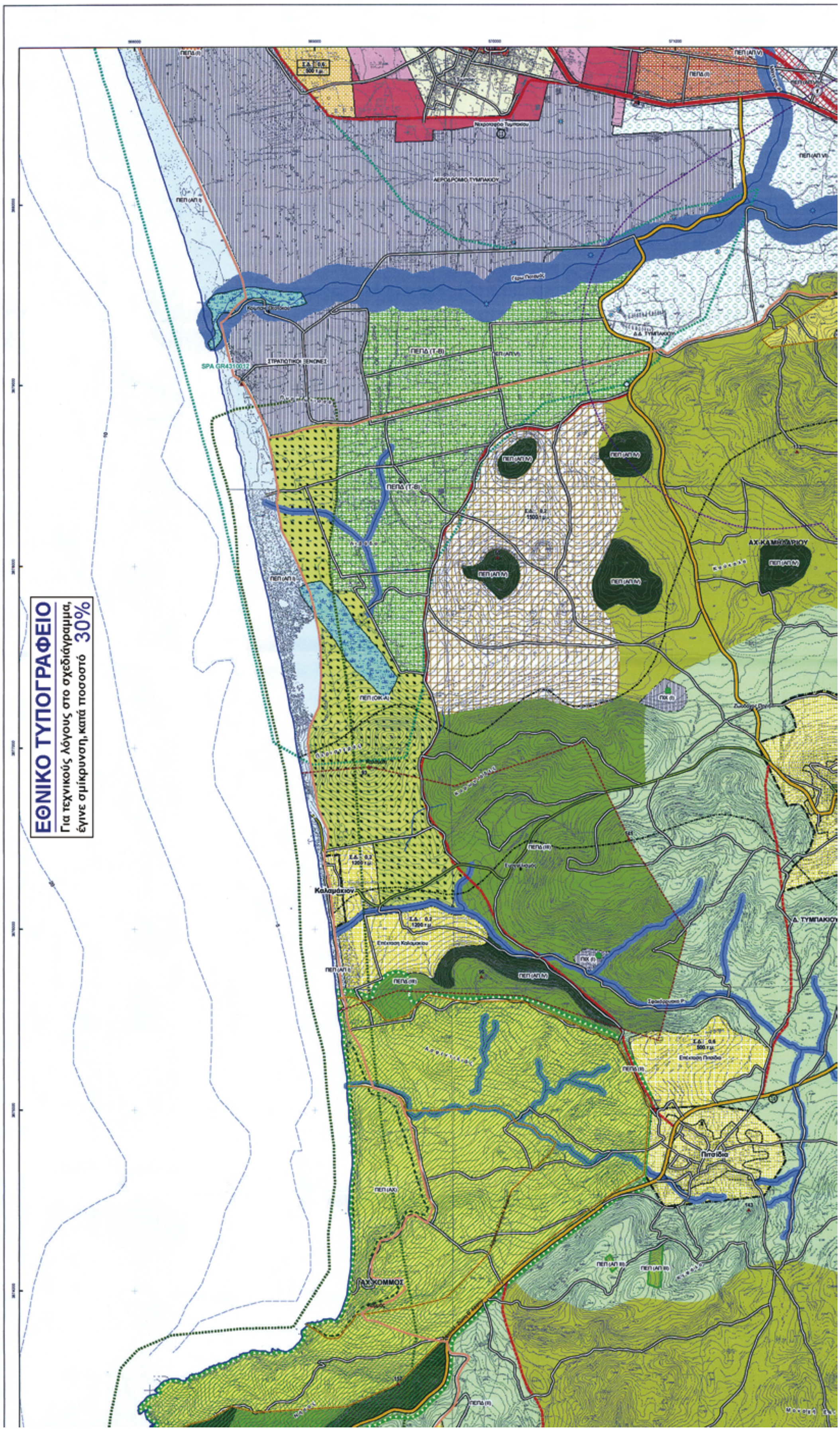


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

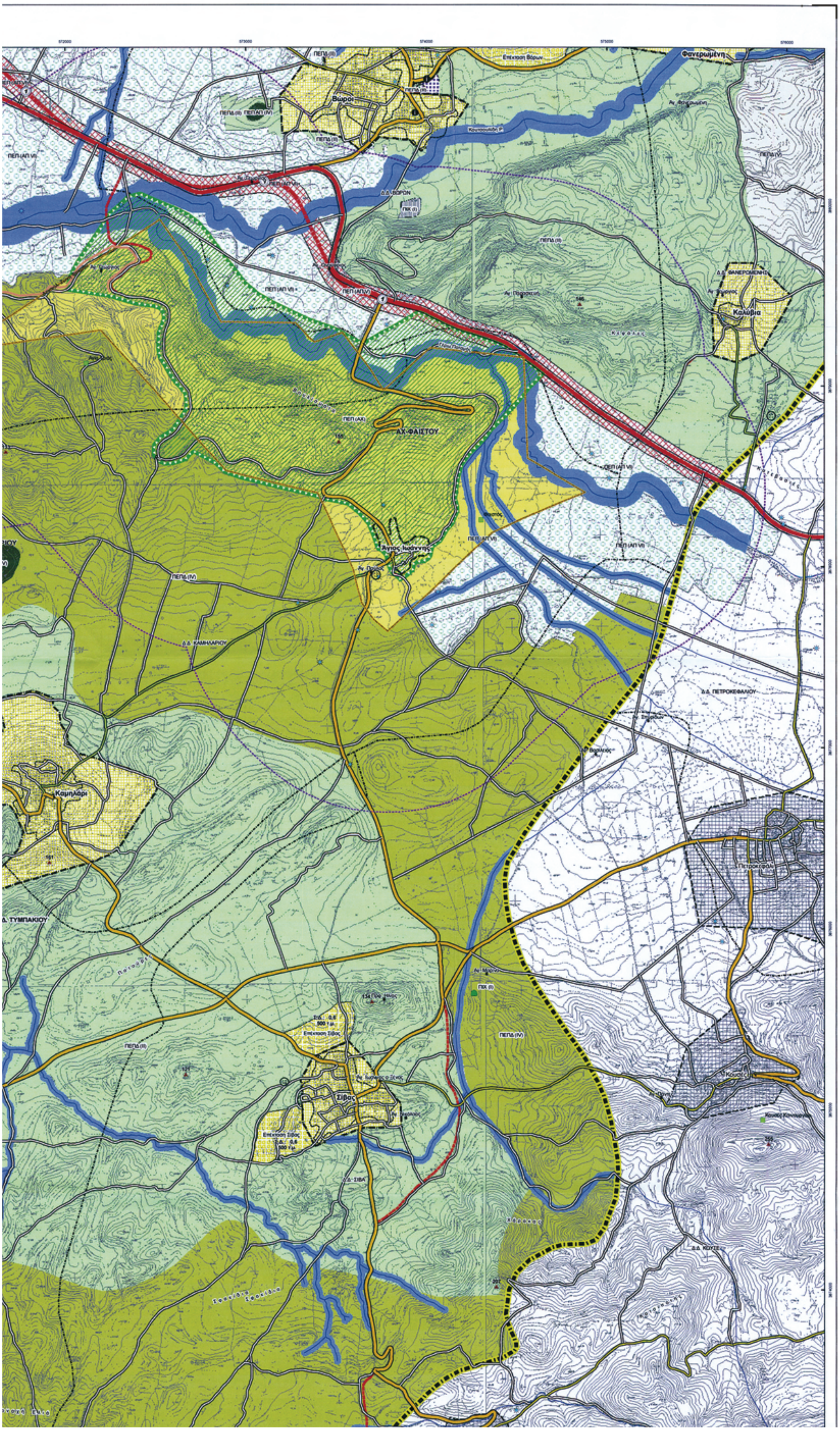

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

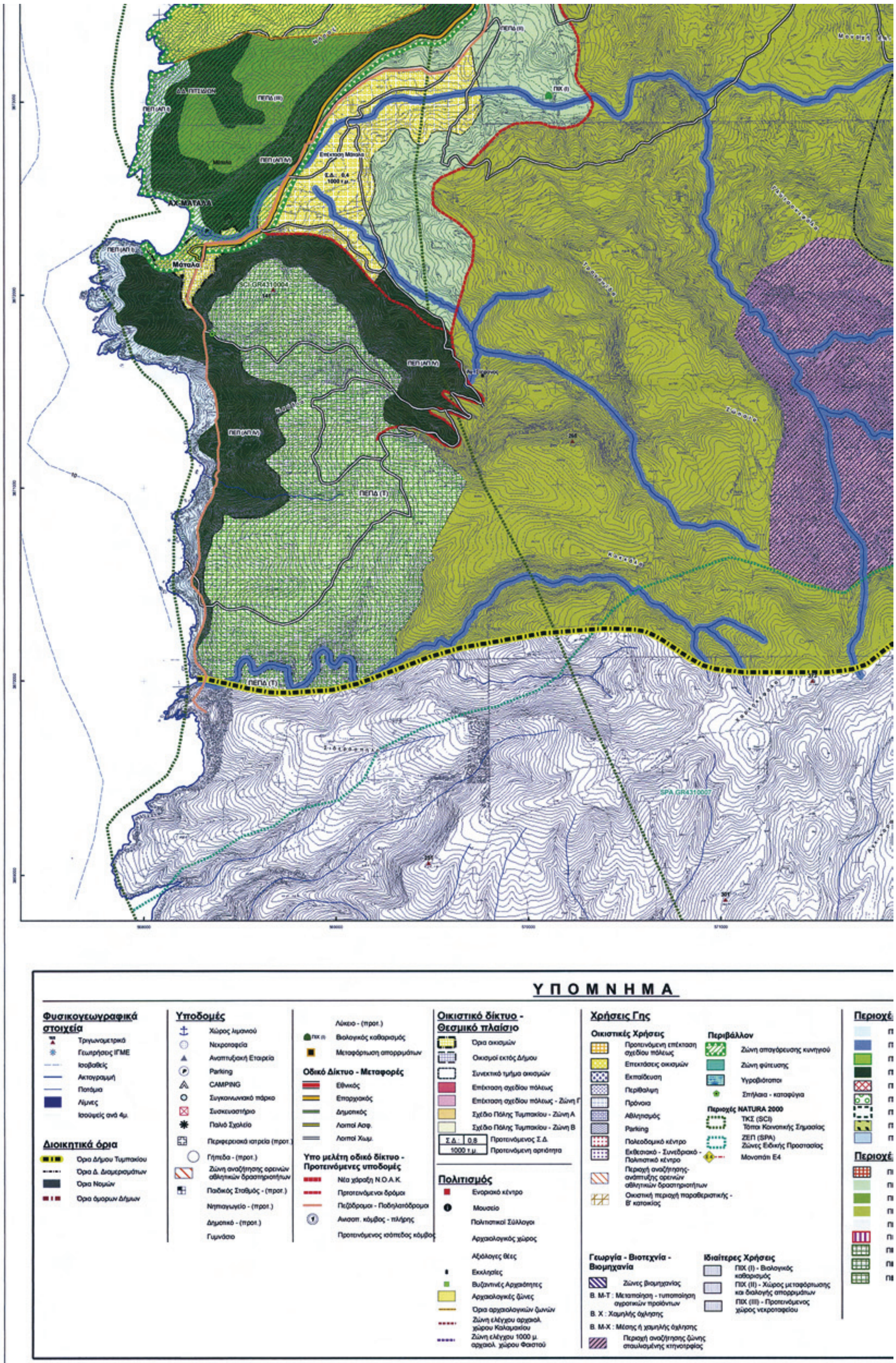


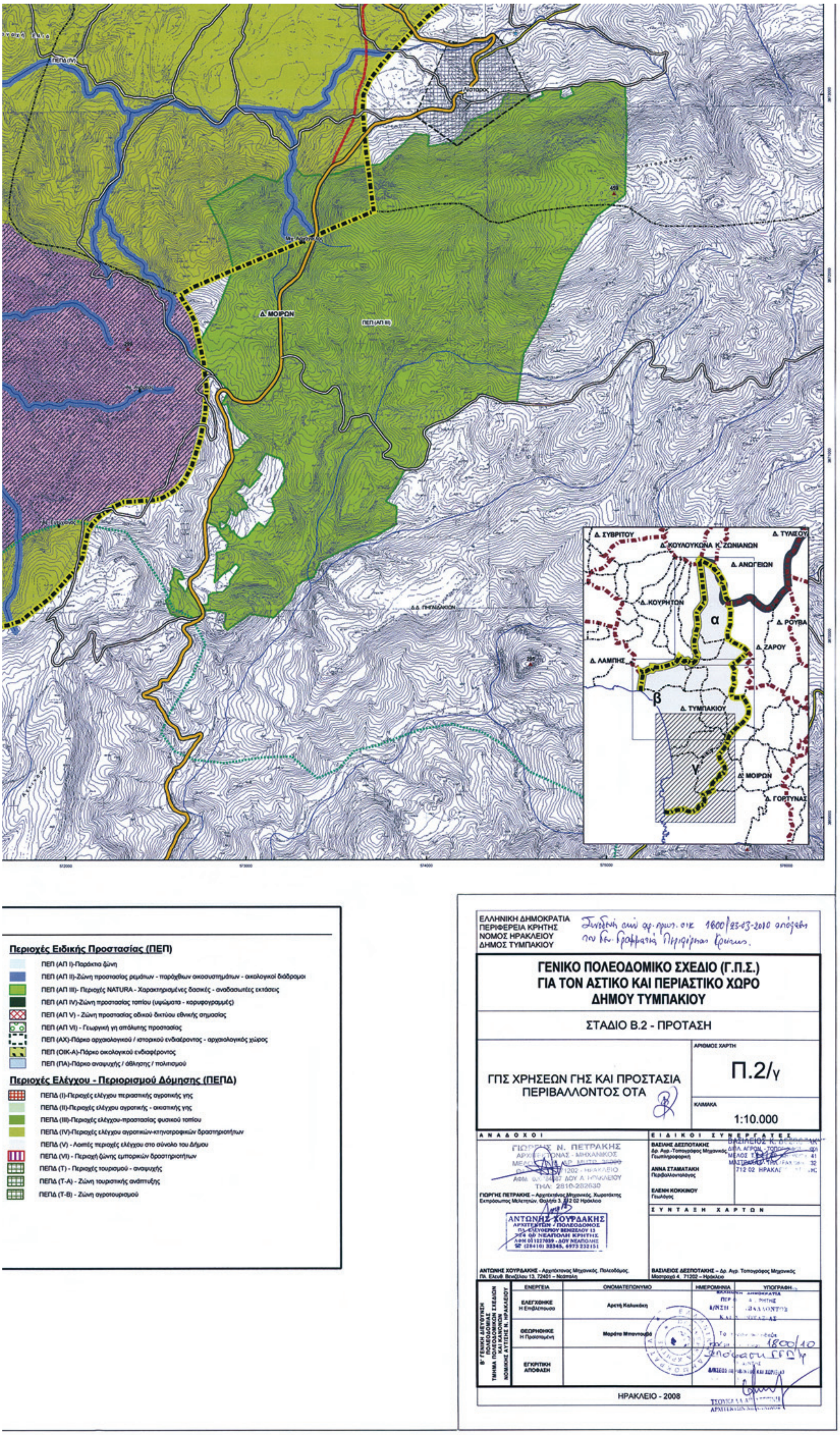

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ
ΔΗΜΟΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΠΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ
Π.2/3
1:10.000
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - 2008

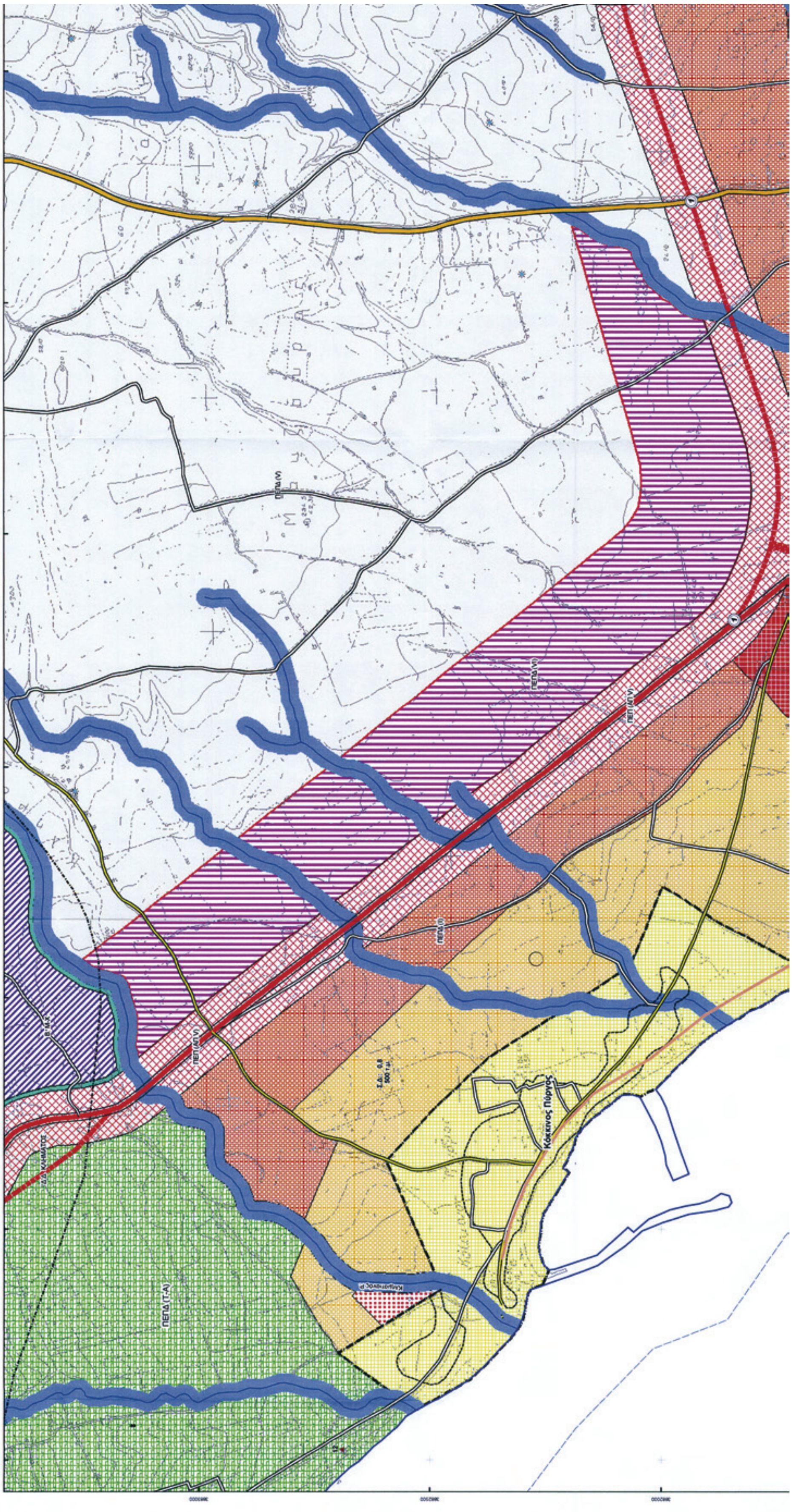



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

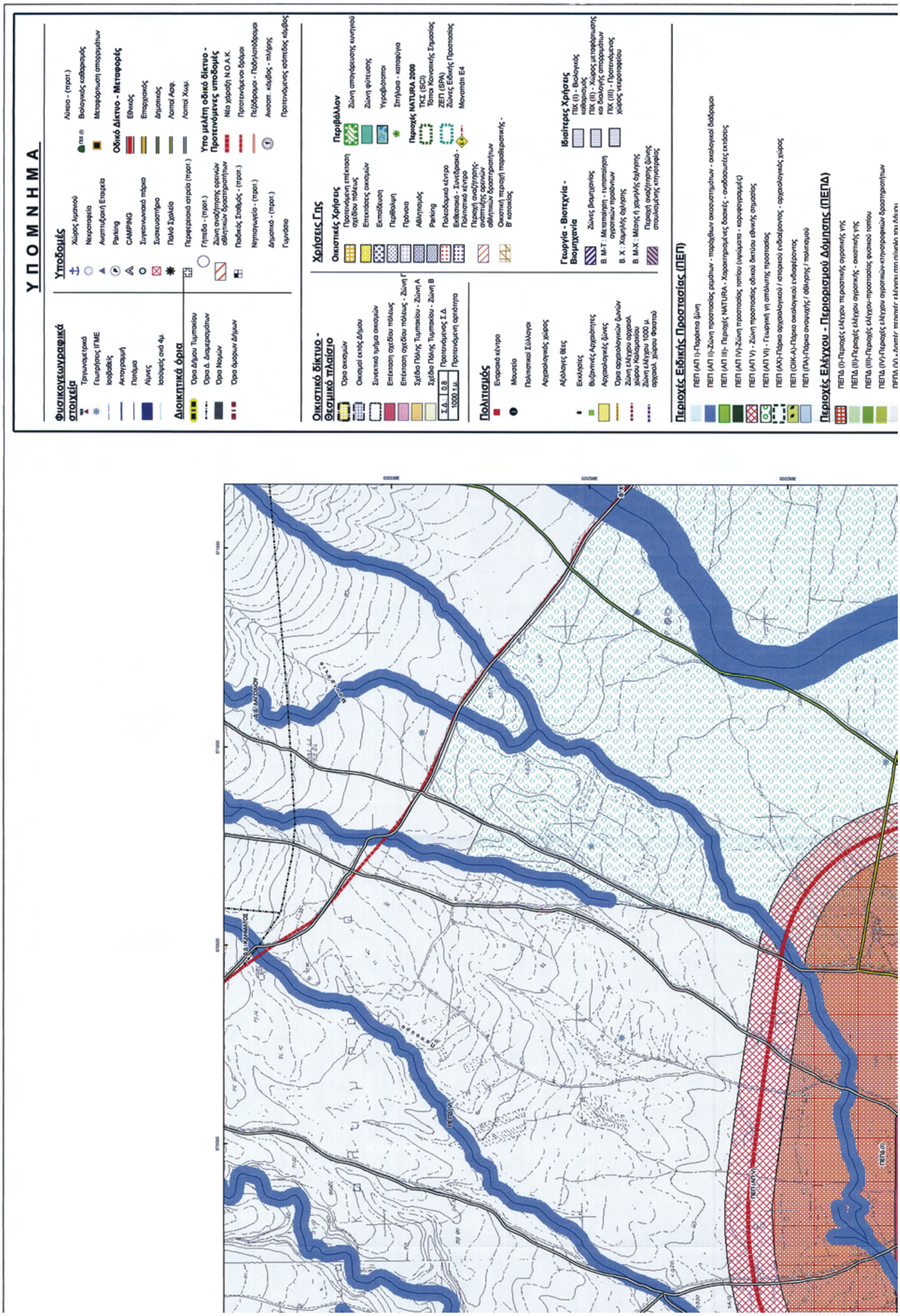

Φανερωμένη
Βώροι
Καλύβια
ΑΧ-ΦΑΙΣΤΟΥ
Καμηλάρι
Δ.Δ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
Σίβας

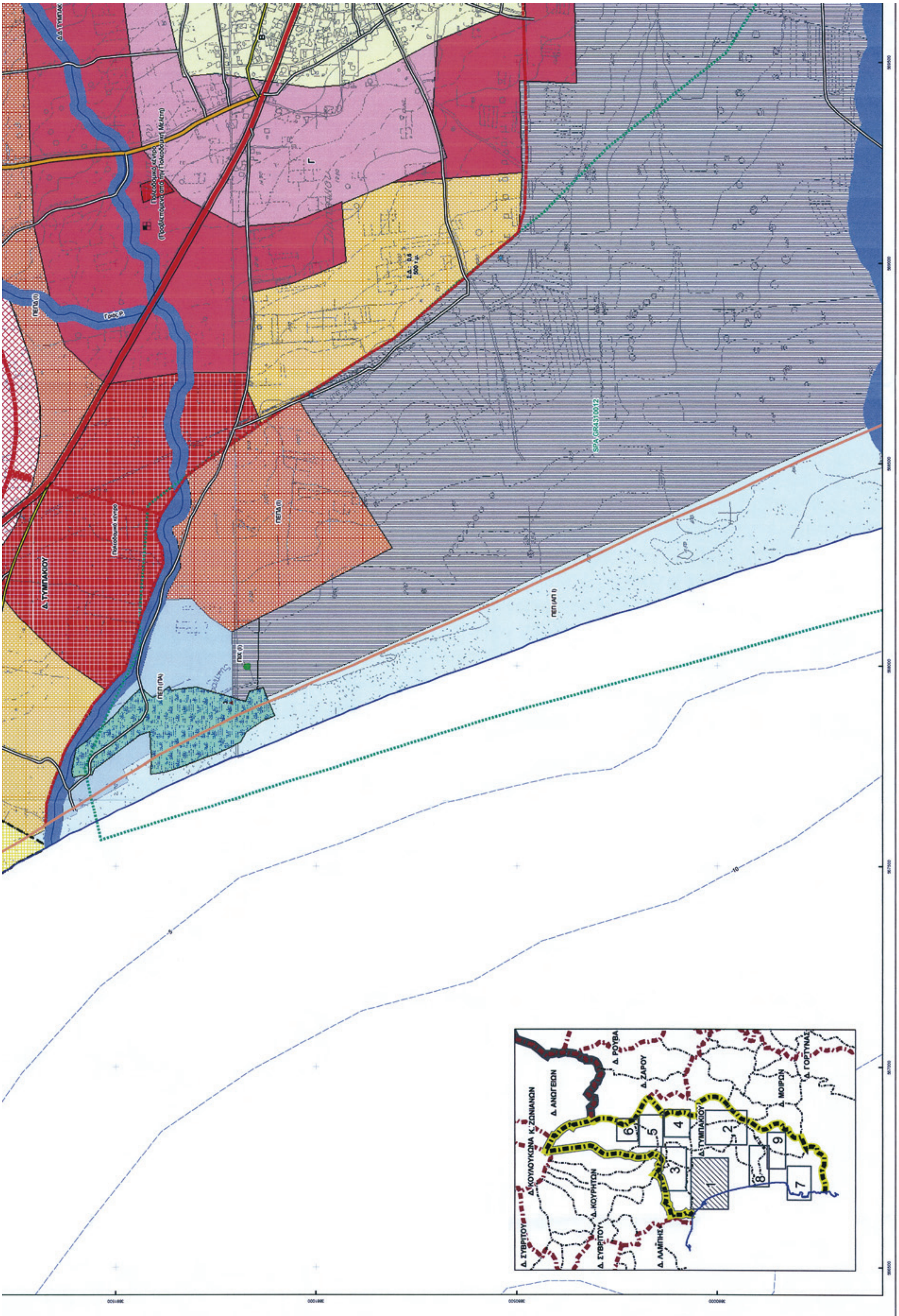

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Φυσικογεωγραφικά στοιχεία
Τριγωνομετρικά
Γεωτρήσεις ΙΓΜΕ
Ισοβαθείς
Ακτογραμμή
Ποτάμια
Λίμνες
Ισοϋψείς ανά 4μ.
Διοικητικά όρια
Όρια Δήμου Τυμπακίου
Όρια Δ. Διαμερισμάτων
Όρια Νομών
Όρια όμορων Δήμων
Υποδομές
Χώρος λιμανιού
Νεκροταφεία
Αναπτυξιακή Εταιρεία
Parking
CAMPING
Συγκοινωνιακό πάρκο
Συσκευαστήριο
Παλιό Σχολείο
Περιφερειακά ιατρεία (προτ.)
Γήπεδα - (προτ.)
Ζώνη αναζήτησης ορεινών αθλητικών δραστηριοτήτων
Παιδικός Σταθμός - (προτ.)
Νηπιαγωγείο - (προτ.)
Δημοτικό - (προτ.)
Γυμνάσιο
Λύκειο - (προτ.)
Βιολογικός καθαρισμός
Μεταφόρτωση απορριμάτων
Οδικό Δίκτυο - Μεταφορές
Εθνικός
Επαρχιακός
Δημοτικός
Λοιποί Ασφ.
Λοιποί Χωμ.
Υπο μελέτη οδικό δίκτυο - Προτεινόμενες υποδομές
Νέα χάραξη Ν.Ο.Α.Κ.
Προτεινόμεναι δρόμοι
Πεζόδρομοι - Ποδηλατόδρομοι
Ανισοπ. κόμβος - πλήρης
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος
Οικιστικό δίκτυο - Θεσμικό πλαίσιο
Όρια οικισμών
Οικισμοί εκτός Δήμου
Συνεκτικό τμήμα οικισμών
Επέκταση σχεδίου πόλεως
Επέκταση σχεδίου πόλεως - Ζώνη Γ
Σχέδιο Πόλης Τυμπακίου - Ζώνη Α
Σχέδιο Πόλης Τυμπακίου - Ζώνη Β
Σ.Δ. 0.8 Προτεινόμενος Σ.Δ.
1000 τ.μ. Προτεινόμενη αρτιότητα
Πολιτισμός
Ενοριακό κέντρο
Μουσείο
Πολιτιστικοί Σύλλογοι
Αρχαιολογικός χώρος
Αξιόλογες θέες
Εκκλησίες
Βυζαντινές Αρχαιότητες
Αρχαιολογικές ζώνες
Όρια αρχαιολογικών ζωνών
Ζώνη ελέγχου αρχαιολ. χώρου Καλαμακίου
Ζώνη ελέγχου 1000 μ. αρχαιολ. χώρου Φαιστού
Χρήσεις Γης
Οικιστικές Χρήσεις
Προτεινόμενη επέκταση σχεδίου πόλεως
Επεκτάσεις οικισμών
Εκπαίδευση
Περίθαλψη
Πρόνοια
Αθλητισμός
Parking
Πολεοδομικό κέντρο
Εκθεσιακό - Συνεδριακό - Πολιτιστικό κέντρο
Περιοχή αναζήτησης-ανάπτυξης ορεινών αθλητικών δραστηριοτήτων
Οικιστική περιοχή παραθεριστικής - Β' κατοικίας
Περιβάλλον
Ζώνη απαγόρευσης κυνηγιού
Ζώνη φύτευσης
Υγροβιότοποι
Σπήλαια - καταφύγια
Περιοχές NATURA 2000
ΤΚΣ (SCI) Τόποι Κοινοτικής Σημασίας
ΖΕΠ (SPA) Ζώνες Ειδικής Προστασίας
Μονοπάτι Ε4
Γεωργία - Βιοτεχνία - Βιομηχανία
Ζώνες Βιομηχανίας
Β. Μ-Τ : Μεταποίηση - τυποποίηση αγροτικών προϊόντων
Β. Χ : Χαμηλής όχλησης
Β. Μ-Χ : Μέσης ή χαμηλής όχλησης
Περιοχή αναζήτησης ζώνης σταυλισμένης κτηνοτροφίας
Ιδιαίτερες Χρήσεις
ΠΙΧ (Ι) - Βιολογικός καθαρισμός
ΠΙΧ (ΙΙ) - Χώρος μεταφόρτωσης και διαλογής απορριμάτων
ΠΙΧ (ΙΙΙ) - Προτεινόμενος χώρος νεκροταφείου

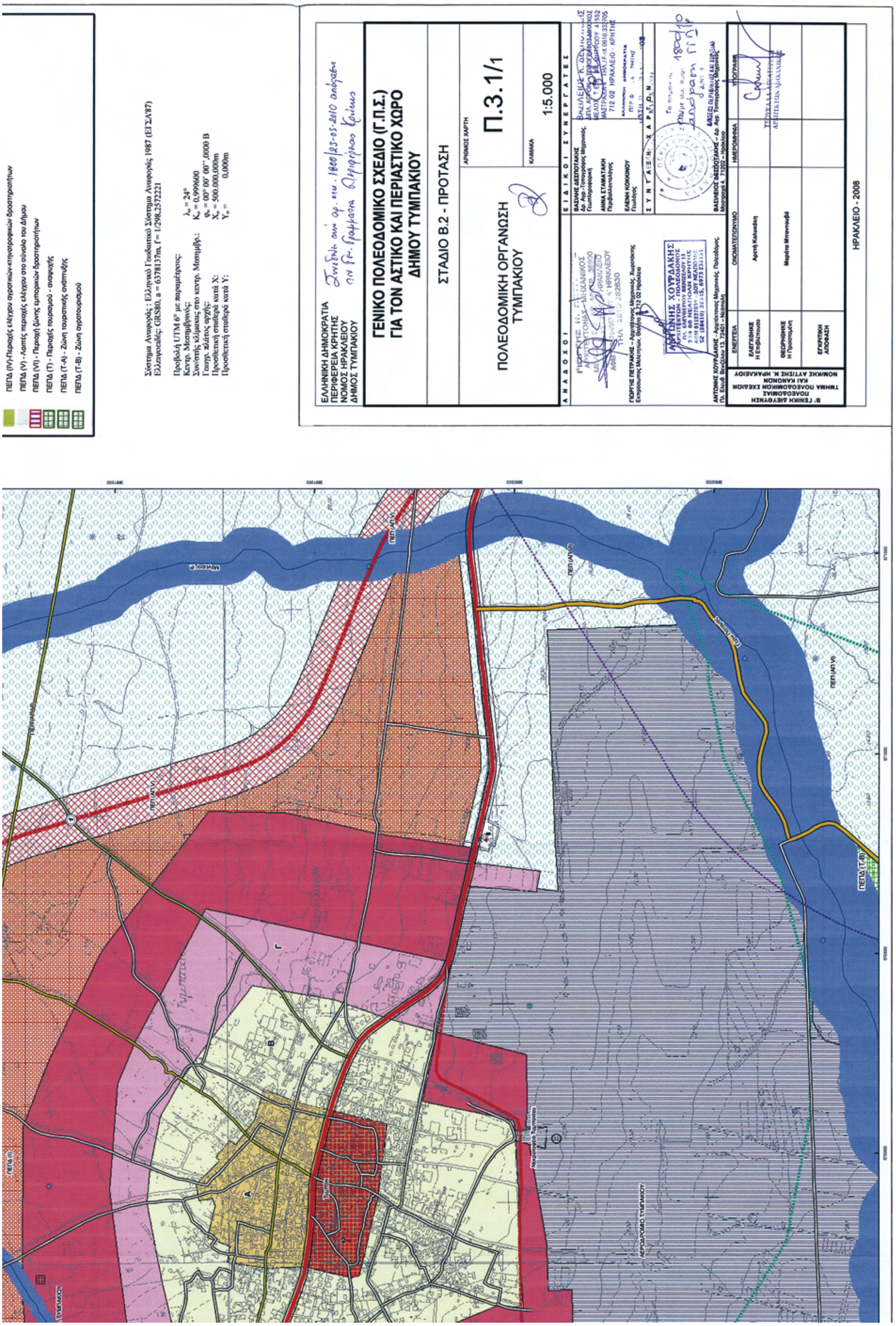

Δ. ΜΟΙΡΩΝ
Δ. ΣΥΒΡΙΤΟΥ
Δ. ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ Κ. ΖΩΝΙΑΝΩΝ
Δ. ΤΥΛΙΣΟΥ
Δ. ΑΝΩΓΕΙΩΝ
Δ. ΚΟΥΡΗΤΩΝ
Δ. ΡΟΥΒΑ
Δ. ΖΑΡΟΥ
Δ. ΛΑΜΠΗΣ
Δ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
Δ. ΜΟΙΡΩΝ
Δ. ΓΟΡΤΥΝΑΣ
α
β
γ
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
ΠΕΠ (ΑΠ I)-Παράκτια ζώνη
ΠΕΠ (ΑΠ II)-Ζώνη προστασίας ρεμάτων - παράχθιων οικοσυστημάτων - οικολογικοί διάδρομοι
ΠΕΠ (ΑΠ III)- Περιοχές NATURA - Χαρακτηρισμένες δασικές - αναδασωτέες εκτάσεις
ΠΕΠ (ΑΠ IV)-Ζώνη προστασίας τοπίου (υψώματα - κορυφογραμμές)
ΠΕΠ (ΑΠ V) - Ζώνη προστασίας οδικού δικτύου εθνικής σημασίας
ΠΕΠ (ΑΠ VI) - Γεωργική γη απόλυτης προστασίας
ΠΕΠ (ΑΧ)-Πάρκο αρχαιολογικού / ιστορικού ενδιαφέροντος - αρχαιολογικός χώρος
ΠΕΠ (ΟΙΚ-Α)-Πάρκο οικολογικού ενδιαφέροντος
ΠΕΠ (ΠΑ)-Πάρκο αναψυχής / άθλησης / πολιτισμού
Περιοχές Ελέγχου - Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
ΠΕΠΔ (I)-Περιοχές ελέγχου περιαστικής αγροτικής γης
ΠΕΠΔ (II)-Περιοχές ελέγχου αγροτικής - οικιστικής γης
ΠΕΠΔ (III)-Περιοχές ελέγχου-προστασίας φυσικού τοπίου
ΠΕΠΔ (IV)-Περιοχές ελέγχου αγροτικών-κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων
ΠΕΠΔ (V) - Λοιπές περιοχές ελέγχου στο σύνολο του Δήμου
ΠΕΠΔ (VI) - Περιοχή ζώνης εμπορικών δραστηριοτήτων
ΠΕΠΔ (Τ) - Περιοχές τουρισμού - αναψυχής
ΠΕΠΔ (Τ-Α) - Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης
ΠΕΠΔ (Τ-Β) - Ζώνη αγροτουρισμού
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ
ΔΗΜΟΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΠΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ
Π.2/γ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:10.000
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ
ΑΝΝΑ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗ
ΕΛΕΝΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΑΡΤΩΝ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - 2008

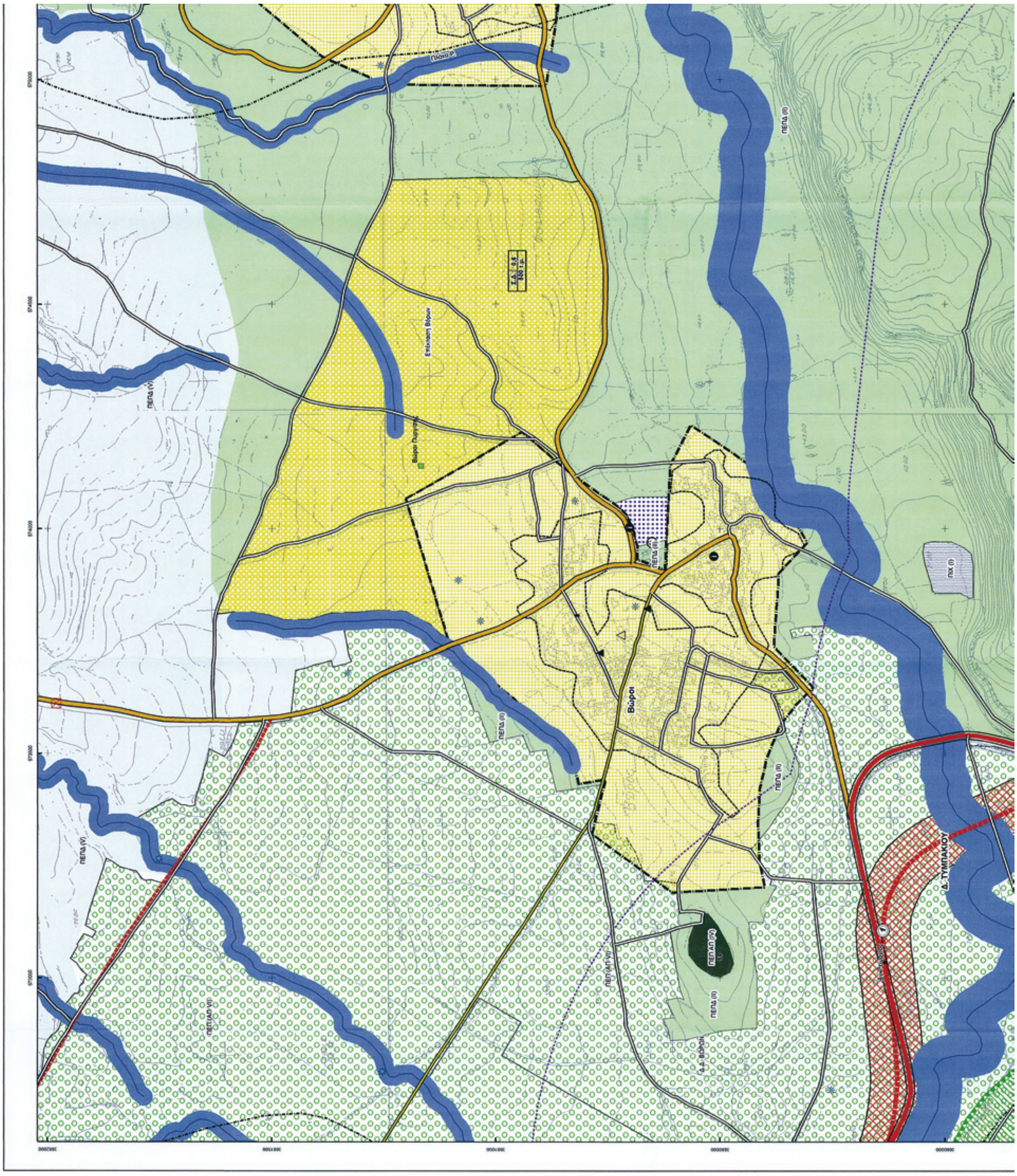



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

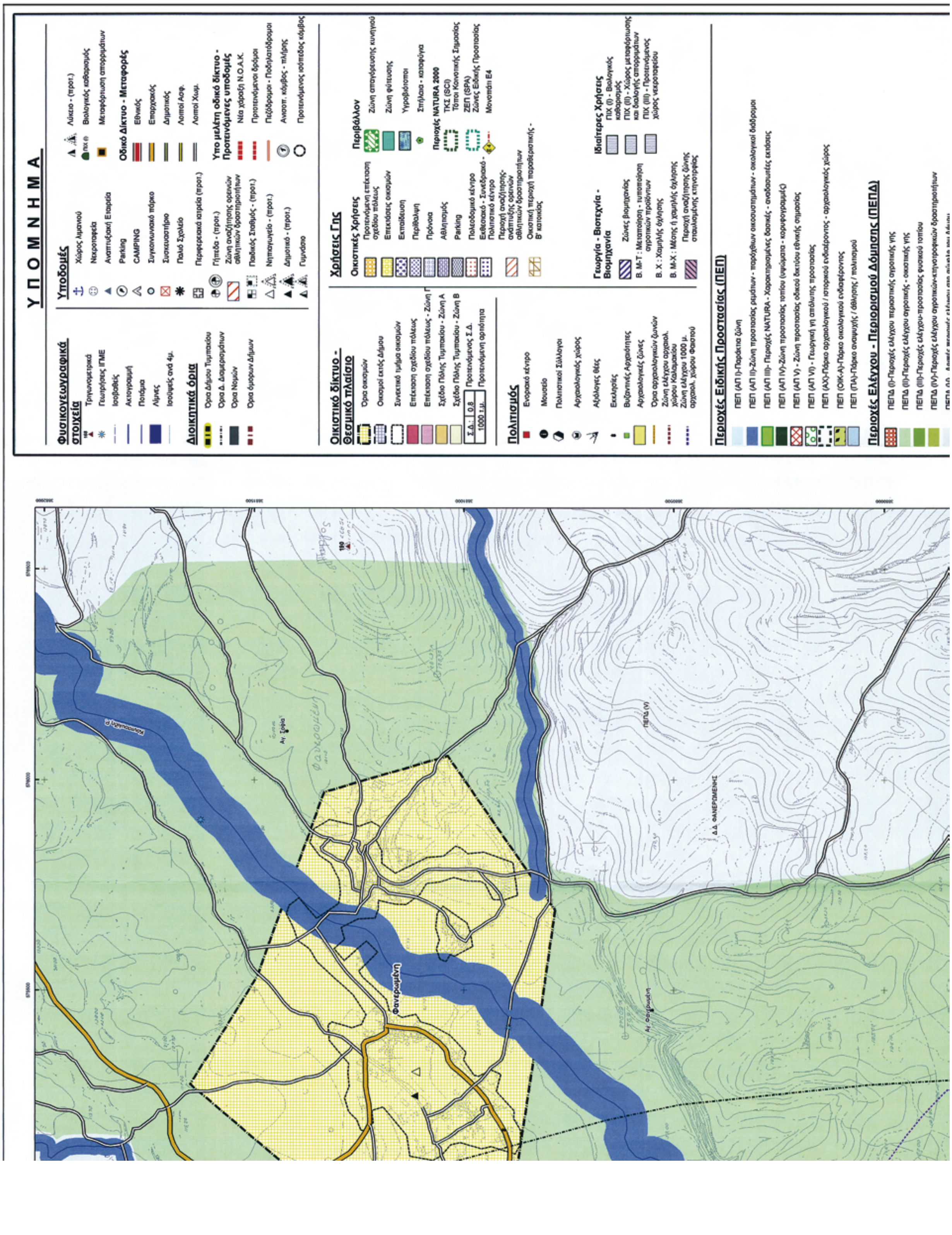

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Φυσικογεωγραφικά στοιχεία
Υποδομές
Διοικητικά όρια
Οικιστικό δίκτυο - Θεσμικό πλαίσιο
Χρήσεις Γης
Περιβάλλον
Πολιτισμός
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
Περιοχές Ελέγχου - Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

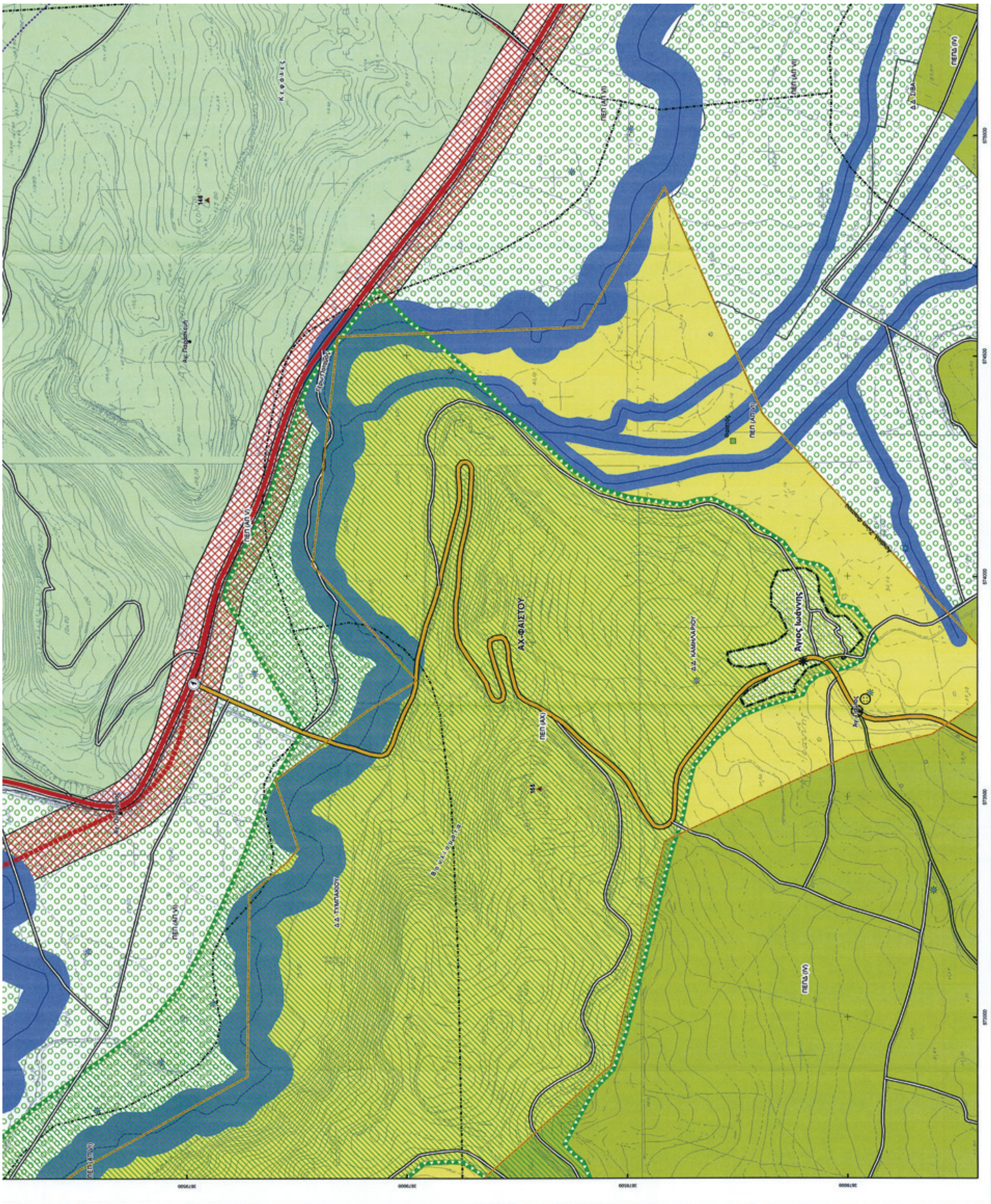

Δ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
SPA GR4310012
Δ. ΑΝΩΓΕΙΩΝ
Δ. ΖΑΡΟΥ
Δ. ΡΟΥΒΑ
Δ. ΜΟΙΡΩΝ
Δ. ΓΟΡΤΥΝΑΣ
Δ. ΚΟΥΡΗΤΩΝ
Δ. ΣΥΒΡΙΤΟΥ
Δ. ΛΑΜΠΗΣ

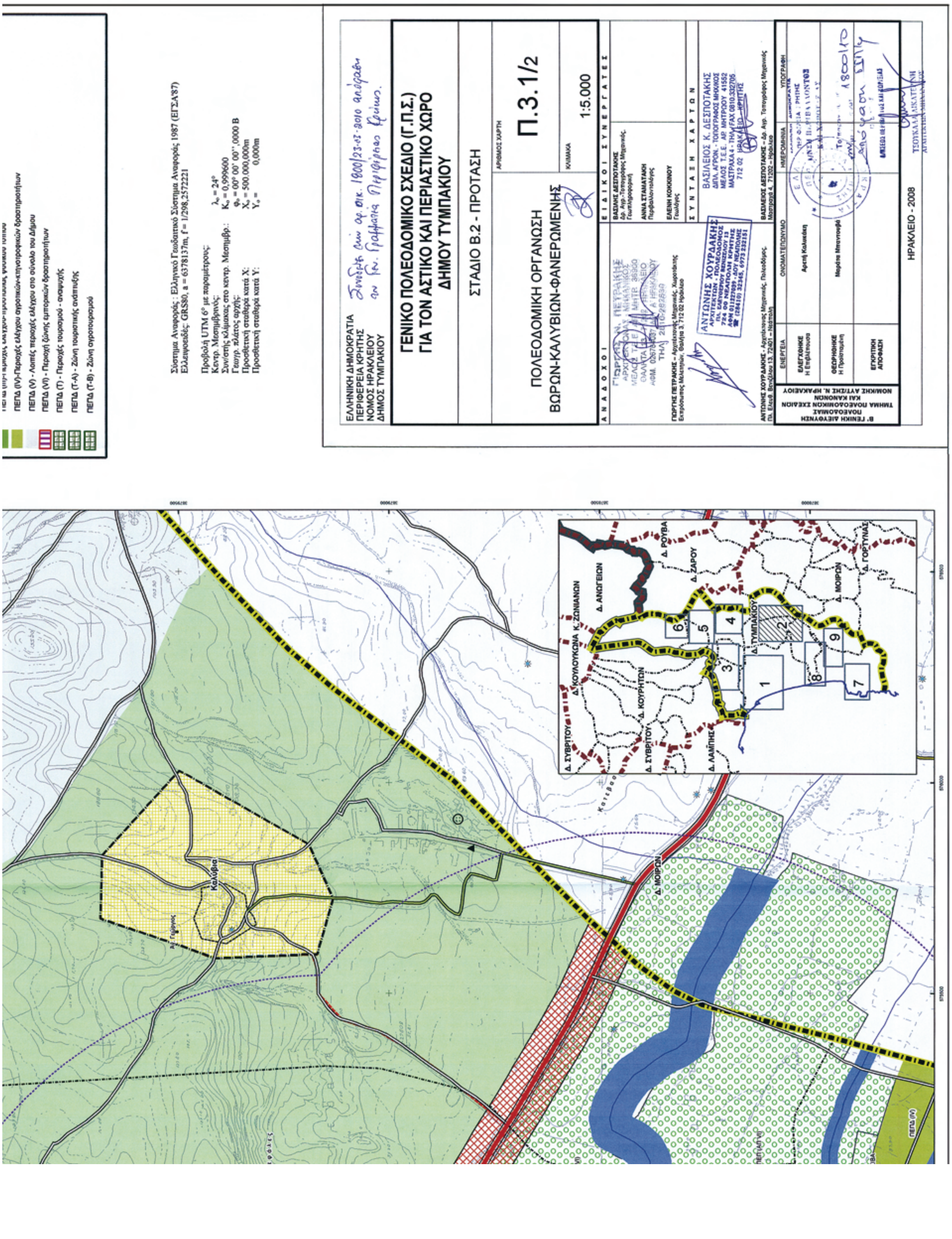

ΠΕΠΔ (IV)-Περιοχές ελέγχου αγροτικών-κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων
ΠΕΠΔ (V) - Λοιπές περιοχές ελέγχου στο σύνολο του Δήμου
ΠΕΠΔ (VI) - Περιοχή ζώνης εμπορικών δραστηριοτήτων
ΠΕΠΔ (Τ) - Περιοχές τουρισμού - αναψυχής
ΠΕΠΔ (Τ-Α) - Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης
ΠΕΠΔ (Τ-Β) - Ζώνη αγροτουρισμού
Σύστημα Αναφοράς : Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87)
Ελλειψοειδές: GRS80, a = 6378137m, f = 1/298,2572221
Προβολή UTM 6° με παραμέτρους:
Κεντρ. Μεσημβρινός: λ₀ = 24°
Συν/στής κλίμακας στο κεντρ. Μεσημβρ.: K₀ = 0,999600
Γεωγρ. πλάτος αρχής: φ₀ = 00° 00' 00'',0000 Β
Προσθετική σταθερά κατά Χ: X₀ = 500.000,000m
Προσθετική σταθερά κατά Υ: Y₀ = 0,000m
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ
ΔΗΜΟΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ
Π.3.1/1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ Δρ. Αγρ.-Τοπογράφος Μηχανικός, Γεωπληροφορική
ΑΝΝΑ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗ Περιβαλλοντολόγος
ΕΛΕΝΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ Γεωλόγος
ΓΙΩΡΓΗΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ – Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Χωροτάκτης Εκπρόσωπος Μελετητών, Θαλήτα 3, 712 02 Ηράκλειο
ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ - Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Πολεοδόμος, Πλ. Ελευθ. Βενιζέλου 13, 72401 - Νεάπολη
ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΑΡΤΗ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ - Δρ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, Μοσχοχά 4, 71202 - Ηράκλειο
Β' ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ ΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η Επιβλέπουσα
Αρετή Καλυκάκη
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Προϊσταμένη
Μαρία Μπαντουβά
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - 2008
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
Νεκροταφείο Τυμπακίου
ΠΕΠ (ΑΠ V)
ΠΕΠ (ΑΠ VI)
ΠΕΠΔ (Τ-Β)
ΠΕΠΔ (ΙΙ)
Α
Β
Γ

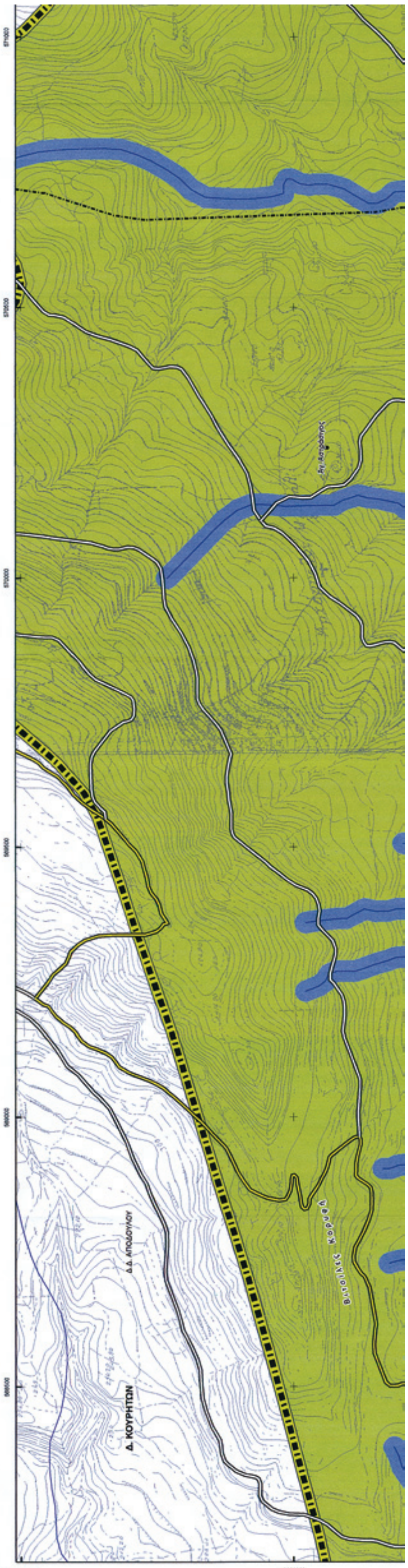


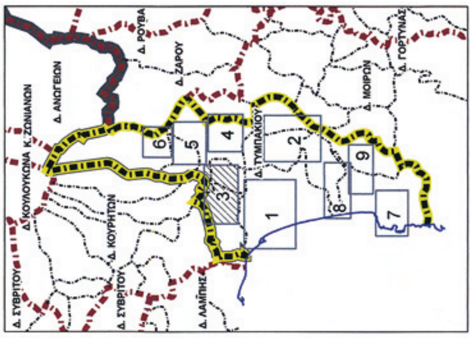

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Φυσικογεωγραφικά στοιχεία
Υποδομές
Διοικητικά όρια
Οδικό Δίκτυο - Μεταφορές
Οικιστικό δίκτυο - Θεσμικό πλαίσιο
Χρήσεις Γης
Περιβάλλον
Πολιτισμός
Γεωργία - Βιοτεχνία - Βιομηχανία
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
Περιοχές Ελέγχου - Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)



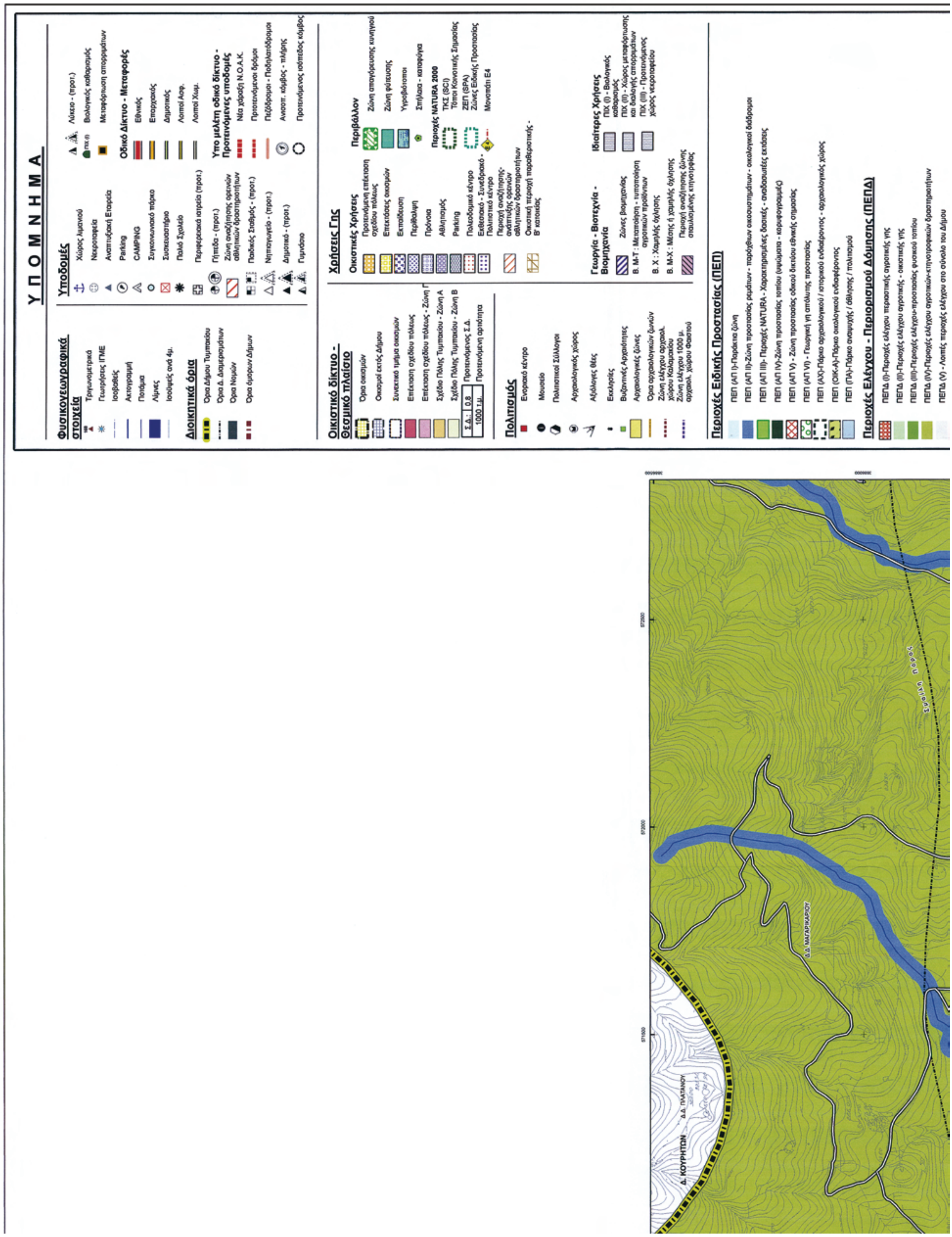

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ
ΔΗΜΟΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΒΩΡΩΝ-ΚΑΛΥΒΙΩΝ-ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ
Π.3.1/2
1:5.000
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - 2008

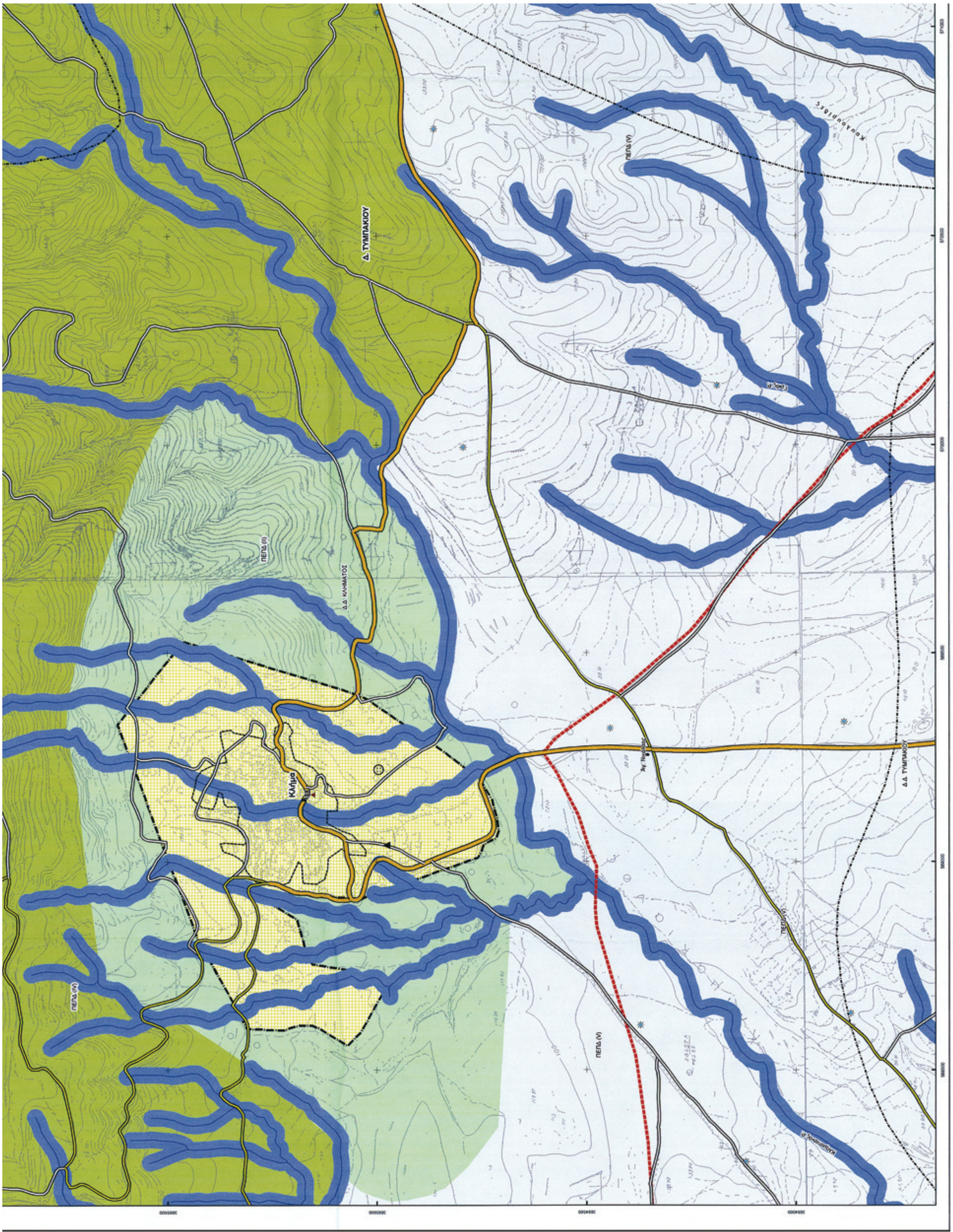


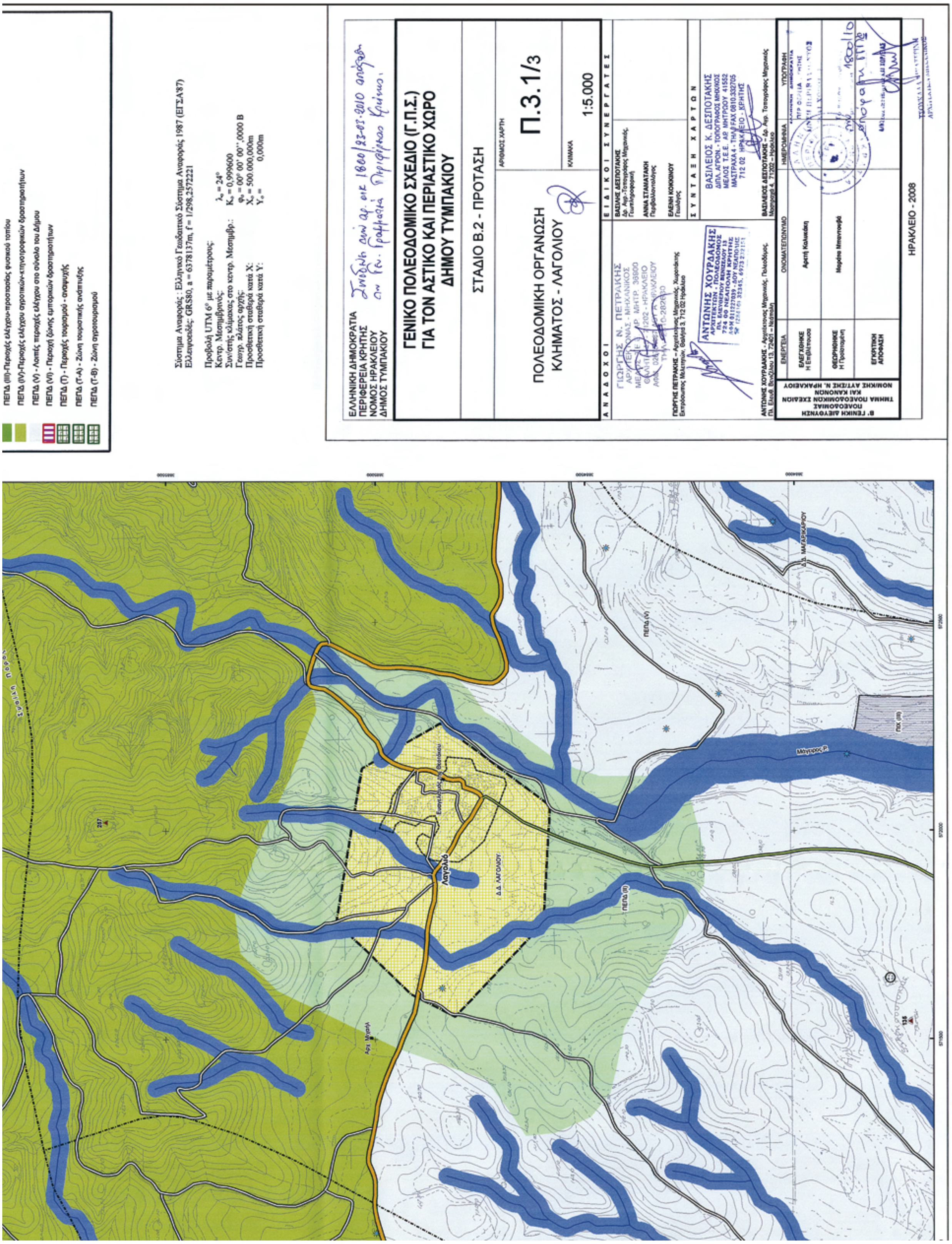




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

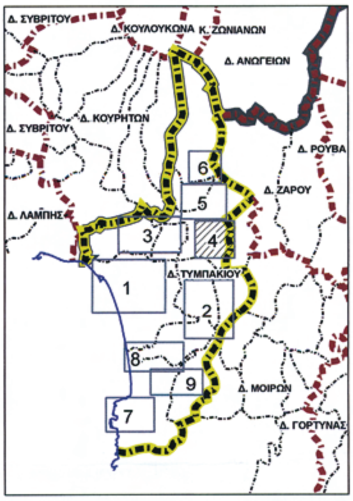


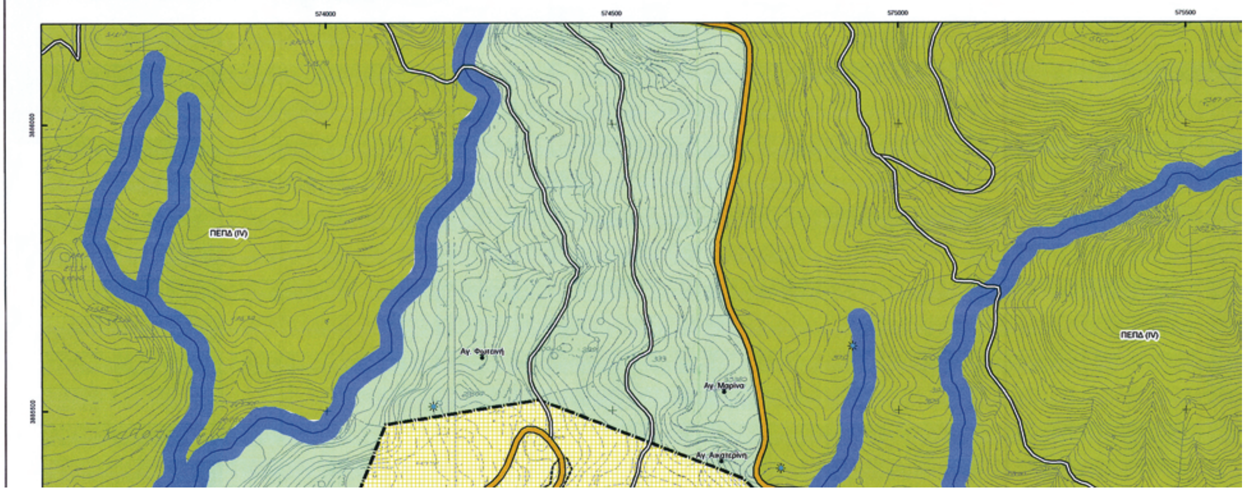

Δ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
Δ.Δ. ΚΛΗΜΑΤΟΣ
Κλήμα
ΠΕΠΔ (V)
Δ.Δ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ

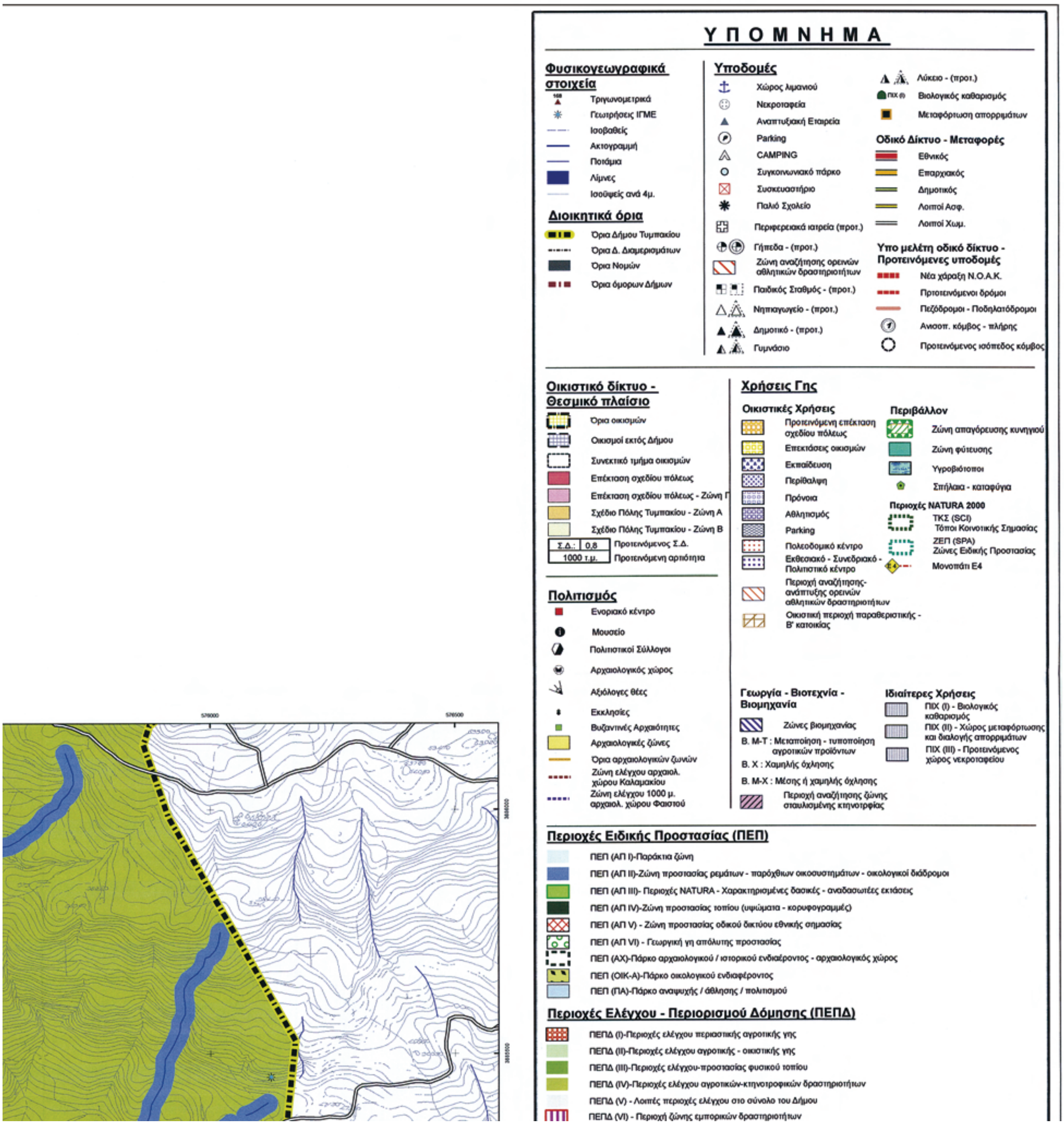

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ
ΔΗΜΟΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΛΗΜΑΤΟΣ - ΛΑΓΟΛΙΟΥ
Π.3.1/3
1:5.000
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - 2008

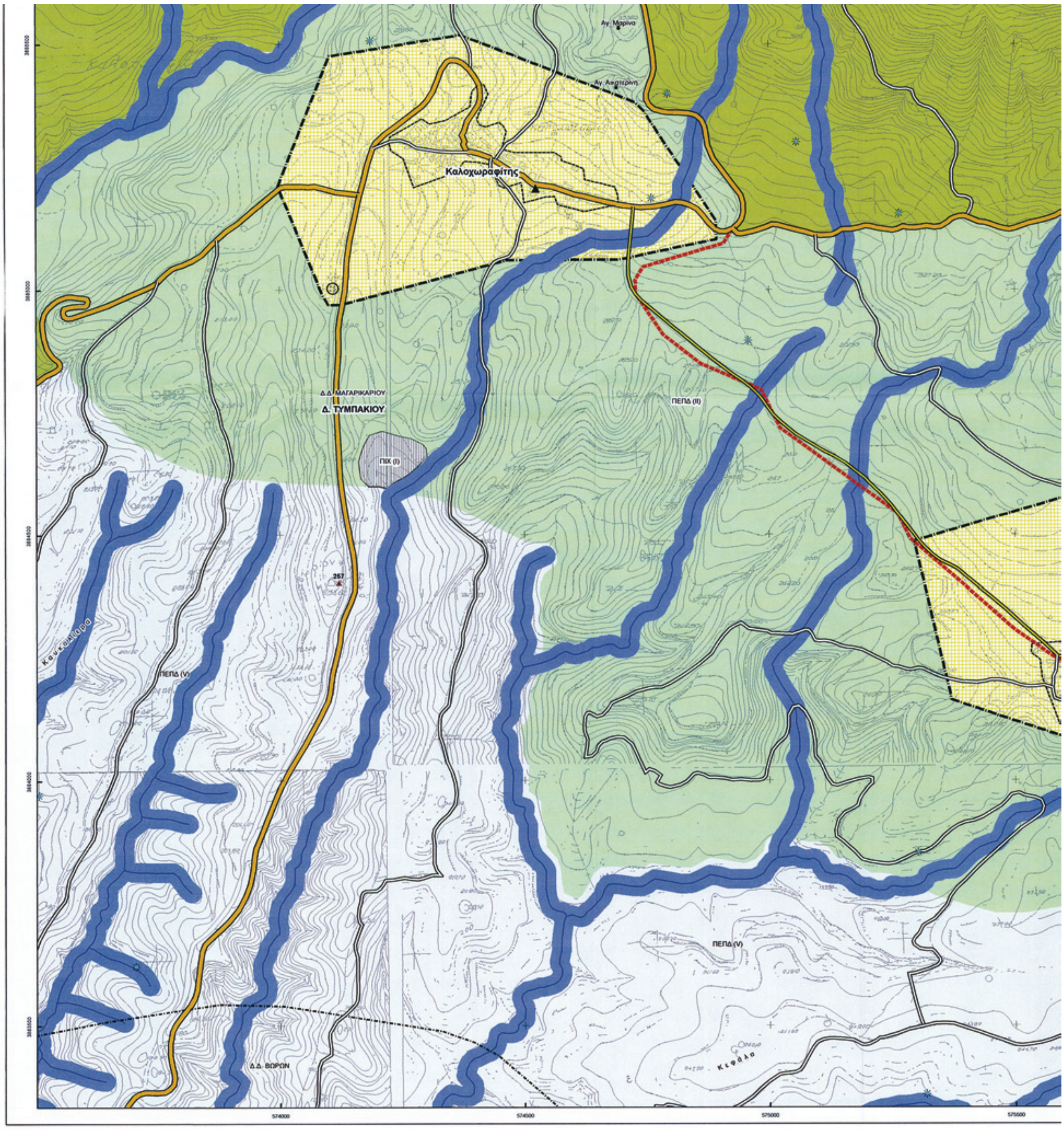
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

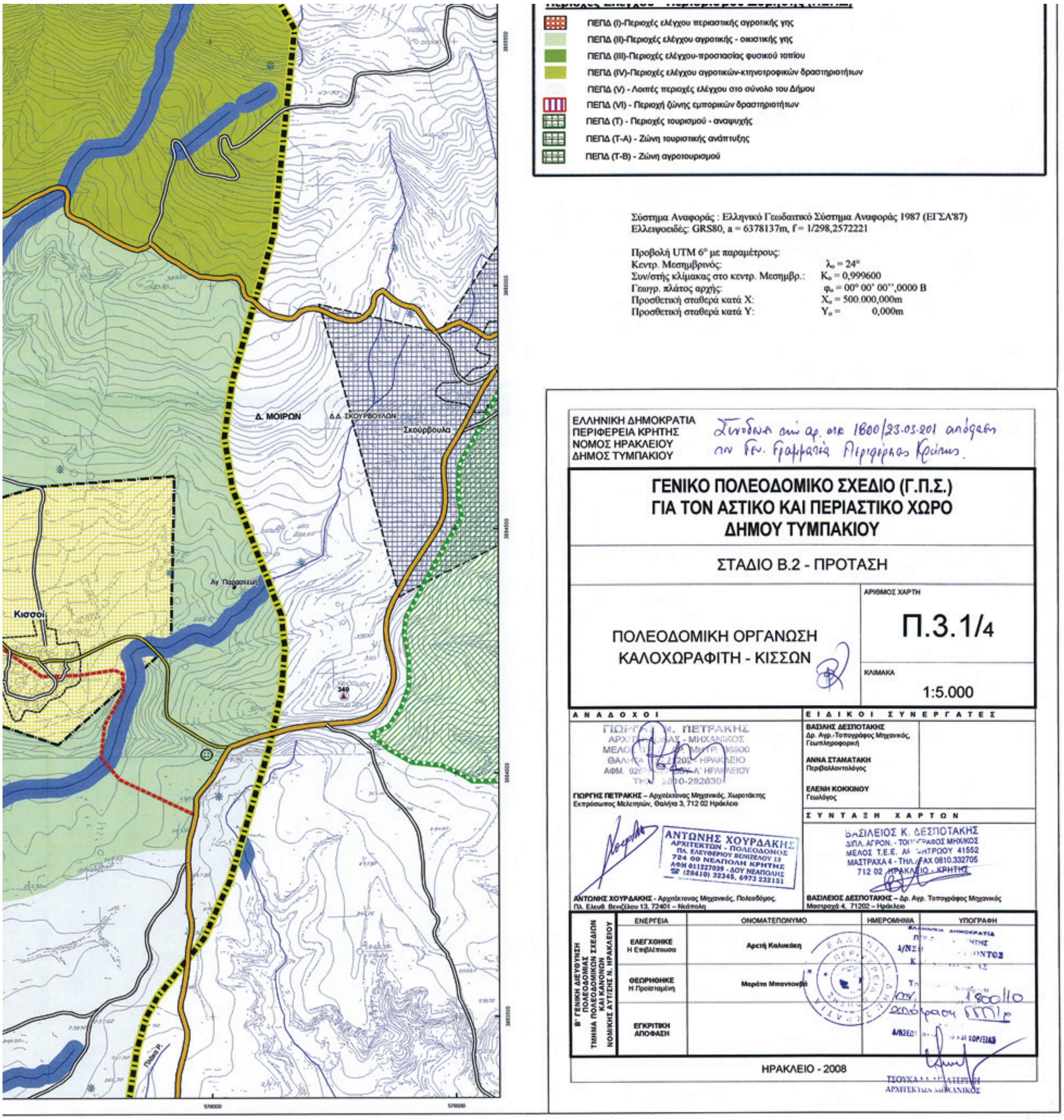
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



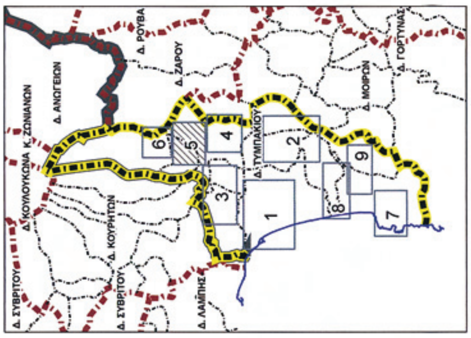



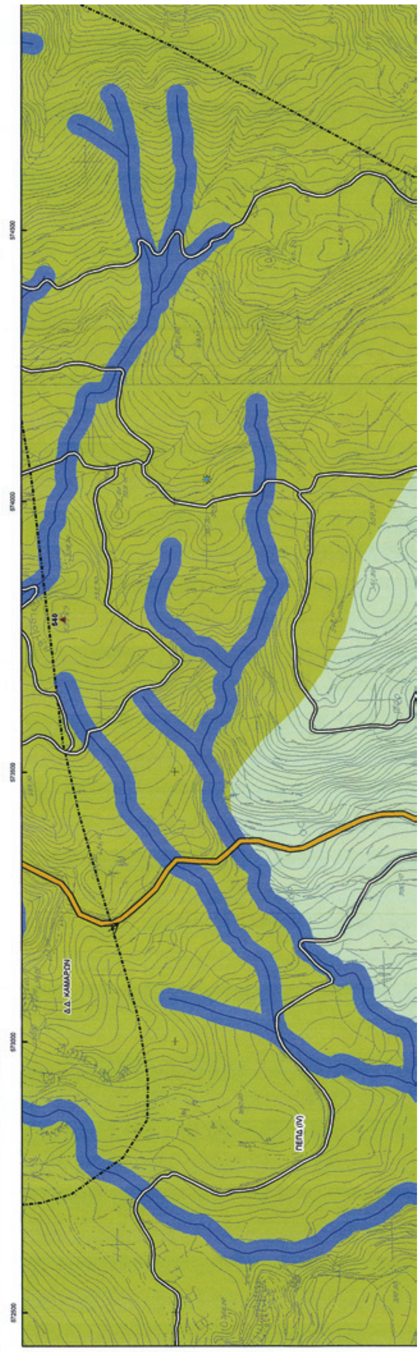

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Φυσικογεωγραφικά στοιχεία
Τριγωνομετρικά
Γεωτρήσεις ΙΓΜΕ
Ισοβαθείς
Ακτογραμμή
Ποτάμια
Λίμνες
Ισοϋψείς ανά 4μ.
Διοικητικά όρια
Όρια Δήμου Τυμπακίου
Όρια Δ. Διαμερισμάτων
Όρια Νομών
Όρια όμορων Δήμων
Υποδομές
Χώρος λιμανιού
Νεκροταφεία
Αναπτυξιακή Εταιρεία
Parking
CAMPING
Συγκοινωνιακό πάρκο
Συσκευαστήριο
Παλιό Σχολείο
Περιφερειακά ιατρεία (προτ.)
Γήπεδα - (προτ.)
Ζώνη αναζήτησης ορεινών αθλητικών δραστηριοτήτων
Παιδικός Σταθμός - (προτ.)
Νηπιαγωγείο - (προτ.)
Δημοτικό - (προτ.)
Γυμνάσιο
Λύκειο - (προτ.)
Βιολογικός καθαρισμός
Μεταφόρτωση απορριμάτων
Οδικό Δίκτυο - Μεταφορές
Εθνικός
Επαρχιακός
Δημοτικός
Λοιποί Ασφ.
Λοιποί Χωμ.
Υπο μελέτη οδικό δίκτυο - Προτεινόμενες υποδομές
Νέα χάραξη Ν.Ο.Α.Κ.
Προτεινόμενοι δρόμοι
Πεζόδρομοι - Ποδηλατόδρομοι
Ανισοπ. κόμβος - πλήρης
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος
Οικιστικό δίκτυο - Θεσμικό πλαίσιο
Όρια οικισμών
Οικισμοί εκτός Δήμου
Συνεκτικό τμήμα οικισμών
Επέκταση σχεδίου πόλεως
Επέκταση σχεδίου πόλεως - Ζώνη Γ
Σχέδιο Πόλης Τυμπακίου - Ζώνη Α
Σχέδιο Πόλης Τυμπακίου - Ζώνη Β
Σ.Δ.: 0,8 Προτεινόμενος Σ.Δ.
1000 τ.μ. Προτεινόμενη αρτιότητα
Πολιτισμός
Ενοριακό κέντρο
Μουσείο
Πολιτιστικοί Σύλλογοι
Αρχαιολογικός χώρος
Αξιόλογες θέες
Εκκλησίες
Βυζαντινές Αρχαιότητες
Αρχαιολογικές ζώνες
Όρια αρχαιολογικών ζωνών
Ζώνη ελέγχου αρχαιολ. χώρου Καλαμακίου
Ζώνη ελέγχου 1000 μ. αρχαιολ. χώρου Φαιστού
Χρήσεις Γης
Οικιστικές Χρήσεις
Προτεινόμενη επέκταση σχεδίου πόλεως
Επεκτάσεις οικισμών
Εκπαίδευση
Περίθαλψη
Πρόνοια
Αθλητισμός
Parking
Πολεοδομικό κέντρο
Εκθεσιακό - Συνεδριακό - Πολιτιστικό κέντρο
Περιοχή αναζήτησης-ανάπτυξης ορεινών αθλητικών δραστηριοτήτων
Οικιστική περιοχή παραθεριστικής - Β' κατοικίας
Περιβάλλον
Ζώνη απαγόρευσης κυνηγιού
Ζώνη φύτευσης
Υγροβιότοποι
Σπήλαια - καταφύγια
Περιοχές NATURA 2000
ΤΚΣ (SCI) Τόποι Κοινοτικής Σημασίας
ΖΕΠ (SPA) Ζώνες Ειδικής Προστασίας
Μονοπάτι Ε4
Γεωργία - Βιοτεχνία - Βιομηχανία
Ζώνες βιομηχανίας
Β. Μ-Τ : Μεταποίηση - τυποποίηση αγροτικών προϊόντων
Β. Χ : Χαμηλής όχλησης
Β. Μ-Χ : Μέσης ή χαμηλής όχλησης
Περιοχή αναζήτησης ζώνης σταυλισμένης κτηνοτροφίας
Ιδιαίτερες Χρήσεις
ΠΙΧ (Ι) - Βιολογικός καθαρισμός
ΠΙΧ (ΙΙ) - Χώρος μεταφόρτωσης και διαλογής απορριμάτων
ΠΙΧ (ΙΙΙ) - Προτεινόμενος χώρος νεκροταφείου
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
ΠΕΠ (ΑΠ Ι)-Παράκτια ζώνη
ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙ)-Ζώνη προστασίας ρεμάτων - παρόχθιων οικοσυστημάτων - οικολογικοί διάδρομοι
ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙΙ)- Περιοχές NATURA - Χαρακτηρισμένες δασικές - αναδασωτέες εκτάσεις
ΠΕΠ (ΑΠ ΙV)-Ζώνη προστασίας τοπίου (υψώματα - κορυφογραμμές)
ΠΕΠ (ΑΠ V) - Ζώνη προστασίας οδικού δικτύου εθνικής σημασίας
ΠΕΠ (ΑΠ VΙ) - Γεωργική γη απόλυτης προστασίας
ΠΕΠ (ΑΧ)-Πάρκο αρχαιολογικού / ιστορικού ενδιαφέροντος - αρχαιολογικός χώρος
ΠΕΠ (ΟΙΚ-Α)-Πάρκο οικολογικού ενδιαφέροντος
ΠΕΠ (ΠΑ)-Πάρκο αναψυχής / άθλησης / πολιτισμού
Περιοχές Ελέγχου - Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
ΠΕΠΔ (Ι)-Περιοχές ελέγχου περιαστικής αγροτικής γης
ΠΕΠΔ (ΙΙ)-Περιοχές ελέγχου αγροτικής - οικιστικής γης
ΠΕΠΔ (ΙΙΙ)-Περιοχές ελέγχου-προστασίας φυσικού τοπίου
ΠΕΠΔ (ΙV)-Περιοχές ελέγχου αγροτικών-κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων
ΠΕΠΔ (V) - Λοιπές περιοχές ελέγχου στο σύνολο του Δήμου
ΠΕΠΔ (VΙ) - Περιοχή ζώνης εμπορικών δραστηριοτήτων

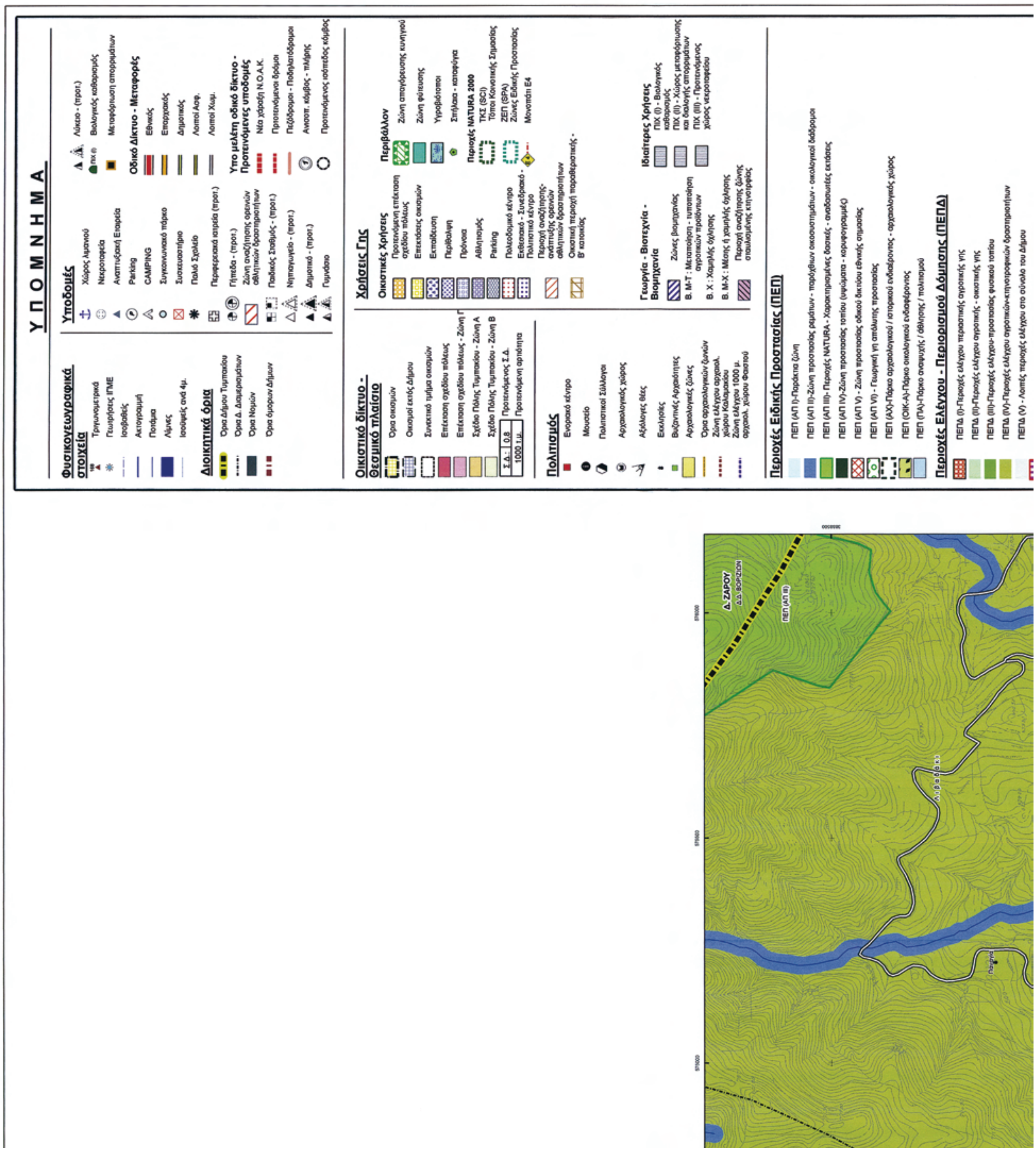

Καλοχωραφίτης
Δ.Δ. ΜΑΓΑΡΙΚΑΡΙΟΥ
Δ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΠΙΧ (I)
ΠΕΠΔ (II)
ΠΕΠΔ (V)
ΠΕΠΔ (V)
Δ.Δ. ΒΩΡΩΝ
574000
574500
575000
575500

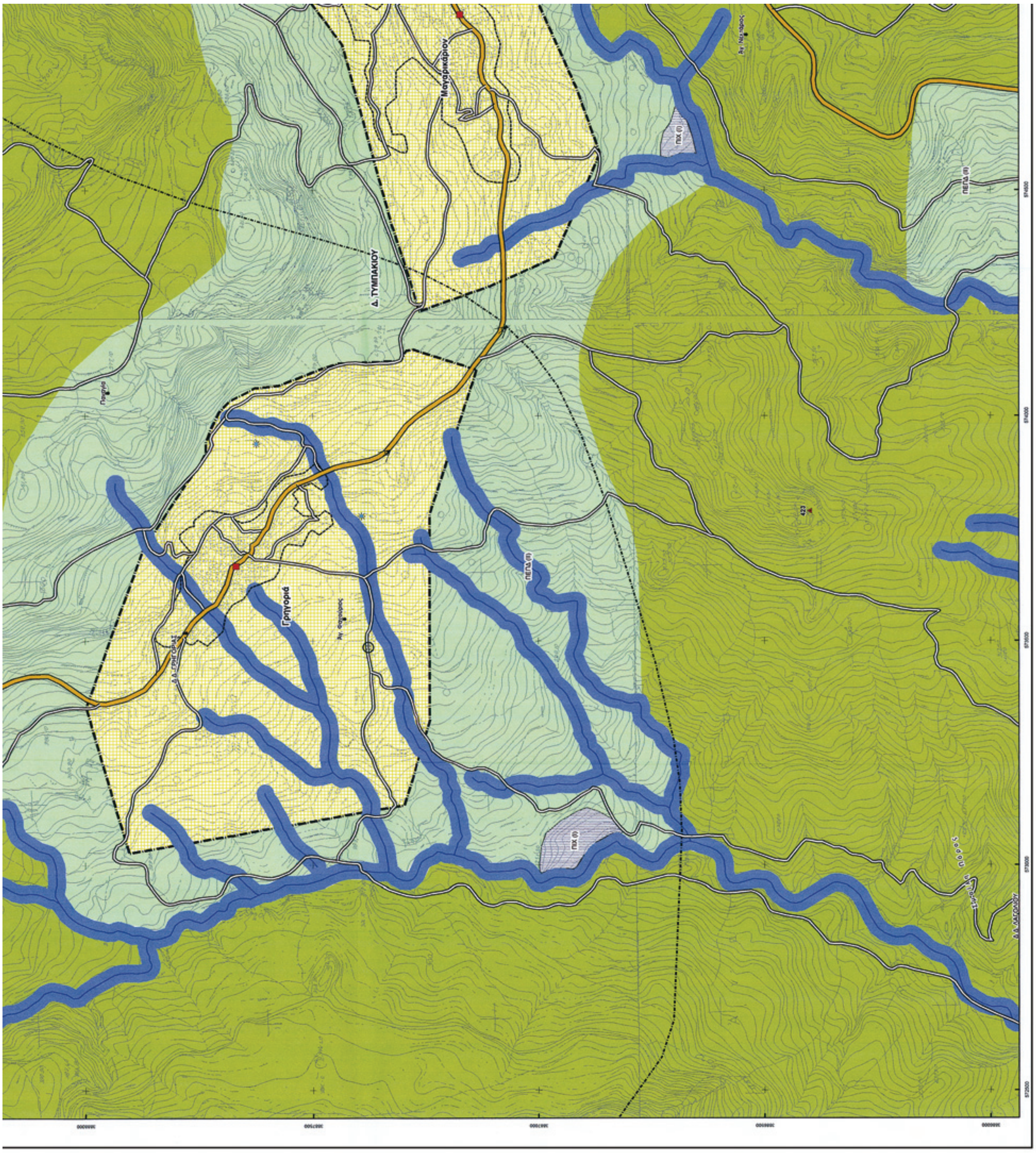

ΠΕΠΔ (Ι)-Περιοχές ελέγχου περιαστικής αγροτικής γης
ΠΕΠΔ (ΙΙ)-Περιοχές ελέγχου αγροτικής - οικιστικής γης
ΠΕΠΔ (ΙΙΙ)-Περιοχές ελέγχου-προστασίας φυσικού τοπίου
ΠΕΠΔ (ΙV)-Περιοχές ελέγχου αγροτικών-κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων
ΠΕΠΔ (V) - Λοιπές περιοχές ελέγχου στο σύνολο του Δήμου
ΠΕΠΔ (VI) - Περιοχή ζώνης εμπορικών δραστηριοτήτων
ΠΕΠΔ (Τ) - Περιοχές τουρισμού - αναψυχής
ΠΕΠΔ (Τ-Α) - Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης
ΠΕΠΔ (Τ-Β) - Ζώνη αγροτουρισμού
Σύστημα Αναφοράς : Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87)
Ελλειψοειδές: GRS80, a = 6378137m, f = 1/298,2572221
Προβολή UTM 6° με παραμέτρους:
Κεντρ. Μεσημβρινός: λο = 24°
Συν/στής κλίμακας στο κεντρ. Μεσημβρ.: Κο = 0,999600
Γεωγρ. πλάτος αρχής: φο = 00° 00' 00'',0000 Β
Προσθετική σταθερά κατά Χ: Χο = 500.000,000m
Προσθετική σταθερά κατά Υ: Υο = 0,000m
Δ. ΜΟΙΡΩΝ
Δ.Δ. ΣΚΟΥΡΒΟΥΛΩΝ
Σκούρβουλα
Αγ. Παρασκευή
Κισσοί
340
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ
ΔΗΜΟΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΑΛΟΧΩΡΑΦΙΤΗ - ΚΙΣΣΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ
Π.3.1/4
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ
Δρ. Αγρ.-Τοπογράφος Μηχανικός, Γεωπληροφορική
ΑΝΝΑ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗ
Περιβαλλοντολόγος
ΕΛΕΝΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ
Γεωλόγος
ΓΙΩΡΓΗΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ - Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Χωροτάκτης
Εκπρόσωπος Μελετητών, Θαλήτα 3, 712 02 Ηράκλειο
ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΑΡΤΩΝ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ - Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Πολεοδόμος,
Πλ. Ελευθ. Βενιζέλου 13, 72401 - Νεάπολη
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ - Δρ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Μαστραχά 4, 71202 - Ηράκλειο
ΕΝΕΡΓΕΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Επιβλέπουσα
Αρετή Καλυκάκη
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη
Μαρώτα Μπαντουβά
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ
Β' ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔ. Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - 2008

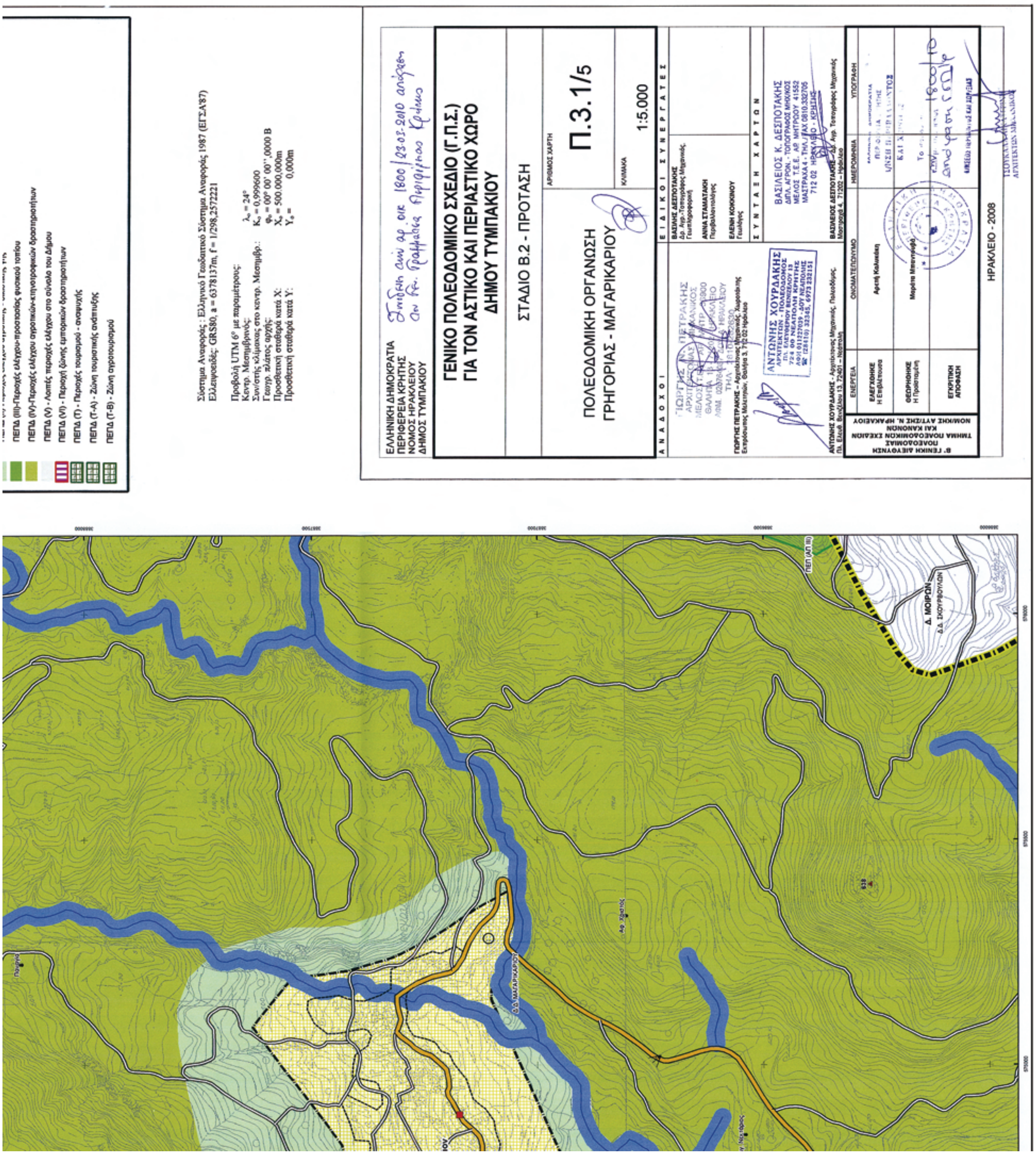
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

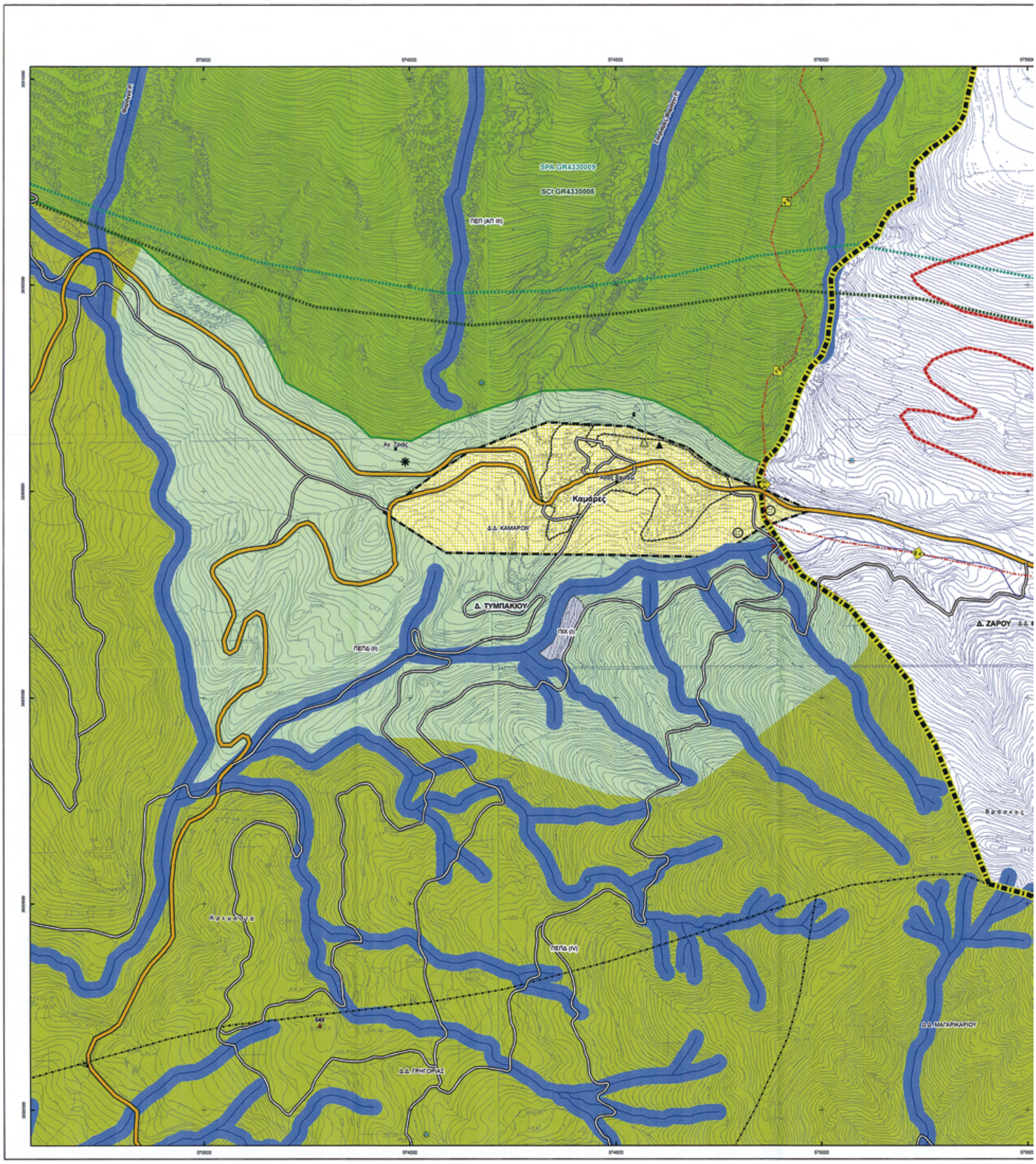


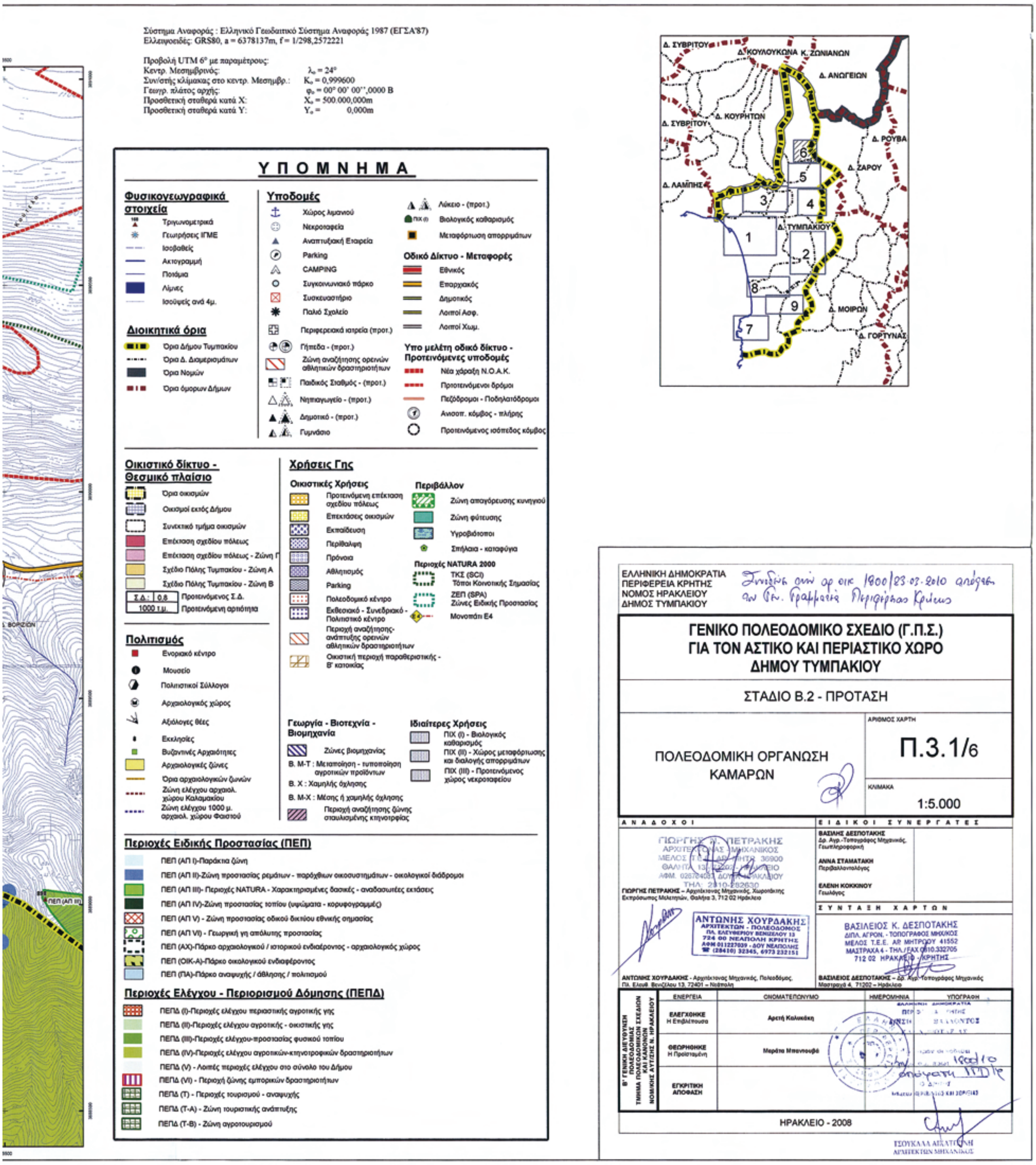




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Φυσικογεωγραφικά στοιχεία
Διοικητικά όρια
Υποδομές
Οδικό Δίκτυο - Μεταφορές
Οικιστικό δίκτυο - Θεσμικό πλαίσιο
Χρήσεις Γης
Οικιστικές Χρήσεις
Περιβάλλον
Πολιτισμός
Γεωργία - Βιοτεχνία - Βιομηχανία
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
Περιοχές Ελέγχου - Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
Δ. ΖΑΡΟΥ

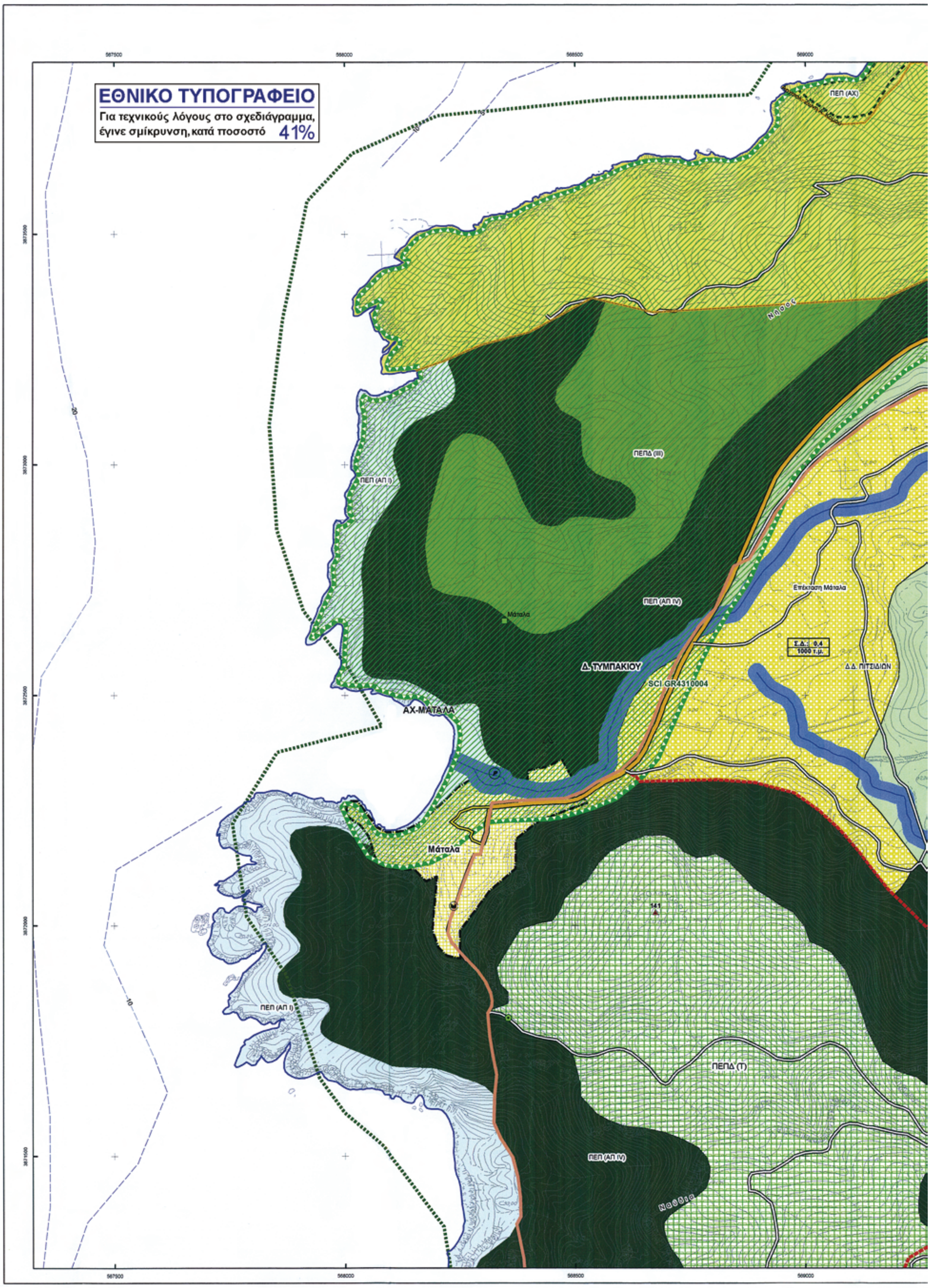

Μαγαρικάριον
Δ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
Γρηγοριά

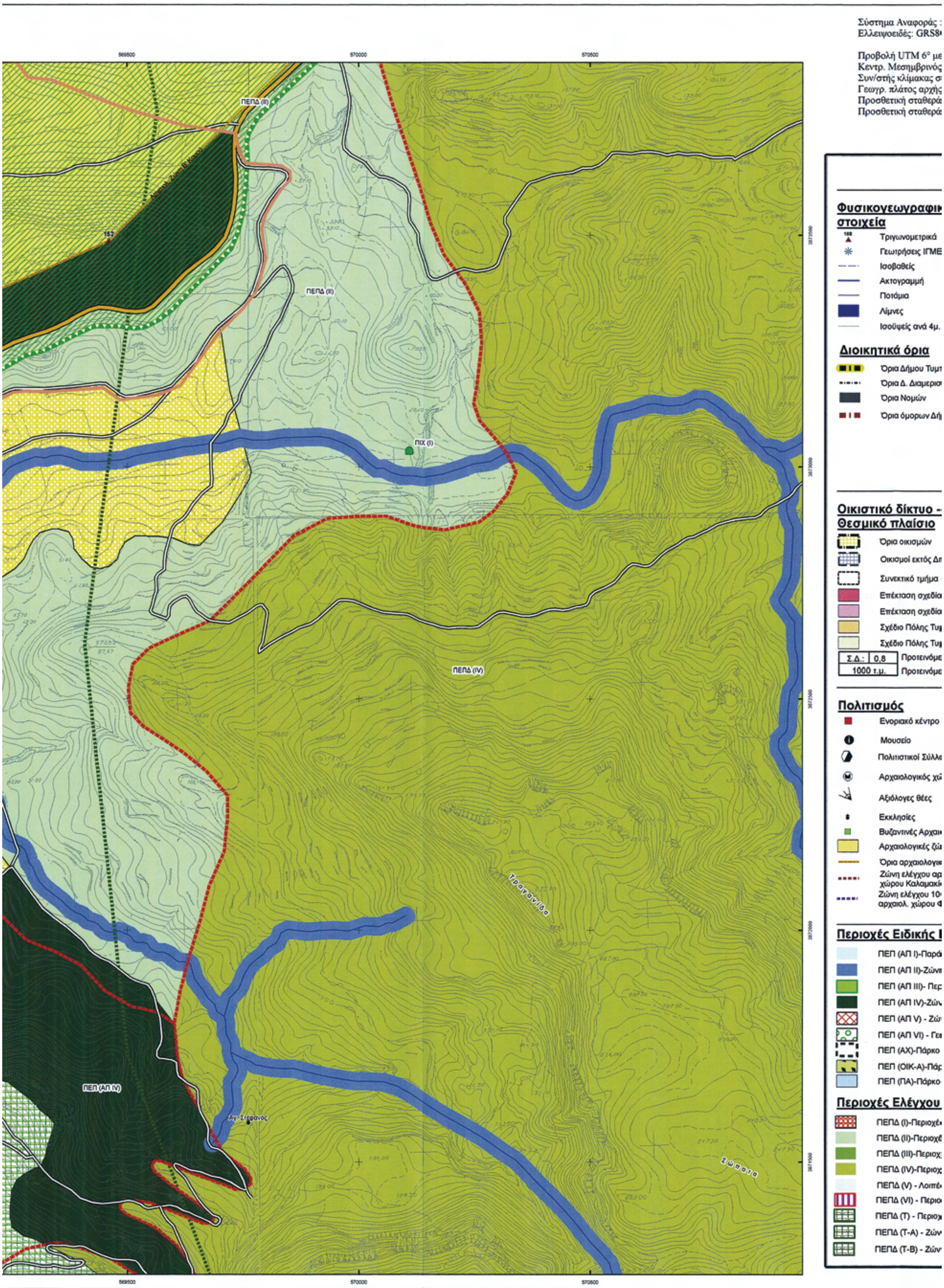

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ
ΔΗΜΟΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΓΡΗΓΟΡΙΑΣ - ΜΑΓΑΡΙΚΑΡΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ
Π.3.1/5
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - 2008
ΠΕΠΔ (V) - Λοιπές περιοχές ελέγχου στο σύνολο του Δήμου
ΠΕΠΔ (VI) - Περιοχή ζώνης εμπορικών δραστηριοτήτων
ΠΕΠΔ (Τ) - Περιοχές τουρισμού - αναψυχής
ΠΕΠΔ (Τ-Α) - Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης
ΠΕΠΔ (Τ-Β) - Ζώνη αγροτουρισμού
Δ. ΜΟΙΡΩΝ

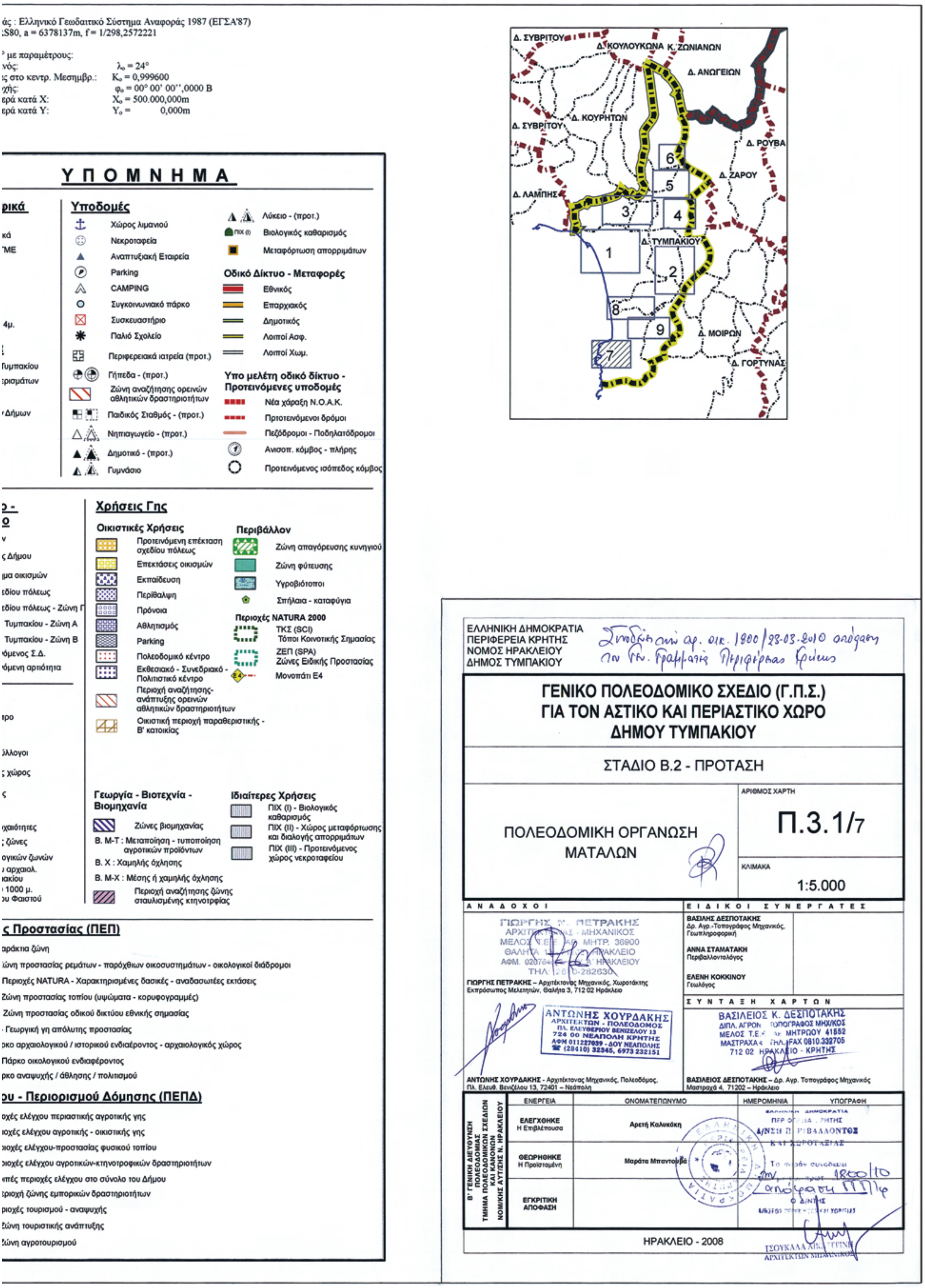

SPA GR4330009
SCI GR4330005
ΠΕΠ (ΑΠ III)
Καμάρες
Δ.Δ. ΚΑΜΑΡΩΝ
Δ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΠΕΠΔ (II)
ΠΙΧ (I)
Δ. ΖΑΡΟΥ
ΠΕΠΔ (IV)
Δ.Δ. ΜΑΓΑΡΙΚΑΡΙΟΥ
Δ.Δ. ΓΡΗΓΟΡΙΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ
ΔΗΜΟΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΑΜΑΡΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ
Π.3.1/6
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - 2008

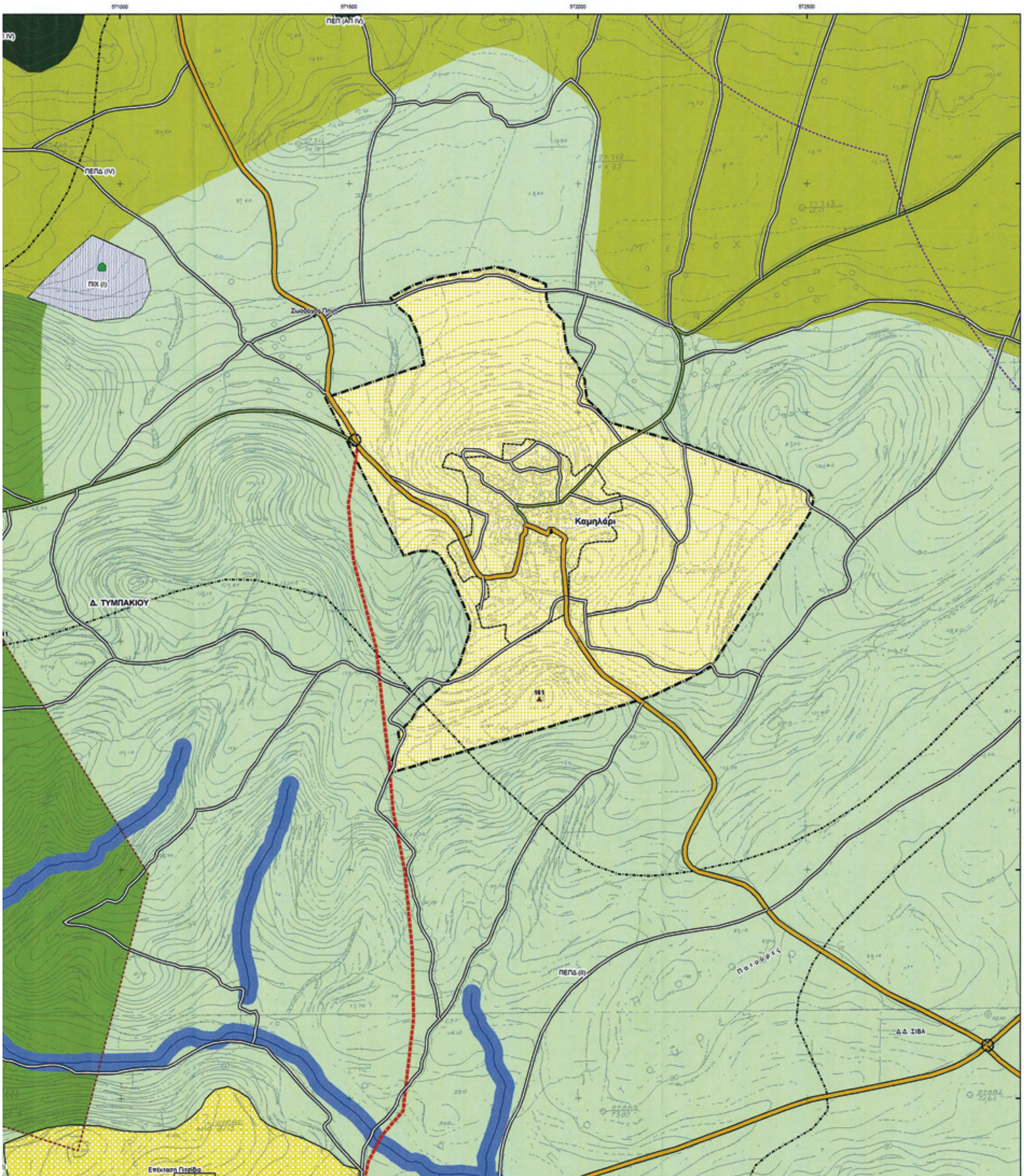

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%
ΠΕΠ (ΑΧ)
ΠΕΠΔ (III)
ΠΕΠ (ΑΠ I)
ΠΕΠ (ΑΠ IV)
Επέκταση Ματάλα
Δ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
SCI GR4310004
Δ.Δ. ΠΙΤΣΙΔΙΩΝ
ΑΧ-ΜΑΤΑΛΑ
Μάταλα
ΠΕΠΔ (Γ)


569500
570000
570500
ΠΕΠΔ (ΙΙ)
ΠΕΠΔ (ΙΙ)
ΠΙΧ (Ι)
ΠΕΠΔ (IV)
ΠΕΠ (ΑΠ IV)
Αγ. Στέφανος
Σώπατα
Φυσικογεωγραφικά
στοιχεία
Τριγωνομετρικά
Ισοβαθείς
Ακτογραμμή
Ποτάμια
Λίμνες
Ισοϋψείς ανά 4μ.
Διοικητικά όρια
Όρια Νομών
Οικιστικό δίκτυο -
Θεσμικό πλαίσιο
Όρια οικισμών
Σ.Δ.: 0,8
1000 τ.μ.
Πολιτισμός
Ενοριακό κέντρο
Μουσείο
Αξιόλογες θέσεις
Εκκλησίες
Περιοχές Ελέγχου

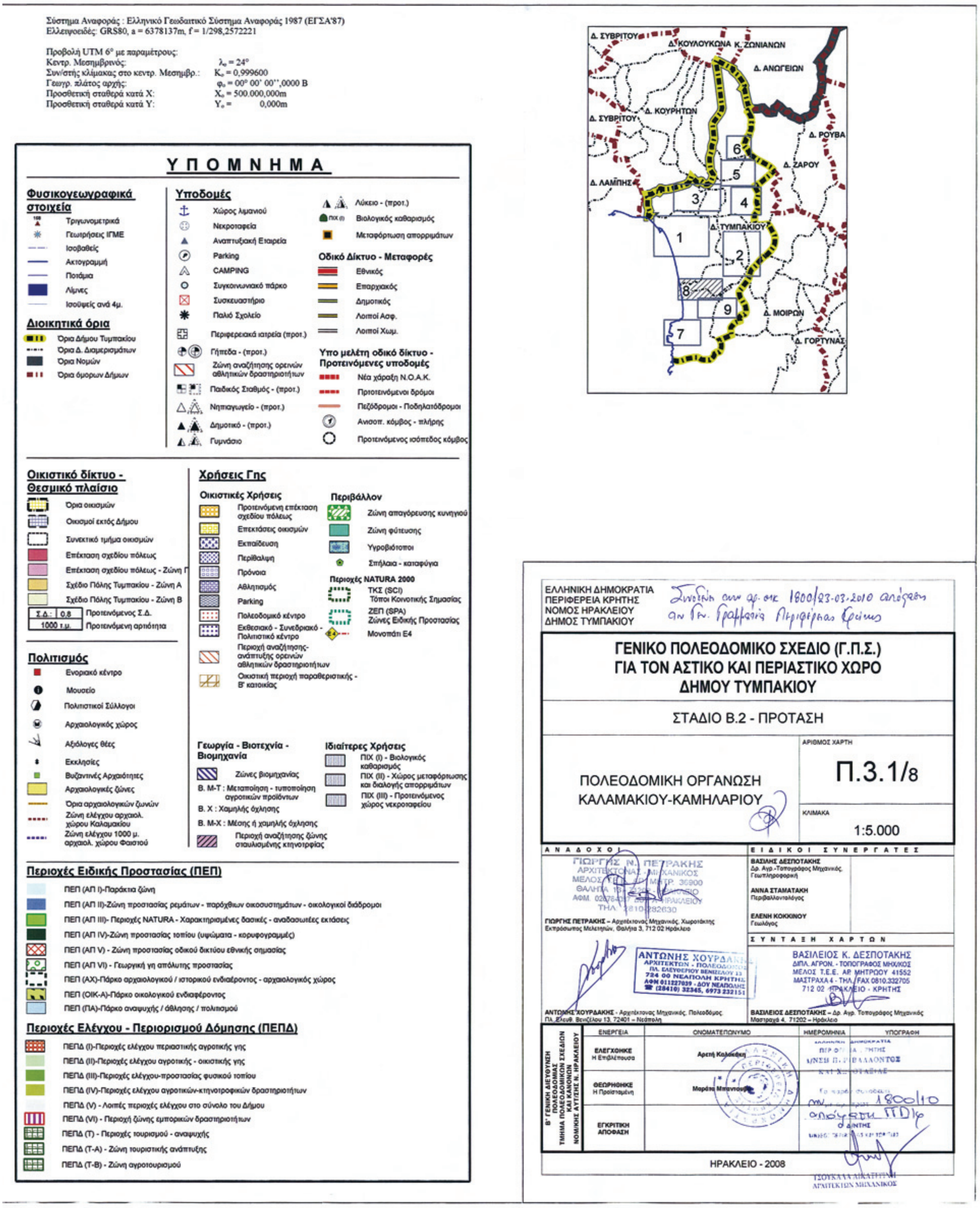

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Υποδομές
Χώρος λιμανιού
Νεκροταφείο
Αναπτυξιακή Εταιρεία
Parking
CAMPING
Συγκοινωνιακό πάρκο
Συσκευαστήριο
Παλιό Σχολείο
Περιφερειακά ιατρεία (προτ.)
Γήπεδα - (προτ.)
Ζώνη αναζήτησης ορεινών αθλητικών δραστηριοτήτων
Παιδικός Σταθμός - (προτ.)
Νηπιαγωγείο - (προτ.)
Δημοτικό - (προτ.)
Γυμνάσιο
Λύκειο - (προτ.)
Βιολογικός καθαρισμός
Μεταφόρτωση απορριμάτων
Οδικό Δίκτυο - Μεταφορές
Εθνικός
Επαρχιακός
Δημοτικός
Λοιποί Ασφ.
Λοιποί Χωμ.
Υπο μελέτη οδικό δίκτυο - Προτεινόμενες υποδομές
Νέα χάραξη Ν.Ο.Α.Κ.
Προτεινόμενοι δρόμοι
Πεζόδρομοι - Ποδηλατόδρομοι
Ανισοπ. κόμβος - πλήρης
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος
Χρήσεις Γης
Οικιστικές Χρήσεις
Προτεινόμενη επέκταση σχεδίου πόλεως
Επεκτάσεις οικισμών
Εκπαίδευση
Περίθαλψη
Πρόνοια
Αθλητισμός
Parking
Πολεοδομικό κέντρο
Εκθεσιακό - Συνεδριακό - Πολιτιστικό κέντρο
Περιοχή αναζήτησης-ανάπτυξης ορεινών αθλητικών δραστηριοτήτων
Οικιστική περιοχή παραθεριστικής - Β' κατοικίας
Περιβάλλον
Ζώνη απαγόρευσης κυνηγιού
Ζώνη φύτευσης
Υγροβιότοποι
Σπήλαια - καταφύγια
Περιοχές NATURA 2000
ΤΚΣ (SCI) Τόποι Κοινοτικής Σημασίας
ΖΕΠ (SPA) Ζώνες Ειδικής Προστασίας
Μονοπάτι Ε4
Γεωργία - Βιοτεχνία - Βιομηχανία
Ζώνες βιομηχανίας
Β. Μ-Τ : Μεταποίηση - τυποποίηση αγροτικών προϊόντων
Β. Χ : Χαμηλής όχλησης
Β. Μ-Χ : Μέσης ή χαμηλής όχλησης
Περιοχή αναζήτησης ζώνης σταυλισμένης κτηνοτροφίας
Ιδιαίτερες Χρήσεις
ΠΙΧ (Ι) - Βιολογικός καθαρισμός
ΠΙΧ (ΙΙ) - Χώρος μεταφόρτωσης και διαλογής απορριμάτων
ΠΙΧ (ΙΙΙ) - Προτεινόμενος χώρος νεκροταφείου
Δ. ΣΥΒΡΙΤΟΥ
Δ. ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ
Κ. ΖΩΝΙΑΝΩΝ
Δ. ΑΝΩΓΕΙΩΝ
Δ. ΚΟΥΡΗΤΩΝ
Δ. ΡΟΥΒΑ
Δ. ΖΑΡΟΥ
Δ. ΛΑΜΠΗΣ
Δ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
Δ. ΜΟΙΡΩΝ
Δ. ΓΟΡΤΥΝΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ
ΔΗΜΟΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ
Π.3.1/7
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΜΑΤΑΛΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΙΩΡΓΗΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ – Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Χωροτάκτης Εκπρόσωπος Μελετητών, Θαλήτα 3, 712 02 Ηράκλειο
ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ - Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Πολεοδόμος, Πλ. Ελευθ. Βενιζέλου 13, 72401 – Νεάπολη
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ
ΑΝΝΑ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗ
Περιβαλλοντολόγος
ΕΛΕΝΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ
Γεωλόγος
ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΑΡΤΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ – Δρ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΕΝΕΡΓΕΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Επιβλέπουσα
Αρετή Καλυκάκη
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη
Μαρότα Μπαντουβά
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - 2008

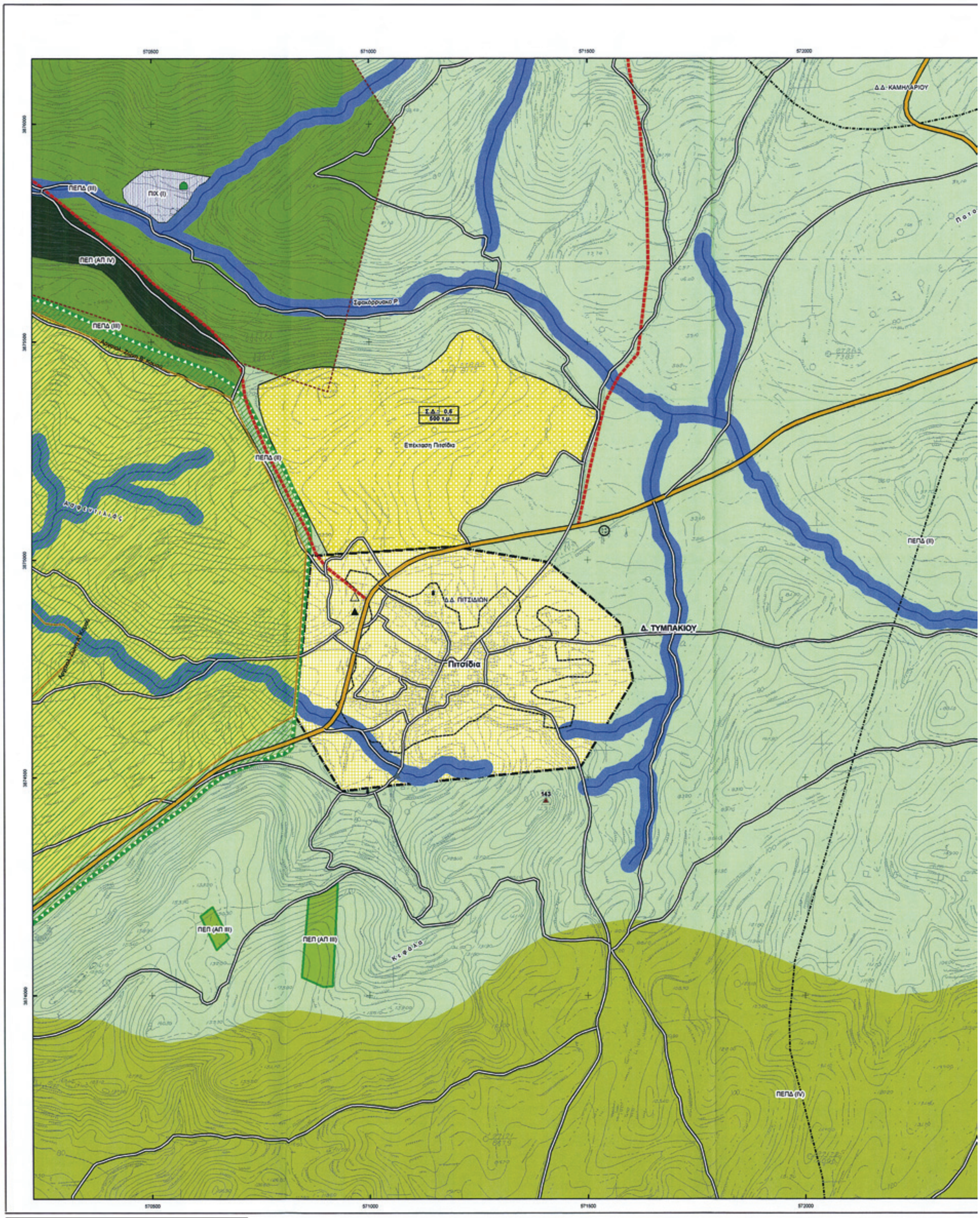
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



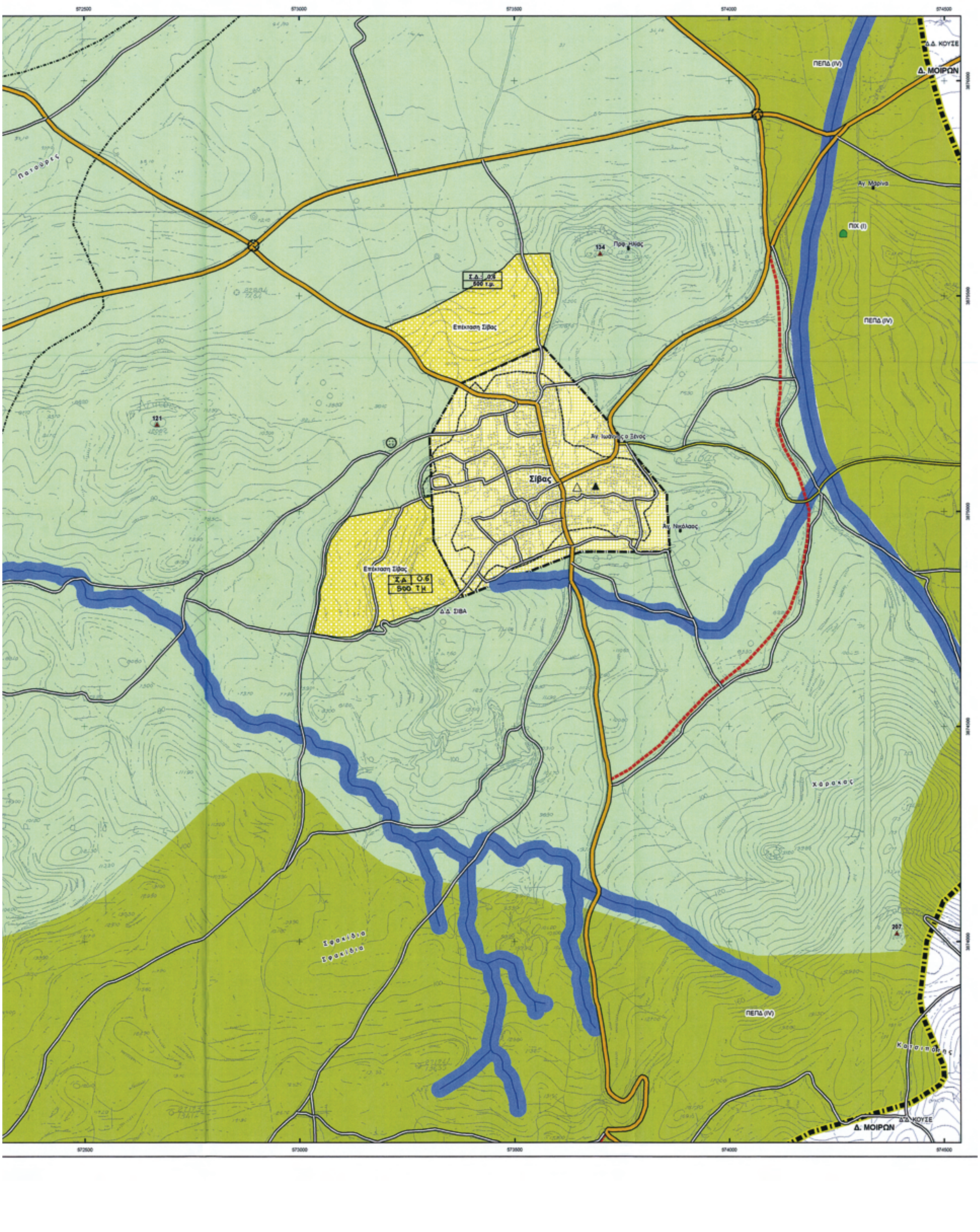
ΠΕΠ (Αλ IV)
ΠΕΠΔ (IV)
ΠΙΧ (I)
Καμηλάρι
Δ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
161
ΠΕΠΔ (II)
Δ.Δ. ΣΙΒΑ
Επέκταση Πιτσίδια


Σύστημα Αναφοράς : Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87)
Ελλειψοειδές: GRS80, a = 6378137m, f = 1/298,2572221
Προβολή UTM 6° με παραμέτρους:
Κεντρ. Μεσημβρινός: λ₀ = 24°
Συν/στής κλίμακας στο κεντρ. Μεσημβρ.: K₀ = 0,999600
Γεωγρ. πλάτος αρχής: φ₀ = 00° 00' 00'',0000 B
Προσθετική σταθερά κατά X: X₀ = 500.000,000m
Προσθετική σταθερά κατά Y: Y₀ = 0,000m
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Φυσικογεωγραφικά στοιχεία
Τριγωνομετρικά
Γεωτρήσεις ΙΓΜΕ
Ισοβαθείς
Ακτογραμμή
Ποτάμια
Λίμνες
Ισοϋψείς ανά 4μ.
Διοικητικά όρια
Όρια Δήμου Τυμπακίου
Όρια Δ. Διαμερισμάτων
Όρια Νομών
Όρια όμορων Δήμων
Υποδομές
Χώρος λιμανιού
Νεκροταφεία
Αναπτυξιακή Εταιρεία
Parking
CAMPING
Συγκοινωνιακό πάρκο
Συσκευαστήριο
Παλιό Σχολείο
Περιφερειακά ιατρεία (προτ.)
Γήπεδα - (προτ.)
Ζώνη αναζήτησης ορεινών αθλητικών δραστηριοτήτων
Παιδικός Σταθμός - (προτ.)
Νηπιαγωγείο - (προτ.)
Δημοτικό - (προτ.)
Γυμνάσιο
Λύκειο - (προτ.)
Βιολογικός καθαρισμός
Μεταφόρτωση απορριμάτων
Οδικό Δίκτυο - Μεταφορές
Εθνικός
Επαρχιακός
Δημοτικός
Λοιποί Ασφ.
Λοιποί Χωμ.
Υπο μελέτη οδικό δίκτυο - Προτεινόμενες υποδομές
Νέα χάραξη Ν.Ο.Α.Κ.
Προτεινόμενοι δρόμοι
Πεζόδρομοι - Ποδηλατόδρομοι
Ανισοπ. κόμβος - πλήρης
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος
Οικιστικό δίκτυο - Θεσμικό πλαίσιο
Όρια οικισμών
Οικισμοί εκτός Δήμου
Συνεκτικό τμήμα οικισμών
Επέκταση σχεδίου πόλεως
Επέκταση σχεδίου πόλεως - Ζώνη Γ
Σχέδιο Πόλης Τυμπακίου - Ζώνη Α
Σχέδιο Πόλης Τυμπακίου - Ζώνη Β
Σ.Δ.: 0,8 Προτεινόμενος Σ.Δ.
1000 τ.μ. Προτεινόμενη αρτιότητα
Πολιτισμός
Ενοριακό κέντρο
Μουσείο
Πολιτιστικοί Σύλλογοι
Αρχαιολογικός χώρος
Αξιόλογες θέες
Εκκλησίες
Βυζαντινές Αρχαιότητες
Αρχαιολογικές ζώνες
Όρια αρχαιολογικών ζωνών
Ζώνη ελέγχου αρχαιολ. χώρου Καλαμακίου
Ζώνη ελέγχου 1000 μ. αρχαιολ. χώρου Φαιστού
Χρήσεις Γης
Οικιστικές Χρήσεις
Προτεινόμενη επέκταση σχεδίου πόλεως
Επεκτάσεις οικισμών
Εκπαίδευση
Περίθαλψη
Πρόνοια
Αθλητισμός
Parking
Πολεοδομικό κέντρο
Εκθεσιακό - Συνεδριακό - Πολιτιστικό κέντρο
Περιοχή αναζήτησης-ανάπτυξης ορεινών αθλητικών δραστηριοτήτων
Οικιστική περιοχή παραθεριστικής - Β' κατοικίας
Περιβάλλον
Ζώνη απαγόρευσης κυνηγιού
Ζώνη φύτευσης
Υγροβιότοποι
Σπήλαια - καταφύγια
Περιοχές NATURA 2000
ΤΚΣ (SCI) Τόποι Κοινοτικής Σημασίας
ΖΕΠ (SPA) Ζώνες Ειδικής Προστασίας
Μονοπάτι Ε4
Γεωργία - Βιοτεχνία - Βιομηχανία
Ζώνες βιομηχανίας
Β. Μ-Τ : Μεταποίηση - τυποποίηση αγροτικών προϊόντων
Β. Χ : Χαμηλής όχλησης
Β. Μ-Χ : Μέσης ή χαμηλής όχλησης
Περιοχή αναζήτησης ζώνης σταυλισμένης κτηνοτροφίας
Ιδιαίτερες Χρήσεις
ΠΙΧ (Ι) - Βιολογικός καθαρισμός
ΠΙΧ (ΙΙ) - Χώρος μεταφόρτωσης και διαλογής απορριμάτων
ΠΙΧ (ΙΙΙ) - Προτεινόμενος χώρος νεκροταφείου
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
ΠΕΠ (ΑΠ Ι)-Παράκτια ζώνη
ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙ)-Ζώνη προστασίας ρεμάτων - παρόχθιων οικοσυστημάτων - οικολογικοί διάδρομοι
ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙΙ)- Περιοχές NATURA - Χαρακτηρισμένες δασικές - αναδασωτέες εκτάσεις
ΠΕΠ (ΑΠ IV)-Ζώνη προστασίας τοπίου (υψώματα - κορυφογραμμές)
ΠΕΠ (ΑΠ V) - Ζώνη προστασίας οδικού δικτύου εθνικής σημασίας
ΠΕΠ (ΑΠ VI) - Γεωργική γη απόλυτης προστασίας
ΠΕΠ (ΑΧ)-Πάρκο αρχαιολογικού / ιστορικού ενδιαφέροντος - αρχαιολογικός χώρος
ΠΕΠ (ΟΙΚ-Α)-Πάρκο οικολογικού ενδιαφέροντος
ΠΕΠ (ΠΑ)-Πάρκο αναψυχής / άθλησης / πολιτισμού
Περιοχές Ελέγχου - Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
ΠΕΠΔ (Ι)-Περιοχές ελέγχου περιαστικής αγροτικής γης
ΠΕΠΔ (ΙΙ)-Περιοχές ελέγχου αγροτικής - οικιστικής γης
ΠΕΠΔ (ΙΙΙ)-Περιοχές ελέγχου-προστασίας φυσικού τοπίου
ΠΕΠΔ (IV)-Περιοχές ελέγχου αγροτικών-κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων
ΠΕΠΔ (V) - Λοιπές περιοχές ελέγχου στο σύνολο του Δήμου
ΠΕΠΔ (VI) - Περιοχή ζώνης εμπορικών δραστηριοτήτων
ΠΕΠΔ (Τ) - Περιοχές τουρισμού - αναψυχής
ΠΕΠΔ (Τ-Α) - Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης
ΠΕΠΔ (Τ-Β) - Ζώνη αγροτουρισμού
Δ. ΣΥΒΡΙΤΟΥ
Δ. ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ
Κ. ΖΩΝΙΑΝΩΝ
Δ. ΑΝΩΓΕΙΩΝ
Δ. ΚΟΥΡΗΤΩΝ
Δ. ΡΟΥΒΑ
Δ. ΖΑΡΟΥ
Δ. ΛΑΜΠΗΣ
Δ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
Δ. ΜΟΙΡΩΝ
Δ. ΓΟΡΤΥΝΑΣ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
Συνοδεύει την αρ. πρωτ. 1800/23-03-2010 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ
ΔΗΜΟΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ-ΚΑΜΗΛΑΡΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ
Π.3.1/8
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΙΩΡΓΗΣ Ν. ΠΕΤΡΑΚΗΣ – Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Χωροτάκτης
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ
ΑΝΝΑ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗ
Περιβαλλοντολόγος
ΕΛΕΝΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ
Γεωλόγος
ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΑΡΤΩΝ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ – Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Πολεοδόμος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ – Δρ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Β' ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η Επιβλέπουσα
Αρετή Καλοσάκη
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Προϊσταμένη
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - 2008

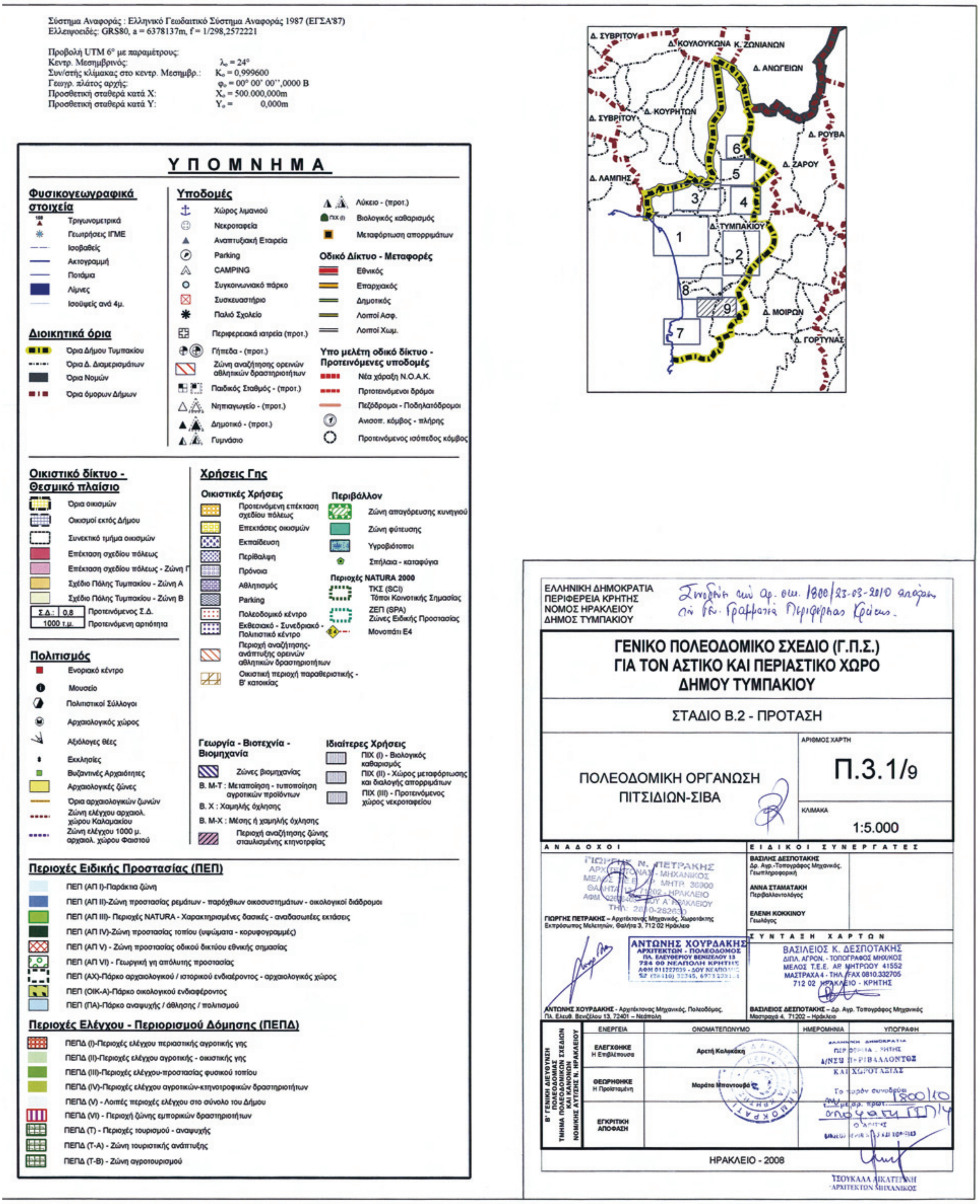



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



Σίβας
Επέκταση Σίβας
Επέκταση Σίβας
Δ.Δ. ΣΙΒΑ
Αγ. Νικόλαος
Αγ. Μαρίνα
ΠΕΠΔ (IV)
ΠΕΠΔ (IV)
ΠΕΠΔ (IV)
Δ. ΜΟΙΡΩΝ
Δ. ΜΟΙΡΩΝ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Φυσικογεωγραφικά στοιχεία
Υποδομές
Οδικό Δίκτυο - Μεταφορές
Διοικητικά όρια
Οικιστικό δίκτυο - Θεσμικό πλαίσιο
Χρήσεις Γης
Πολιτισμός
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
Περιοχές Ελέγχου - Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
Δ. ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ Κ. ΖΩΝΙΑΝΩΝ
Δ. ΑΝΩΓΕΙΩΝ
Δ. ΚΟΥΡΗΤΩΝ
Δ. ΡΟΥΒΑ
Δ. ΖΑΡΟΥ
Δ. ΛΑΜΠΗΣ
Δ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
Δ. ΜΟΙΡΩΝ
Δ. ΓΟΡΤΥΝΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ
ΔΗΜΟΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΠΙΤΣΙΔΙΩΝ-ΣΙΒΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ
Π.3.1/9
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΑΡΤΩΝ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - 2008

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

### ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ** - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
**ΠΕΙΡΑΙΑΣ** - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
**ΠΑΤΡΑ** - Κορίνθου 327 **2610 638109**
**ΙΩΑΝΝΙΝΑ** - Διοικητήριο **26510 87215**
**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο **2410 597449**
**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13 **26610 89122**
**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

### ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**Σε έντυπη μορφή**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD**

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α΄** | 150 € | 40 € | 15 € |
| **Β΄** | 300 € | 80 € | 30 € |
| **Γ΄** | 50 € | - | - |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 50 € | - | - |
| **Δ΄** | 110 € | 30 € | - |

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α.Α.Π.** | 110 € | 30 € | - |
| **Ε.Β.Ι.** | 100 € | - | - |
| **Α.Ε.Δ.** | 5 € | - | - |
| **Δ.Δ.Σ.** | 200 € | - | 20 € |
| **Α.Ε. - Ε.Π.Ε.** και **Γ.Ε.ΜΗ.** | - | - | 100 € |

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

**ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr**

### ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| Τεύχος | Έντυπη μορφή | Ψηφιακή Μορφή |
|---|---|---|
| **Α΄** | 225 € | 190 € |
| **Β΄** | 320 € | 225 € |
| **Γ΄** | 65 € | Δωρεάν |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 65 € | Δωρεάν |
| **Δ΄** | 160 € | 80 € |
| **Α.Α.Π.** | 160 € | 80 € |
| **Ε.Β.Ι.** | 65 € | 33 € |

| Τεύχος | Έντυπη μορφή | Ψηφιακή Μορφή |
|---|---|---|
| **Α.Ε.Δ.** | 10 € | Δωρεάν |
| **Α.Ε. - Ε.Π.Ε.** και **Γ.Ε.ΜΗ.** | 2.250 € | 645 € |
| **Δ.Δ.Σ.** | 225 € | 95 € |
| **Α.Σ.Ε.Π.** | 70€ | Δωρεάν |
| **Ο.Π.Κ.** | - | Δωρεάν |
| **Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.** | - | 450 € |

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

**Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.**
**Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.**
**Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).**

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00**

*15001751005100080*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr